



# Obec Večec, Hlavná 133, 094 12 Večec

Č. sp.: OcÚ - 010/2021

## ZMLUVA O DIELO (ZoD)

uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ : Obec Večec, Hlavná 133, 094 12 Večec

Sídlo : OÚ Večec, Hlavná 133, 094 12 Večec  
Zastúpený : Ladislav Tóth, starosta obce  
IČO : 00332925  
DIČ : 2020528488  
Banka : VÚB a.s.  
IBAN : SK68 0200 0016 3931 3758  
Tel : 057/ 488 85 21  
E-mail : podatelna@obecvechec.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2. Zhotoviteľ : RD-SYSTÉM s. r. o.

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným  
Sídlo : Rakovec nad Ondavou 7, 07203 Rakovec nad Ondavou  
Konajúci prostredníctvom : Ľubomír Ďuriško, konateľ  
IČO : 317 25 147  
DIČ : 2020499173  
IČ DPH : SK2020499173  
Bankové spojenie : VÚB, a. s., IBAN: SK10 0200 0000 0018 5314 0632  
Kontaktná osoba : Ľubomír Ďuriško, konateľ  
E-mail : rdsystem89@gmail.com  
Mobil : 0905 489 353  
Platiteľ DPH : áno

Zhotoviteľ zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka č.7664/V

(ďalej „zhotoviteľ“)

### ČI. 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

2.1. Názov stavby: „ZÁKLADNÁ ŠKOLA - stavebné úpravy interiéru“ (ďalej aj „dielo“ alebo „stavba“)

2.2. Miesto stavby: ZŠ v obci Večec

2.3. Úspešný uchádzač predloží na uzavretie zmluvu o dielo s rozpočtami, textovo totožné s návrhom, ktorý predložil v ponuke. Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu o dielo s úspešným/úspešnými uchádzačom/uchádzačmi v lehote viazanosti ponúk podľa § 56 zákona o verejnom obstarávaní

### ČI. 3. PREDMET ZMLUVY



## Obec Večec, Hlavná 133, 094 12 Večec

Č. sp.: OcÚ - 010/2021

- 3.1. Predmet zákazky s názvom „ZÁKLADNÁ ŠKOLA - stavebné úpravy interiéru“ sú stavebné úpravy (rekonštrukcie) priestorov ZŠ Večec – na troch podlažiach budovy ZŠ na základe zoznamu prác a rozpočtu projekčnej kancelárie ateliér-m spol. s r. o, Herlianska 1019, 093 03 Vranov nad Topľou, zodpovedný projektant Ing. Marek Fenik
- 3.2. Zhotoviteľ zhotoví dielo uvedené v čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy v rozsahu podľa Výzvy na predkladanie ponúk bodu 6.2. Popis požadovaných prác a oceneného výkazu výmer, ktoré určujú charakteristiku diela. Ocenený výkaz výmer tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
- 3.3. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu oceneného výkazu výmer a podľa bodu 6.2. Popis požadovaných prác Výzvy na predkladanie ponúk v súlade s harmonogramom plnenia (prác) uvedeného v prílohe č. 2 k tejto zmluve.
- 3.4. Všetky veci, materiál a zariadenie potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme za podmienok stanovených v tejto zmluve a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 5 tejto zmluvy.

### ČI. 4. TERMÍN REALIZÁCIE

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote do **45 dní** odo dňa odovzdania staveniska podľa bodu 8.1 tejto zmluvy. V prípade, ak nepriaznivé klimatické podmienky bránia vykonať dielo v požadovanej kvalite a podľa príslušných technických noriem, predĺži sa termín realizácie diela o dobu trvania nepriaznivých klimatických podmienok. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela v lehote dohodnutej podľa prvej vety.
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.
- 4.3. Za splnenie termínu zhotovenia diela podľa bodu 4.1 sa považuje odovzdanie celého riadne zhotoveného diela zhotoviteľom a jeho prevzatie objednávateľom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

### ČI. 5. CENA

- 5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa (ocenený položkovitý výkaz výmer a výkaz položiek a rekapitulácia rozpočtu) a na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 5.2. Celková cena diela je:



## Obec Večec, Hlavná 133, 094 12 Večec

Č. sp.: OcÚ - 010/2021

a)	Pre platcu DPH		
	Cena bez DPH	:	45 729,72 EUR
	Výška DPH	:	v % 20
	Výška DPH	:	9 145,94 EUR
	Cena s DPH	:	54 875,66 EUR
	slovom: päťdesiatštyritisícosemstosedemdesiatpäť EUR 66/100		

5.3. Ak dôjde počas platnosti zmluvy k zákonnej zmene sadzby DPH, cena s DPH bude účtovaná podľa aktuálne platnej sadzby DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vystavenia faktúry.

