

**Zmluva o dielo**  
**na vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie**  
uzatvorená podľa Obchodného zákonníka

Čl. I.  
**Zmluvné strany**

1. Objednávateľ: Obec **Vehec**  
sídlo: Obecný úrad, Hlavná 32, 094 12 Vehec  
štatutárny zástupca: Ladislav Tóth, starosta obce Vehec  
IČO: 00332925  
telefón: 057/ 488 85 21  
e-mail: podatelna@obecvehec.sk  
bankové spojenie: VUB, a.s  
IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632  
(ďalej len objednávateľ)

**a**

2. Zhotoviteľ: **Ing. arch. Jozef Bednár, autorizovaný architekt**  
sídlo: Mlynská 1350, 09301 Vranov nad Topľou  
v zastúpení: Ing. arch. Jozef Bednár  
e-mail: bednar@atelier.sk  
IČO: 33 269 009  
DIČ: 1022394527  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK19 7500 0000 0040 3000 5548  
(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. II.  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa, že vypracuje pre objednávateľa dielo „**územno-plánovacia dokumentácia: Zmeny a doplnky /ZaD / č.2 územného plánu /ÚPN/ obce Vehec**“;
- b) objednávateľa, že vypracované celistvé časti diela prevezme na dohodnutom mieste poskytnutia služby podľa čl. IV. tejto zmluvy a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu podľa čl. V. a čl.VI. tejto zmluvy.

2. Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN obce Vehec bude riešiť zmenu funkčného využitia územia obce v lokalitách:

- 1.Parcela C-KN 838/1 k.ú. Vehec, na funkciu „plocha rodinných domov“;
- 2.Parcela C-KN 608/1, 608/2, 609/4, 609/5, 621 k.ú. Vehec, na funkciu „plocha rodinných domov“ z dôvodu zámeru výstavby nových rodinných domov s možnosťou prístupovej komunikácie z existujúcich komunikácií cez parcelu E-KN 317;
- 3.Na Lehotskom, severne od ulice Slanskej k.ú. Vehec, na funkciu „plocha rodinných domov“ z dôvodu zámeru výstavby nových rodinných domov. Vybudovanie novej komunikácie na konci záhrad s napojením na existujúcu komunikáciu III. triedy cez parcelu E-KN 2481/2;
- 4.Parcela E-KN 928 na funkciu „plocha rodinných domov“ s komunikáciou v súlade s existujúcou urbanistickou štúdiou;
- 5.Parcela C-KN 370 k.ú. Vehec, na funkciu „plocha rodinných domov“ po hranicu centra obce;
- 6.Parcela C-KN 682 k.ú. Vehec, na funkciu „plocha rodinných domov“;
- 7.Zjednotenie súvislej zástavby rodinných domov (IBV) pozdĺž komunikácií v obci (existujúcich a navrhovaných);
- 8.Ochranné pásmo hospodárskeho dvora upraviť na 100 metrov od hlavných objektov slúžiacich na ustajnenie hospodárskych zvierat. Z dôvodu úbytku množstva chovaných zvierat a centralizácie ich chovu;

9. Zmena funkcie existujúcich autoservisov na primárnu funkciu rodinných domov (existujúci stav) – zrušenie ich ochranných pasiem;
10. Parcelu C-KN 487 a 486 zmeniť na funkciu spevnených plôch – parkovanie a autobusová zastávka. V súlade s existujúcim stavom.

3. Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy dodá zhotoviteľ objednávateľovi v celistvých častiach v postupnosti, členení a rozsahu:
- 2 vyhotovenia dokumentácie ZaD č.2 ÚPN na prerokovanie (2 sady) a v digitálnej forme na CD nosiči.
  - 4 vyhotovenia dokumentácie čistopisu ZaD č.2 ÚPN (4 sady) a v digitálnej forme na CD nosiči.

#### Čl. III.

#### **Termín plnenia predmetu zmluvy**

##### 1. Doba plnenia predmetu zmluvy:

- vypracovanie dokumentácie ZaD č.2 ÚPN obce Vehec na prerokovanie do 3 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy.
  - vypracovanie dokumentácie čistopisu ZaD č.2 ÚPN obce Vehec do 30 pracovných dní od vyhodnotenia procesu prerokovania odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacích dokumentácií.
2. Skutočný termín ukončenia vypracovania dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Vehec je závislý od procesu prerokovania územno-plánovacej dokumentácie (prípadné nesúhlasné stanoviská musia byť opätovne prerokované a vyhodnotené).

#### Čl. IV.

#### **Miesto poskytnutia služby**

1. Miestom poskytnutia služby je budova Obecného úradu v obci Vehec.

#### Čl. V.

#### **Cena predmetu zmluvy**

1. Celková cena za vypracovanie diela: **9 200,-EUR**
- Slovom: Deväťtisícdeväťsto,- EUR
  - Cena je vrátane DPH, zhotoviteľ nie je platcom DPH.

#### Čl. VI.

#### **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi 5000,- € po odovzdaní vyhotovenia dokumentácie ZaD č.2 ÚPN na prerokovanie do 30 dní od dátumu fakturácie.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi 4200,- € za ukončenie projekčných prác po odovzdaní čistopisu do 30 dní od dátumu fakturácie.

#### Čl. VII.

#### **Podmienky odovzdania a prevzatia diela**

1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi celistvé časti diela podľa čl. II. a III. tejto zmluvy na mieste poskytnutia služby podľa čl. IV. tejto zmluvy s preberacím protokolom, ktorý bude podkladom pre následnú fakturáciu.
2. Preberací protokol bude potvrdený podpismi objednávateľa a zhotoviteľa, alebo nimi poverenými osobami.

**Čl. VIII.**  
**Odstúpenie od zmluvy**

1. Odstúpenie od zmluvy je možné len v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka pri podstatnom porušení zmluvy a realizuje sa písomnou formou.
2. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť dorúčením písomnej výpovede z dôvodov podľa odseku 1. čl. VIII. tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.

**Čl. IX.**  
**Zmluvné pokuty**

1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením predmetu zmluvy sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca – spolupracovníka, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.
2. Zmluvná pokuta zhotoviteľa je zníženie ceny za vypracovanie každej celistvej časti diela o 1,0 % za každých 15 dní omeškania.
3. Zmluvná pokuta objednávateľa je zvýšenie ceny za vypracovanie každej celistvej časti diela o 1,0 % za každých 15 dní omeškania úhrady faktúry.

**Čl. X.**  
**Záverčné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Túto skutočnosť oznámi objednávateľ e-mailom zhotoviteľovi.
2. Práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacim predpismi.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov potvrđených obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ i zhotoviteľ obdržia po 2 vyhotoveniach.

V obci Veheč: 17.04.2023

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
Ing. arch. Jozef Bednár

.....  
Ladislav Tóth, starosta obce Veheč