

Zámenná zmluva č.022020
uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

ZAMIENAJÚCI 1/:

Obec Vehec

Hlavná 133, 094 12 Vehec

IČO: 00332925

Zastúpená: Ladislavom Tóthom

starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. , IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

Slovenská republika

(ďalej len „zamietajúci 1/“)

ZAMIENAJÚCI 2/:

Meno a priezvisko: **Marta Adamová, rodné priezvisko Kalmanová**

Dátum narodenia: XXXXXXXXXX

Rodné číslo: XXXXXXXXXX

Troalý pobyt: 094 12 Vehec, Hlavná 60

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „zamietajúci 2/ alebo spoločne „zmluvné strany“)

Článok II
Úvodné ustanovenia

1/ **Zamietajúci 1/** je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Okrese: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vehec, zapísanej na **liste vlastníctva č. 666 a to:**

- pozemok registra E KN **parcelné číslo 319/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“)

- zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ **Zamietajúci 2/** je **podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľností nachádzajúcich sa v Okrese: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vehec, zapísanej na **liste vlastníctva č. 1314** a to:

- pozemok registra E KN **parcelné číslo 650/1**, druh pozemku: troalý trávny porast o výmere 260 m²

- pozemok registra E KN **parcelné číslo 650/2**, druh pozemku: troalý trávny porast o výmere 212 m²

- pozemok registra E KN **parcelné číslo 653**, druh pozemku: orná pôda o výmere 1353 m²,
(ďalej len „predmet zmluvy č. 2“)

- zapísaný v Časti B: pod B6 v podiele 1/3,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

Článok III

Predmet zámeny

1/ Zamieňajúci 1/ ako výlučný vlastník predmetu zmluvy č. 1 špecifikovaného v bode 1/ Článku II tejto zámennej zmluvy z a m i e ň a predmet zmluvy č. 1 so všetkými súčasťami a príslušenstvom so zamieňajúcim 2/ a zamieňajúci 2/ predmet zmluvy č. 1 nadobúda od zamieňajúceho 1/ do výlučného vlastníctva.

2/ Zamieňajúci 2/ ako podielový spoluvlastník predmetu zmluvy č. 2 špecifikovaného v bode 2/ Článku II tejto zámennej zmluvy z a m i e ň a predmet zmluvy č. 2 so všetkými súčasťami a príslušenstvom so zamieňajúcim 1/ a zamieňajúci 1/ predmet zmluvy č. 2 nadobúda od zamieňajúceho 2/ do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3.

Článok IV

Ohodnotenie predmetu zámeny

1/ Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola určená na základe znaleckého posudku znalca Ing. Jána Fučilu, Sídl. II 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou č. 31/2019 zo dňa 20.12.2019 takto:

- predmet zmluvy č. 1 vo výške 9,32 EUR/m², čo činí 1 621,68 EUR (slovom: tisícšesťstodvadsaťjeden eur a šesťdesiatosem centov)
- predmet zmluvy č. 2 vo výške 3,01 EUR/m², čo činí 1 831,08 EUR (slovom: tisícosemstotridsaťjeden eur a osem centov).

2/ Zamieňajúci 1/ sa zaväzuje zaplatiť zamieňajúcemu 2/ rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške 209,40 EUR (slovom: dvesto eur a štyridsať centov) do 7 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 2 na bankový účet uvedený v Článku I tejto zámennej zmluvy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1/ Zamieňajúci 1/ a zamieňajúci 2/ nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy.

2/ Zamieňajúci 1/ a zamieňajúci 2/ sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Zamieňajúci 1/ a zamieňajúci 2/ sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 1/.

3/ Zamieňajúci 2/ týmto splnomocňuje zamieňajúceho 1/ na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, že by v tejto zámennej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bolo potrebné odstrániť chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti zistené okresným úradom,

katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Zamieňajúci 2/ splnomocňuje zamieňajúceho 1/ v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto zámennej zmluve na vykonanie opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zámennej zmluve, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

4 Zamieňajúci 1/ a zamieňajúci 2/ sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 1.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1/ Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické alebo právne vady zamieňanej nehnuteľnosti, na ktoré by mal zamieňajúceho 2/ pred uzavretím tejto zámennej zmluvy upozorniť.

2/ Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické alebo právne vady zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by mal zamieňajúceho 1/ pred uzavretím tejto zámennej zmluvy upozorniť.

4/ Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že stav a vlastnosti zamieňaných nehnuteľností sú mu známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne obhliadol.

5/ Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že stav a vlastnosti zamieňanej nehnuteľnosti je mu známy, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne obhliadol.

Článok VII

Záverčné ustanovenia

1/ Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy.

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zámennou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Meniť a dopĺňať túto zámennú zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zámennej zmluve.

4/ Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdržia obidve zmluvné strany a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zámennej zmluvy, že táto zámenná zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zámennú zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak toho zmluvné strany túto zámennú zmluvu vlastnoručne podpisujú.

ZAMIENAJÚCI 1/:

Vo Vechci, dňa 22.01.2020

.....
Ladislav Tóth
starosta Obce Vechec

ZAMIENAJÚCI 2/:

Vo Vechci, dňa 22.01.2020

.....
Marta Adamová, rodné priezvisko Kalmanová