

# KÚPNA ZMLUVA č. 022022

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

**Obec Vehec**

Hlavná 133, 094 12 Vehec

IČO: 00332925

**Zastúpená: Ladislavom Tóthom**

starostom obce


Bankové spojenie: VUB a.s., IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

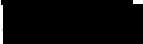
Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane )

### KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Mária Bohaničová, rodné priezvisko Petriláková**

Dátum narodenia: 

Rodné číslo: 

Trvalý pobyt: Školská 190/38, 094 12 Vehec

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane )

## Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 666, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vehec a to pozemku:

-**pozemok registra C KN parcelné číslo 771**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet zmluvy“),  
zapísaný v Časti B pod B1 v podiele 1/1  
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ **Spôsob prevodu predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Vehec na zasadaní konanom **dňa 26.03.2021 uznesením č. 204/2021**. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že predmet zmluvy je nízkej výmery a tvorí nádvorie rodinného domu súpisné číslo 190, kat. územie Vehec, zapísaného na LV č. 172, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a ktorý kupujúci využíva ako nádvorie rodinného domu cca 25 rokov, z uvedených dôvodov obec pozemok dlhodobo neužíva.

4/ **Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 31.03.2021.**

5/ **Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj predmetu zmluvy v prospech kupujúceho bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Večec na zasadaní konanom dňa **23.04.2021 uznesením č. 213/2021.**

6/ Kupujúci v zmysle ust. § 9a ods. 12 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že nie je subjektom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená na základe znaleckého posudku Ing. Jána Fučilu, Sídl. II č. 1213/30, Vranov nad Topľou č. 1/2021 zo dňa 08.02.2021 vo výške 940,00 EUR (slovom: deväťstoštyridsať eur).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 7 dní od dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok 4**

#### **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

### **Článok 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých kupujúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a predávajúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

### **PREDÁVAJÚCI:**

Vo Vechci, dňa 26.01.2022

.....  
**Ladislav Tóth**  
starosta obce

### **KUPUJÚCI:**

Vo Vechci, dňa 26.01.2022

.....  
**Mária Bohaničová, rod. Petriľáková**