

KÚPNA ZMLUVA č.032020

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Vehec

Hlavná 133, 094 12 Vehec

IČO: 00332925

Zastúpená: Ladislavom Tóthom

starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. , IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI 1/:

Meno a priezvisko: **Juraj Vrablík, rodné priezvisko Vrablík**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Slanská 220/27, 094 12 Vehec

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci 1/“ na druhej strane)

KUPUJÚCI 2/:

Meno a priezvisko: **Miriám Hričáková, rodné priezvisko Vrablíková**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Sídliisko juh 1048/57, 093 01 Vranov nad Topľou

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci 2/“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 666, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vehec a to:

- pozemku registra E KN parcelné číslo 2480, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 4213 m²,
zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 18.09.2019 Ing. Evou Uhorščákovou, 094 21 Kladzany 9, IČO: 43 345 247 pod č. 43345247 - 07/2019, autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 23.09.2019 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad

Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 -474/2019 dňa 08.10.2019 boli:

- z pôvodného pozemku E KN parcelné číslo 2480 parcelné číslo 2480, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 4213 m²:
- a) odčlenená časť o výmere 38 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 668/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“),**
- b) odčlenená časť o výmere 187 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 668/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“).**

3/ Predávajúci predáva a kupujúci 1/ kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy č. 1 – novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 2/ písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predávajúci predáva a kupujúci 2/ kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy č. 2 – novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 2/ písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5/ **Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce** v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho 1/** - novovytvorená parcela je nízkej výmery, je dlhodobo užívaná kupujúcim a je oplotená spolu so susedným pozemkom C KN parcelné číslo 668/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², zapísaná na LV č. 1608, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, z uvedených dôvodov obec novovytvorený pozemok dlhodobo neužíva - **bol schválený** Obecným zastupiteľstvom Veheč na zasadaní konanom dňa 12.12.2019 uznesením č. 88/2019.

6/ **Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce** v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho 2/** - novovytvorená parcela je nízkej výmery, je dlhodobo užívaná kupujúcim a je oplotená spolu so susedným pozemkom C KN parcelné číslo 668/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1048 m², zapísaná na LV č. 1607, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, z uvedených dôvodov obec novovytvorený pozemok dlhodobo neužíva - **bol schválený** Obecným zastupiteľstvom Veheč na zasadaní konanom dňa 12.12.2019 uznesením č. 89/2019.

7/ **Zámer** predať nehnuteľný majetok obce v prospech kupujúceho 1/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa **bol zverejnený dňa 13.12.2019**

8/ **Zámer** predať nehnuteľný majetok obce v prospech kupujúceho 2/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa **bol zverejnený dňa 13.12.2019**

9/ **Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho 1/ **bola schválená** Obecným zastupiteľstvom Obce Veheč na zasadaní konanom dňa 30.12.2019 uznesením č. 103/2019.

10/ **Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku - kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho 2/ **bola schválená** Obecným zastupiteľstvom Obce Veheč na zasadaní konanom **dňa 30.12.2019 uznesením č. 104/2019.**

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 27/2019 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Fučilom, Sídl. II. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou zo dňa 23.10.2019 takto:

-predmet zmluvy č. 1 - kúpna cena vo výške 133,00 EUR (slovom: stotridsaťtri eur),
-predmet zmluvy č. 2 - kúpna cena vo výške 654,50 EUR (slovom: šesťstopäťdesiatštyri eur a päťdesiat centov).

2/ Kupujúci 1/ a 2/ sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpne ceny vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1/tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúcich 1/ a 2/ so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 a kupujúci 1/ a 2/ po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 kupujú predmet zmluvy č. 1 a č. 2 do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1 a č. 2 nachádzajú.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých kupujúci 1/ a 2/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy, a predávajúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vechci, dňa 29.01.2020

Predávajúci:

.....
Ladislav Tóth
starosta obce

Vo Vechci, dňa 29.01.2020

Kupujúci 1/:

.....
Juraj Vrablík, rodné priezvisko Vrablík

Vo Vechci, dňa 29.01.2020

Kupujúci 2/:

.....
Miriám Hričáková, rodné priezvisko Vrablíková