

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: **Juraj Onderik, rodné priezvisko Onderik**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Lomnická 310/44, 094 12 Veheč

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Marek Onderik, rodné priezvisko Onderik**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Lomnická 319/58, 094 12 Veheč

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane)

Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko: **Peter Bankovič, rodné priezvisko Bankovič**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Školská 328/23, 094 12 Veheč

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 3/“ na jednej strane)

Predávajúci 4/:

Meno a priezvisko: **Mária Bankovičová, rodné priezvisko Onderiková**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Školská 328/23, 094 12 Veheč

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 4/“ na jednej strane)

Predávajúci 5/:

Meno a priezvisko: **Viera Jencíková, rodné priezvisko Murinová**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Hlavná 464/27A, 094 12 Veheč

Bankové spojenie: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci 5/“ na jednej strane)

Predávajúci 6/:

Meno a priezvisko: **Ján Kalman, rodné priezvisko Kalman**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: **Sídlisko 1. mája 70/5, 093 01 Vranov nad Topľou**
Bankové spojenie: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci 6/“ na jednej strane)

Predávajúci 7/:

Meno a priezvisko: **Ján Nemčík, rodné priezvisko Nemčík**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: **094 12 Banské 287**
Bankové spojenie: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Martina Nemčíková, rodné priezvisko Oleárniková**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: **094 12 Banské 287**
Bankové spojenie: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci 7/“ na jednej strane)

Predávajúci 8/:

Meno a priezvisko: **Ružena Gedorová, rodné priezvisko Kalmanová**
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: **093 01 Nižný Kručov 33**
Bankové spojenie: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „predávajúci 8/“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Veheč

Hlavná 133, 094 12 Veheč

IČO: 00332925

Zastúpená: Ladislavom Tóthom

starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. , IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

I.

1/ Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 728, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vehec a to:

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 896/1, druh pozemku – záhrada o výmere 1800 m²,**
zapísaní v Časti B takto: predávajúci 1/ pod B2 v podiele 1/3
predávajúci 2/ pod B3 v podiele 1/3

v Časti C:

-Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorským úradom Bratislava, s.e. JUDr. Rudolf Krutý, PhD. na základe exekučného príkazu č. EX 28478/14 zo dňa 11.08.2017, Z-2217/2017-1298/17

-Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorským úradom Bratislava, s.e. JUDr. Bohumil Kubát na základe exekučného príkazu č. EX 1693/2017 zo dňa 07.02.2018, Z-291/2018-19/18

2/ Predávajúci 3/ a predávajúci 4/ sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 729, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vehec a to:

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 896/3, druh pozemku – záhrada o výmere 1799 m²,**
zapísaní v Časti B takto: predávajúci 3/ - pod B2 v podiele 1/2
predávajúci 4/ - pod B3 v podiele 1/2

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

3/ Predávajúci 5/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 852, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vehec a to:

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 899/3, druh pozemku – záhrada o výmere 1402 m²**
zapísaný v Časti B: pod B1, v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

4/ Predávajúci 6/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 718, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vehec a to:

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 902/3, druh pozemku – záhrada o výmere 2202 m²**
zapísaný v Časti B: pod B1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov v podiele 1/1.

5/ Predávajúci 7/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1594, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vehec a to:

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 902/2, druh pozemku – záhrada o výmere 1552 m²**
zapísaní v Časti B: pod B1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov v podiele 1/1.

6/ Predávajúci 8/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 716, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vehec a to:

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 902/1, druh pozemku – záhrada o výmere 2201 m² zapísaný v Časti B: pod B1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov v podiele 1/1.**

II.

Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 27.03.2019 Ing. Milanom Uhorščákom, 094 21 Kladzany 9, IČO: 34 327 312 pod č. 34 327 312 - 03/2019, autorizačne overeným Ing. Lubmírom Perejdom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 04.04.2019 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 -163/2019 dňa 10.05.2019 boli:

- a) - z pôvodného pozemku C KN parcelné číslo 896/1 odčlenená časť o výmere 160 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 896/6, druh pozemku – záhrada, s výmerou 160 m², (ďalej len „predmet zmluvy 1“),**
- b) - z pôvodného pozemku C KN parcelné číslo 896/3 odčlenená časť o výmere 132 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 896/7, druh pozemku – záhrada, s výmerou 132 m², (ďalej len „predmet zmluvy 2“),**
- c) - z pôvodného pozemku C KN parcelné číslo 899/3 odčlenená časť o výmere 131 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 899/6, druh pozemku – záhrada, s výmerou 131 m², (ďalej len „predmet zmluvy 3“),**
- d) - z pôvodného pozemku C KN parcelné číslo 902/3 odčlenená časť o výmere 108 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 902/11, druh pozemku – záhrada, s výmerou 108 m², (ďalej len „predmet zmluvy 4“),**
- e) - z pôvodného pozemku C KN parcelné číslo 902/2 odčlenená časť o výmere 113 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 902/13, druh pozemku – záhrada, s výmerou 113 m², (ďalej len „predmet zmluvy 5“),**
- f) - z pôvodného pozemku C KN parcelné číslo 902/1 odčlenená časť o výmere 78 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 902/14, druh pozemku – záhrada, s výmerou 78 m², (ďalej len „predmet zmluvy 6“).**

III.