5.4. Cena je maximálna, zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela (náklady na zriadenie, vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, poplatky a výdavky za všetky správy ako aj všetky ďalšie výdavky, ktoré zhotoviteľ bude vynakladať v súvislosti s vykonaním diela).

5.5. Cena je viazaná na rozsah prác podľa projektovej dokumentácie predmetnej stavby a popisu ocenených prác. Verejný obstarávateľ nebude akceptovať žiadne neopodstatnené a neodôvodnitelné zmeny v rozsahu a obsahu prác, ktoré by viedli k navýšeniu ceny po podpise zmluvy. Zhotoviteľ svojou ponukou garantuje, vychádzajúc z výkazu výmer a dokumentácie, rozsah a kvalitu dodaných prác.

5.6. Jednotkové ceny uvedené v rozpočte sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu

5.7. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu pripadajúcu za vykonané práce podľa pôvodne dohodnutej ceny.

### ČI. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela bude uhradená objednávateľom na základe vystavených faktúr, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi po odovzdaní diela za ucelenú časť diela definovaného v Čl. 3 ZoD.

6.3. Faktúra musí byť odsúhlasená technickým dozorom objednávateľa. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou faktúry je výkaz vykonaných množstiev. Na odsúhlasenie prác má objednávateľ tri (3) dni.

6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.



## **Obec Večec, Hlavná 133, 094 12 Večec**

Č. sp.: OcÚ - 010/2021

6.5. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, a to formou bezhotovostného platobného prevodu.

6.6. Faktúra musí byť vyhotovená v 4 originálnych vyhotoveniach.

### **ČI. 7. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má k okamihu jeho prevzatia objednávateľom, a to aj v prípade, že sa tieto vady prejavia až po prevzatí diela objednávateľom.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré na vykonanom diele vzniknú alebo sa prejavia po jeho prevzatí objednávateľom počas záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo od zhotoviteľa požadovať bezplatné odstránenie vady diela. Zhotoviteľ má povinnosť objednávateľom reklamované vady diela bezplatne odstrániť.

7.5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ v primeranom čase po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela v záručnej dobe najneskôr do 5 dní od doručenia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady v primeranej lehote odstrániť. Ak tieto vady zhotoviteľ neodstráni, vyzve ho objednávateľ písomne na ich odstránenie v ním určenej dodatočnej lehote.

7.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené nesprávnym užívaním diela.

### **ČI. 8. PODMIENKY ZHOTOVENIA A ODOVZDANIA DIELA**

8.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez prekážok a práv tretích osôb do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ poskytne všetky stavebné povolenia a rozhodnutia. Zhotoviteľ zabezpečí všetky potrebné rozhodnutia -súhlasy príslušných orgánov potrebných na zhotovenie diela ako: dopravné značenie počas realizácie a jeho určenie, prípadne súhlas na dočasnú uzávierku miestnej komunikácie a pod.

8.2. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a prevzaté objednávateľom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

8.3. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady označenie staveniska, zabezpečí dodržiavanie bezpečnosti a čistoty na stavenisku, zodpovedá za uloženie a bezpečnosť materiálu a konštrukcií, za



## Obec Večec, Hlavná 133, 094 12 Večec

Č. sp.: OcÚ - 010/2021

ochranu životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas celej doby realizácie diela.

8.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady geologický prieskum stavby.

8.5. Stavbyvedúcim zhotoviteľa je:  
Meno Ľubomír Ďuriško.  
Ev. č. osvedčenia 09472  
Č. tel.: 0905489353

8.6. Stavebným dozorum objednávateľa je:

Meno: bude určený do lehoty odovzdania staveniska

8.7. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä: oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,

- a) kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov ich súlad s podmienkami zmluvy,
- b) kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- c) kontrolu postupu prác podľa odsúhlaseného harmonogramu,
- d) sledovanie vedenia stavebného denníka,
- e) kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
- f) kontrolu nakladania s odpadmi,
- g) kontrolu uvoľnenia staveniska

8.8. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami

8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

8.10. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa bod napojenia na odber el. energie a úžitkovej vody. Náklady na zriadenie prípojok a úhradu spotrebovaných energií uhradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny podľa Čl. 5 tejto zmluvy.

8.11. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú objednávateľovi alebo iným osobám v súvislosti s plnením predmetu zmluvy

8.12. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na prevzatie trvalo zakrytých prác a konštrukcií min. 3 dni pred ich zakrytím. V prípade, že tak neurobí, je povinný znášať náklady na dodatočné odkrytie konštrukcií, prípadne náklady na odstránenie väd.

