

# KÚPNA ZMLUVA č. 052022

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI 1/:

Meno a priezvisko: **Alžbeta Solotruková, rodné priezvisko Bálintová**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Hlavná 71/72, 094 12 Vehec

Bankové spojenie: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane )

### PREDÁVAJÚCI 2/:

Meno a priezvisko: **Žofia Madejová, rodné priezvisko Bálintová**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Vranov nad Topľou, - Čemerné, Tolstého 257/42

Bankové spojenie: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane )

### PREDÁVAJÚCI 3/:

Meno a priezvisko: **Božena Baranská, rodné priezvisko Bálintová**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Vranov nad Topľou, - Čemerné, Jarková 564/15

Bankové spojenie: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 3/“ na jednej strane )

### KUPUJÚCI:

**Obec Vehec**

Hlavná 133, 094 12 Vehec

IČO: 00332925

**Zastúpená: Ladislavom Tóthom**

starostom obce

Bankové spojenie: VUB a.s., IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane )

## Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1/, 2/ a 3/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 135, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, **Katastrálne územie: Vehec** a to pozemkov:

a) **pozemok registra E KN parcelné číslo 546/1**, druh pozemku – orná pôda o výmere 121 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „predmet zmluvy č. 1“)

b) **pozemok registra E KN parcelné číslo 546/3**, druh pozemku – orná pôda o výmere 137 m<sup>2</sup>,  
(ďalej len „predmet zmluvy č. 2“)

Zapísaní: v Časti B takto:

predávajúci 1/ **pod B2 v podiele**  $\frac{1}{4}$

predávajúci 2/ **pod B3 v podiele**  $\frac{1}{4}$

predávajúci 3/ **pod B4 v podiele**  $\frac{1}{4}$

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci 1/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{4}$  predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 špecifikovaných v bode 1/ písm. a) a b) tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{4}$  predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 špecifikovaného v bode 1/ písm. a) a b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predávajúci 2/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{4}$  predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 špecifikovaných v bode 1/ písm. a) a b) tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{4}$  predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 špecifikovaných v bode 1/ písm. a) a b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predávajúci 3/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{4}$  predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 špecifikovaných v bode 1/ písm. a) a b) tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{4}$  predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 špecifikovaných v bode 1/ písm. a) a b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5/ Kúpa predmetu zmluvy č. 1 do majetku Obce Vehec bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Vehec na zasadaní konanom **dňa 26.03.2021 uznesením č. 202/2021** a kúpa predmetu zmluvy č. 2 do majetku Obce Vehec bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Vehec na zasadaní konanom **dňa 29.9.2020 uznesením č. 174/2020**.

## Článok 3 Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 bola dohodnutá vo výške 6,04 EUR/m<sup>2</sup> (slovom: šesť eur a štyri centy/m<sup>2</sup>).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 14. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 prevodom na bankové účty predávajúceho 1/, 2/ a 3/ uvedené v článku 1 tejto kúpnej zmluvy takto:

- predávajúcemu 1/ vo výške 389,58 EUR, slovom (tristoosemdesiatdeväť eur a päťdesiatosem centov)
- predávajúcemu 2/ vo výške 389,58 EUR, slovom (tristoosemdesiatdeväť eur a päťdesiatosem centov)
- predávajúcemu 3/ vo výške 389,58 EUR, slovom (tristoosemdesiatdeväť eur a päťdesiatosem centov).

#### **Článok 4** **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci 1/, 2/ a 3/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy č. 1 a č. 2 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

#### **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/, 2/ a 3/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a kupujúci obdrží štyri (4) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vechci, dňa 09.03.2022

**PREDÁVAJÚCI 1/:**

.....  
**Alžbeta Solotruková, rod. Bálintová**

Vo Vechci, dňa 09.03.2022

**PREDÁVAJÚCI 2/:**

.....  
**Žofia Madejová, rod. Bálintová**

*Vo Vechci, dňa 09.03.2022*

**PREDÁVAJÚCI 3/:**

.....  
*Božena Baranská, rod. Bálintová*

*Vo Vechci, dňa 09.03.2022*

**KUPUJÚCI:**

.....  
*Ladislav Tóth*  
*starosta obce*