

KÚPNA ZMLUVA č.072020

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI 1/:

Meno a priezvisko: **Ladislav Guzi, rodné priezvisko Guzi**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: **Slanská 442/112, 094 12 Vehec**

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane)

PREDÁVAJÚCI 2/:

Meno a priezvisko: **Albert Matis, rodné priezvisko Matis**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: **Hlavná 70/117, 094 12 Vehec**

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Obec Vehec

Hlavná 133, 094 12 Vehec

IČO: 00332925

Zastúpená: Ladislavom Tóthom

starostom obce

Bankové spojenie: **VÚB a.s. , IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632**

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ **Predávajúci 1/** je:

a) **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. **1313**, Okres: **Vranov nad Topľou**, Obec: **VEHEC**, **Katastrálne územie: Vehec** a to:

- pozemku registra **E KN parcelné číslo 648/1**, druh pozemku – orná pôda o výmere **746 m²**,

zapísaný v Časti B: **pod B4 v podiele 1/1**,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov,
(ďalej len „**predmet zmluvy č. 1**“),

b) a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. **1314**,
Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VEČHEC, **Katastrálne územie: Vehec** a to:

- pozemok registra E KN **parcelné číslo 650/1**, druh pozemku: trojalý trávny porast o výmere 260 m²
- pozemok registra E KN **parcelné číslo 650/2**, druh pozemku: trojalý trávny porast o výmere 212 m²
- pozemok registra E KN **parcelné číslo 653**, druh pozemku: orná pôda o výmere 1353 m²,

zapísaný v Časti B: **pod B7 v podiele 1/3**,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov
(ďalej len „**predmet zmluvy č. 2**“).

2/ **Predávajúci 2/ je podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. **1314**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VEČHEC, **Katastrálne územie: Vehec** a to:

- pozemok registra E KN **parcelné číslo 650/1**, druh pozemku: trojalý trávny porast o výmere 260 m²
- pozemok registra E KN **parcelné číslo 650/2**, druh pozemku: trojalý trávny porast o výmere 212 m²
- pozemok registra E KN **parcelné číslo 653**, druh pozemku: orná pôda o výmere 1353 m²,

zapísaný v Časti B: **pod B5 v podiele 1/3**,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov
(ďalej len „**predmet zmluvy č. 3**“).

3/ **Predávajúci 1/ predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 1 špecifikovaný v bode 1/ písm. a) tohto článku a predmet zmluvy č. 2 špecifikovaný v bode 1/ písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.**

4/ **Predávajúci 2/ predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 3 špecifikovaný v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.**

5/ **Kúpa predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 do majetku Obce Vehec bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Vehec na zasadaní konanom dňa 19.02.2020 uznesením č. 114/2020.**

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ **Kúpna cena bola stanovená takto:**

-**kúpna cena predmetu zmluvy č. 1 vo výške 2,15 EUR/m², čo činí: 1 603,90 EUR (slovom: tisícšesťstoti eur a deväťdesiat centov),**

-kúpna cena predmetu zmluvy č. 2 a č. 3 vo výške podľa znaleckého posudku č. 31/2019 zo dňa 20.12.2019 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Fučilom, Sídl. II. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou takto:

- pozemok registra E KN **parcelné číslo 650/1** vo výške 3,01 EUR/m², podiel vo výške 1/3 čini: 260,86 EUR (slovom: *dvestošesťdesiat eur a osemdesiatšesť centov*),
- pozemok registra E KN **parcelné číslo 650/2** vo výške 3,01 EUR/m², podiel vo výške 1/3 čini: 212,71 EUR (slovom: *dvestodvanásť eur a sedemdesiatjeden centov*),
- pozemok registra E KN **parcelné číslo 653** vo výške 2,15 EUR/m², podiel vo výške 1/3 čini: 969,65 EUR (slovom: *deväťstošesťdesiatdeväť eur šesťdesiatpäť centov*),

spolu vo výške: 1 443,22 EUR (slovom: *tisícštyristoštyridsaťtri eur a dvadsaťdva centov*),

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:

- predávajúcemu 1/ kúpnu cenu vo výške 3 047,12 EUR (slovom: *tritisícštyridsaťsedem eur a dvanásť centov*)
- predávajúcemu 2/ kúpnu cenu vo výške 1 443,22 EUR (slovom: *tisícštyristoštyridsaťtri eur a dvadsaťdva centov*).

3/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 1/ a predávajúcemu 2/ kúpne ceny vo výške uvedenej v bode 2/ tohto článku do 7. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 kupuje predmet zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmety zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 nachádzajú.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ a predávajúci 2/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy, a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vechci, dňa 11.03.2020

PREDÁVAJÚCI 1/:

.....
Ladislav Guzi, rodné priezvisko Guzi

Vo Vechci, dňa 06.03.2020

PREDÁVAJÚCI 2/:

.....
Albert Matis, rodné priezvisko Matis

Vo Vechci, dňa 11.03.2020

KUPUJÚCI:

.....
Ladislav Tóth
starosta obce