KÚPNA ZMLUVA č.062020

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1
Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:
Meno a priezvisko: ***Irena Bačová, rodné priezvisko Kalmanová***
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Trvalý pobyt: Hlavná 151/19, 094 12 Vechec
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ***„predávajúci "*** *na jednej strane)*

KUPUJÚCI:
Obec Vechec
Hlavná 133, 094 12 Vechec
IČO: 00332925
Zastúpená: Ladislavom Tóthom
starostom obce
Bankové spojenie: VÚB a.s. , IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632
Slovenská republika

(ďalej len ***„kupujúci"*** *na druhej strane)*

Článok 2
Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. ***164,*** *Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vechec a to:*

- ***pozemku registra C KN parcelné číslo 882, druh pozemku – záhrada o výmere 2021 m2,***
  zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,
  v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 05.02.2020 Martinom Velčkom – ZEMWELL, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741 pod č. 35344741 – 8/2020, autorizačne overený Ing. Bibianou Velčkovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 05.02.2020 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 – 81/2020 dňa 14.02.2020 bola:

-z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 882 odčlenená časť o výmere 63 m2, z ktorej bol ***novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 882/2, druh pozemku – záhrada, o výmere 63 m2,*** *(ďalej len* ***„predmet zmluvy"****).*

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku Obce Vechec bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Vechec na zasadaní konanom ***dňa 12.12.2019 uznesením č. 86/2019.***

Článok 3
Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 5,98 EUR/m2, čo činí: 376,74 EUR (slovom: tristosedemdesiatšesť eur a sedemdesiatštyri centov).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 7. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

Článok 4
Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na

základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vechci, dňa 26.02.2020

PREDÁVAJÚCI:

.....

Irena Bačová, rodné priezvisko Kalmanová

Vo Vechci, dňa 26.02.2020

KUPUJÚCI:

.....

Ladislav Tóth

starosta obce