

KÚPNA ZMLUVA č.012020

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Martin Sukovský, rodné priezvisko Sukovský**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: **Hlavná 64/78, 094 12 Vehec**

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Obec Vehec

Hlavná 133, 094 12 Vehec

IČO: 00332925

Zastúpená: Ladislavom Tóthom

starostom obce

Bankové spojenie: **VÚB a.s. , IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632**

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 1614**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, **Katastrálne územie: Vehec** a to pozemku:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 896/6**, druh pozemku – záhrada o výmere 160 m²,

zapísaný: v Časti B: pod B 3 v **podiele 1/3**,

v Časti C: bez tiarch a záväzkov (ďalej len „predmet zmluvy“).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do **výlučného vlastníctva** predmet zmluvy - spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku obce bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Vehec na zasadaní konanom dňa 12.12.2019 uznesením č. 87/2019

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená dohodou vo výške vo výške 5,98 EUR/m², čo činí 318,93 EUR (slovom: tristoosemnásť eur a deväťdesiattri centov).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1/ tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Vo Vechci, dňa 14.01.2020

.....
Martin Sukovský, rodné priezvisko Sukovský

Kupujúci:

Vo Vechci, dňa 14.01.2020

.....
Ladislav Tóth
starosta obce