

# KÚPNA ZMLUVA č. 112020

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1 Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Lubomír Frajkor, rodné priezvisko Frajkor**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Školská 347/8, 094 12 Veheč

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

### KUPUJÚCI:

**Obec Veheč**

Hlavná 133, 094 12 Veheč

IČO: 00332925

Zastúpená: **Ladislavom Tóthom**

starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. , IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

## Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 734, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VEHEC, **Katastrálne územie: Veheč** a to:

- pozemku registra E KN parcelné číslo 651/1, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 91 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 651/2, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 651/3, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 181 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 652/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 4897 m<sup>2</sup>,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 652/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 184 m<sup>2</sup>,

(ďalej len „predmet zmluvy“)

zapísaný v Časti B: **pod B1 v podiele ½ a pod B2 v podiele ½**

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku Obce Vechec bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Vechec na zasadaní konanom dňa 04.06.2020 uznesením č. 131/2020.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy na základe znaleckého posudku znalca Ing. Jána Fučilu zo dňa 28.04.2020 č. 12/2020 činí 4,57 EUR/m<sup>2</sup>, čo činí: 24 600 EUR (slovom: Dvadsaťštyritisícšesťsto Eur).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 7. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy.

### **Článok 4**

#### **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

### **Článok 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vechci, dňa 08.06.2020

**PREDÁVAJÚCI:**

.....  
**Lubomír Frajkor, rodné priezvisko Frajkor**

Vo Vechci, dňa 08.06.2020

**KUPUJÚCI:**

.....  
**Ladislav Tóth**  
starosta obce