8.13. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska (pracoviska) stavebný denník (SD) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.



## Obec Večec, Hlavná 133, 094 12 Večec

Č. sp.: OcÚ - 010/2021

8.14. Objednávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 3 pracovných dní. SD je vedený v dvoch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva objednávatel'ovi a prepis zhotoviteľovi.

8.15. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor zhotoviteľa v rozsahu a obsahu podľa platných predpisov.

8.16. Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany bez zbytočného odkladu po riadnom vykonaní diela na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, ktorú doručí objednávatel'ovi 5 dní vopred. Zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady:

- a) Stručnú technickú správu o odovzdávanej stavbe s návodom na jej udržiavanie.
- b) Dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú zhotoviteľom.
- c) Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdené zhotoviteľom.
- d) Dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú zhotoviteľom.
- e) Certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (zák. č. 90/1998 Z. z. o stav. výrobkoch v znení zák. č. 264/1999 Z. z. o tech. požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody).
- f) Zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších prác zakrytých.
- g) Atesty o zhutnení pláne a ďalších vrstiev predpísaných projektom
- h) Osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcii
- i) Stavebné denníky (montážne denníky).
- j) Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok vybraných technických zariadení.
- k) Náležité dokumenty požadované vo vydaných stavebných povoleniach

### ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ODSÚPENIE OD ZMLUVY

9.1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy za podmienok a spôsobom stanoveným príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť, aj v prípade, ak by zhotovenie diela nebolo schválené v rozpočte objednávatel'a. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

9.3. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:

- a) prekročenie lehoty splatnosti faktúry objednávatel'om o viac ako 30 dní ,



## Obec Večec, Hlavná 133, 094 12 Večec

Č. sp.: OcÚ - 010/2021

- b) omeškanie so splnením povinnosti zhotoviteľa riadne zhotoviť dielo o viac ako 5 dní,
- c) neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v bode 8.1 tejto zmluvy,
- d) nedodržanie pravidla zo strany zhotoviteľa, ktorým sa určuje zmena subdodávateľov počas plnenia zmluvy podľa Čl. 10., ods. 10.4 tejto zmluvy,

9.4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela riadne a včas, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% zo zmluvnej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

9.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v dodatočnej lehote podľa bodu 7.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

9.6. Ak objednávateľ nehradí faktúry v lehote splatnosti faktúr, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť si u objednávateľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry za každý aj začatý deň omeškania.

9.7. V prípade definitívneho zastavenia prác zo strany zhotoviteľa pred termínom ukončenia diela podľa Čl. 4, bod 4.1. je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ceny neukončených prác zvýšenej o 10 %. Definitívnym zastavením prác sa na účely tejto zmluvy rozumie také zastavenie prác, v dôsledku ktorých sa dielo nedokončí.

9.8. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy.

9.9. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa splniť zmluvnú povinnosť, ktorej porušenie bolo dôvodom na uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany objednávateľa.

9.10. V prípade odstúpenia od zmluvy sa objednávateľ zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi už vykonané práce zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, a to podľa cien uvedených v ocenenom výkaze výmer.

### Čl. 10. OSTATNÉ PODMIENKY

10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzájomné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.

10.3. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadava druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo od zmluvy odstúpiť.



## Obec Veheč, Hlavná 133, 094 12 Veheč

Č. sp.: OcÚ - 010/2021

10.4. Verejný obstarávateľ určuje pravidlo pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy v zmysle § 41, ods. 4 ZVO: zhotoviteľ je povinný oznámiť verejnému obstarávateľovi akúkoľvek zmenu subdodávateľa. Pravidlá: Zmenu subdodávateľa ohlásí najneskôr 24 hodín pred nástupom nového subdodávateľa; predloží oprávnenie subdodávateľa na uskutočňovanie stavebných prác v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky, ktorý bude subdodávateľ uskutočňovať; zhotoviteľ o novom subdodávateľovi uvedie: údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Verejný obstarávateľ nevyžadujú údaje o dodávateľovi tovaru

### ČI. 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.

11.2. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa

11.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.

11.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: č. 1 - ocenený výkaz výmer, príloha č. 2 – harmonogram plnenia (prác)

11.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu uzavrieť, že im nie sú známe žiadne dôvody brániace uzavretiu tejto zmluvy, že jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vehece dňa 16.02.2021

Vo Vranove nad Topľou, dňa 15.02.2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa

Starosta obce

Ľubomír Ďuriško, konateľ spoločnosti