1/ Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ predávajú spoluovlastnícke podiely každý vo výške 1/3 k novovytvorenej nehnuteľnosti - predmetu zmluvy 1, špecifikovanému v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva spoluovlastnícke podiely predávajúcich 1/ a 2/ každý vo výške 1/3 k novovytvorenej nehnuteľnosti - predmetu zmluvy 1, špecifikovanému v časti II. písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

2/ Predávajúci 3/ a predávajúci 4/ predávajú spoluovlastnícke podiely každý vo výške 1/2 k novovytvorenej nehnuteľnosti - predmetu zmluvy 2, špecifikovanému v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva spoluovlastnícke podiely predávajúcich 3/ a 4/ každý vo výške 1/2 k novovytvorenej nehnuteľnosti - predmetu zmluvy 2, špecifikovanému v časti II. písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predávajúci 5/ predáva novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy 3, špecifikovaný v časti II. písm. c) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy 3, špecifikovaný v časti II. písm. c) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Predávajúci 6/ predáva novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy 4, špecifikovaný v časti II. písm. d) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy 4, špecifikovaný v časti II. písm. d) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5/ Predávajúci 7/ predávajú novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy 5, špecifikovaný v časti II. písm. e) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy 5, špecifikovaný v časti II. písm. e) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

6/ Predávajúci 8/ predáva novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy 6, špecifikovaný v časti II. písm. f) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť – predmet zmluvy 6, špecifikovaný v časti II. písm. f) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

7/ Kúpa novovytvorených nehnuteľností - predmetu zmluvy 1 – 6 do majetku obce bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Veheč na zasadaní konanom **dňa 26.07.2019 uzneseniami** takto:

- k predmetu zmluvy 1 – uznesením č. 56/2019
- k predmetu zmluvy 2 – uznesením č. 57/2019
- k predmetu zmluvy 3 – uznesením č. 58/2019
- k predmetu zmluvy 4 – uznesením č. 59/2019
- k predmetu zmluvy 5 – uznesením č. 60/2019
- k predmetu zmluvy 6 – uznesením č. 61/2019

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy 1 – 6 bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 10/2019 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Fučilom, Sídl. II. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou zo dňa 10.04.2019 vo výške 5,98 EUR/m² takto:

-predávajúcemu 1/ kúpna cena vo výške 318,93 EUR (slovom: tristoosemnásť eur a deväťdesiattri centov)
- sumu 200,00 EUR na účet Exekútorského úradu Bratislava, JUDr. Rudolfa Krutého, PhD. súdneho exekútora, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava vedeného v Poštová Banka a.s.

IBAN: SK63 6500 0000 0000 2029 6179, VS: 2847814, ako platbu k č. EX 28478/14,

- sumu 118,93 EUR na účet Exekútorského úradu Bratislava JUDr. Bohumila Kubáta, súdneho exekútora, Obchodná 544/7, 811 06 Bratislava, vedeného v ČSOB, a.s., IBAN: SK72 7500 0000 0040 1322 3594, VS 16932017, ako platbu k č. EX 1693/2017,

-predávajúcemu 2/ kúpna cena vo výške 318,93 EUR (slovom: tristoosemnásť eur a deväťdesiattri centov)

-predávajúcemu 3/ kúpna cena vo výške 394,68 EUR (slovom: tristodeväťdesiatštyri eur a šesťdesiatosem

centov)

-predávajúcemu 4/ kúpna cena vo výške 394,68 EUR (slovom: tristodeväťdesiatštyri eur a šesťdesiatosem centov)

-predávajúcemu 5/ kúpna cena vo výške 783,38 EUR (slovom: sedemstoosemdesiattri eur a tridsaťosem centov)

-predávajúcemu 6/ kúpna cena vo výške 645,84 EUR (slovom: šesťstoštyridsaťpäť eur a osemdesiatštyri centov)

-predávajúcemu 7/ kúpna cena vo výške 675,74 EUR (slovom: šesťstosedemdesiatpäť eur a sedemdesiatštyri centov)

-predávajúcemu 8/ kúpna cena vo výške 466,44 EUR (slovom: štyristošesťdesiatšesť eur a štyridsaťštyri centov).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 1/ kúpnu cenu na bankové účty súdneho exekútora JUDr. Rudolfa Krutého, PhD. a JUDr. Bohumila Kubáta uvedené v bode 1/ tohto článku v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy predávajúcim 1/.

3/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim 2/ - 8/ kúpne ceny vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do siedmich dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy 1 – 6 na bankové účty predávajúcich 2/ - 8/ uvedené v článku 1/ tejto kúpnej zmluvy alebo hotovostne.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci 1/ - 8/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy 1-6 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy 1 – 6 kupuje predmet zmluvy 1 – 6 do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy 1 -6 nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy 1 -6 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na

základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ - 8/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy, a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vechci, dňa 05.09.2019

Predávajúci 1/:

.....
Juraj Onderik, rodné priezvisko Onderik

Vo Vechci, dňa 09.08.2019

Predávajúci 2/:

.....
Marek Onderik, rodné priezvisko Onderik

Vo Vechci, dňa 27.08.2019

Predávajúci 3/:

.....
Peter Bankovič, rodné priezvisko Bankovič

Vo Vechci, dňa 27.08.2019

Predávajúci 4/:

.....
Mária Bankovičová, rodné priezvisko Onderiková

Vo Vechci, dňa 18.07.2019

Predávajúci 5/:

.....
Viera Jenčíková, rodné priezvisko Murinová

Vo Vechci, dňa 18.07.2019

Predávajúci 6/:

.....
Ján Kalman, rodné priezvisko Kalman

Vo Vechci, dňa 18.07.2019

Predávajúci 7/:

.....
Ján Nemčík, rodné priezvisko Nemčík

.....
Martina Nemčíková, rodné priezvisko Oleárniková

Vo Vechci, dňa 16.08.2019

Predávajúci 8/:

.....
Ružena Gedorová, rodné priezvisko Kalmanová

Vo Vechci, dňa 05.09.2019

Kupujúci:

.....
Ladislav Tóth
starosta obce