

KÚPNA ZMLUVA č.132019

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: **Jozefína Kalmanová, rodné priezvisko Adamová**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: 094 12 Vehec, Hlavná 96

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Miroslav Adam, rodné priezvisko Adam**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: 094 12 Vehec, Hlavná 448

Bankové spojenie: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane)

Predávajúci 3/:

Meno a priezvisko: **Marta Adamová, rodné priezvisko Kalmanová**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: 094 12 Vehec, Hlavná 60

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 3/“ na jednej strane)

Predávajúci 4/:

Meno a priezvisko: **Darina Katinová, rodné priezvisko Kalmanová**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: 094 12 Vehec, Lomnická 285

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 4/“ na jednej strane)

Predávajúci 5/:

Meno a priezvisko: **Ing. Stanislav Kalman, rodné priezvisko Kalman**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: 094 12 Vehec, Hlavná 74

Bankové spojenie: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 5/“ na jednej strane)

Predávajúci 6/:

Meno a priezvisko: **Michal Matis, rodné priezvisko Matis**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: 094 12 Vehec, Školská 327

Bankové spojenie: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 6/“ na jednej strane)

Predávajúci 7/:

Meno a priezvisko: **Peter Kalman, rodné priezvisko Kalman**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Smolenická 5, 851 05 Bratislava

Bankové spojenie: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 7/“ na jednej strane)

Predávajúci 8/:

Meno a priezvisko: **Ladislav Guzi, rodné priezvisko Guzi**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Slanská 442/112, 094 12 Vehec

Bankové spojenie: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 8/“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Vehec

Hlavná 133, 094 12 Vehec

IČO: 00332925

Zastúpená: Ladislavom Tóthom

starostom obce

Bankové spojenie: Bankové spojenie: VÚB a.s. , IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1/ - 8/ sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 118, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vechec a to pozemkov:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 907, druh pozemku – záhrada o výmere 2737 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 908, druh pozemku – záhrada o výmere 1959 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo 1137, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 2777

m²

zapísaní v Časti B takto:

- predávajúci 1/ - pod B1 v podiele 1/18
- predávajúci 2/ - pod B3 v podiele 1/18
- predávajúci 3/ - pod B4 v podiele 1/18
- predávajúci 4/ - pod B5 v podiele 1/18
- predávajúci 5/- pod B7 v podiele 1/18
- predávajúci 6/ - pod B8 v podiele 1/3
- predávajúci 7/ - pod B10 v podiele 1/18
- predávajúci 8/ - pod B11 v podiele 1/3

v Časti C: bez tiarch a záväzkov (ďalej len „predmet zmluvy“).

2/ Predávajúci 1/ - 8/ predávajú spoluvlastnícke podiely vo výške špecifikovanej v bode 1/ tohto článku k pozemkom špecifikovaným v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely predávajúcich 1/ - 8/ vo výške špecifikovanej v bode 1/ tohto článku k pozemkom špecifikovaným v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Kúpa spoluvlastníckych podielov predávajúcich 1/ - 8/ k pozemkom špecifikovaným v bode 1/ tohto článku do majetku obce bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Vechec na zasadaní konanom **dňa 26.07.2019 uznesením č. 62/2019**

Článok 3 Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 8/2019 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Fučilom, Sídl. II. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou zo dňa 09.04.2019 takto:

- predávajúcemu 1/ kúpna cena vo výške 1 250,00 EUR (slovom: tisícdvestopäťdesiat eur)
- predávajúcemu 2/ kúpna cena vo výške 1 250,00 EUR (slovom: tisícdvestopäťdesiat eur)
- predávajúcemu 3/ kúpna cena vo výške 1 250,00 EUR (slovom: tisícdvestopäťdesiat eur)
- predávajúcemu 4/ kúpna cena vo výške 1 250,00 EUR (slovom: tisícdvestopäťdesiat eur)
- predávajúcemu 5/ kúpna cena vo výške 1 250,00 EUR (slovom: tisícdvestopäťdesiat eur)
- predávajúcemu 6/ kúpna cena vo výške 7 500,00 EUR (slovom: sedemtisícpäťsto eur)
- predávajúcemu 7/ kúpna cena vo výške 1 250,00 EUR (slovom: tisícdvestopäťdesiat eur)
- predávajúcemu 8/ kúpna cena vo výške 7 500,00 EUR (slovom: sedemtisícpäťsto eur).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim 1/ - 8/ kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do siedmich dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na bankové účty predávajúcich 1/ - 8/ uvedené v článku 1/ tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci 1/ - 8/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ - 8/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vechci, dňa 22.08.2019

Predávajúci 1/:

.....
Jozefína Kalmanová, rodné priezvisko Adamová

Vo Vechci, dňa 19.07.2019

Predávajúci 2/:

.....
Miroslav Adam, rodné priezvisko Adam

Vo Vechci, dňa 28.11.2019

Predávajúci 3/:

.....
Marta Adamová, rodné priezvisko Kalmanová

Vo Vechci, dňa 29.10.2019

Predávajúci 4/:

.....
Darina Katinová, rodné priezvisko Kalmanová

Vo Vechci, dňa 19.07.2019

Predávajúci 5/:

.....
Ing. Stanislav Kalman, rodné priezvisko Kalman

Vo Vechci, dňa 07.10.2019

Predávajúci 6/:

.....
Michal Matis, rodné priezvisko Matis

Vo Vechci, dňa 07.08.2019

Predávajúci 7/:

.....
Peter Kalman, rodné priezvisko Kalman

Vo Vechci, dňa 22.07.2019

Predávajúci 8/:

.....
Ladislav Guzi, rodné priezvisko Guzi

Vo Vechci, dňa 03.12.2019

Kupujúci:

.....
Ladislav Tóth
starosta obce