

KÚPNA ZMLUVA č. 092020

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Ernest Zajac, rodné priezvisko Zajac**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Lesná 371/3, 094 12 Vehec

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka:

Meno a priezvisko: **Daša Zajacová, rodné priezvisko Rezanková**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Lesná 371/3, 094 12 Vehec

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Obec Vehec

Hlavná 133, 094 12 Vehec

IČO: 00332925

Zastúpená: Ladislavom Tóthom

starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. , IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1546, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vehec a to:

- pozemku registra E KN parcelné číslo 648/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 198 m²,
zapísaní v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 31.03.2020 Ing. Evou Uhorščákovou, 094 21 Kladzany 9, IČO: 43 345 247 pod č. 43 345 247 – 05/2020, autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 01.04.2020 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 – 179/2020 dňa 06.04.2020 bola:

-z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 648/2 odčlenená časť o výmere 137 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1129/8, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²** (ďalej len „predmet zmluvy“).

3/ Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy špecifikovaný v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku Obce Veheč bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Veheč na zasadaní konanom **dňa 19.02.2020 uznesením č. 115/2020.**

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 2,15 EUR/m², čo činí: 294,55 EUR (slovom: **dvestodeväťdesiatštyri eur a päťdesiat päť centov**).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 7. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vechci, dňa 07.05.2020

PREDÁVAJÚCI:

.....
Ernest Zajac, rodné priezvisko Zajac

Vo Vechci, dňa 07.05.2020

PREDÁVAJÚCI:

.....
Daša Zajacová, rodné priezvisko Rezanková

Vo Vechci, dňa 07.05.2020

KUPUJÚCI:

.....
Ladislav Tóth
starosta obce