

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

## č. 142019

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### PRENAJÍMATEĽ 1/:

Meno a priezvisko: **Irena Hricová, rod. Adamová**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Slanská 220, 094 12 Veheč

(ďalej len „prenajímateľ 1/“)

##### PRENAJÍMATEĽ 2/:

Meno a priezvisko: **Anna Gajdošová, rod. Adamová**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Slanská 222, 094 12 Veheč

(ďalej len „prenajímateľ 2/“)

##### PRENAJÍMATEĽ 3/:

Meno a priezvisko: **Jozef Zubko**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Slanská 228/43, 094 12 Veheč

(ďalej len „prenajímateľ 3/“)

##### PRENAJÍMATEĽ 4/:

Meno a priezvisko: **Margita Lačná, rod. Litvinová**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Vajanského 712/14, 093 03 Vranov nad Topľou

Bankové spojenie: [REDACTED]

(ďalej len „prenajímateľ 4/“)

##### PRENAJÍMATEĽ 5/:

Obchodné meno: **Poľská lesná spoločnosť Veheč, pozemkové spoločenstvo**

Miesto podnikania: Hlavná 133, 094 12 Veheč

IČO: 42 028 442

Zastúpená: **Ing. Miroslavom Bačom, predsedom výboru pozemkového spoločenstva  
Bartolomej Sopko, členom výboru pozemkového spoločenstva**

Zapísaná: Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor, reg. č. R-0002/713

Bankové spojenie: VUB a.s., IBAN: SK21 0200 0000 0012 7636 1653

(ďalej len „prenajímateľ 5/“)

## NÁJOMCA:

Obec Veheč

Hlavná 133, 094 12 Veheč

IČO: 00332925

Zastúpená: **Ladislavom Tóthom**

starostom obce

Bankové spojenie: Bankové spojenie: VÚB a.s. , IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

(ďalej len „nájomca“)

## Článok II.

### Právny vzťah k prenajímaným nehnuteľnostiam

1/ **Prenajímateľ 1/ a prenajímateľ 2/ sú:**

**podielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. **1377**,

Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Veheč

- pozemku registra E KN **parcelné číslo 2222/1**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 435 m<sup>2</sup>, zapísaní v Časti B: prenajímateľ 1/ pod B 1 v podiele ½.  
prenajímateľ 2/ pod B 2 v podiele ½.

2/ **Prenajímateľ 2/ je:**

**výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. **463**,  
Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Veheč

- pozemku registra E KN **parcelné číslo 2223/2**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1255 m<sup>2</sup> zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 1/1.

3/ **Prenajímateľ 3/ je:**

**výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. **1378**, Okres:

Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Veheč

- pozemku registra E KN **parcelné číslo 2224/2**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 809 m<sup>2</sup>, zapísaný v Časti B: pod B 3 v podiele 1/1.

4/ **Prenajímateľ 4/ je podielovým spoluvlastníkom** nehnuteľností, pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. **72**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Veheč

- a) pozemku registra E KN **parcelné číslo 2224/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere 1050 m<sup>2</sup>, zapísaným v Časti B: pod B 2 v podiele 67/120
- b) pozemku registra E KN **parcelné číslo 2224/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere 1050 m<sup>2</sup>, zapísaným v Časti B: pod B 3 v podiele 53/120;
- c) pozemku registra E KN **parcelné číslo 2224/3**, druh pozemku: orná pôda o výmere 419 m<sup>2</sup>, zapísaným v Časti B: pod B 2 v podiele 67/120
- d) pozemku registra E KN **parcelné číslo 2224/3**, druh pozemku: orná pôda o výmere 419 m<sup>2</sup>, zapísaným v Časti B: pod B 3 v podiele 53/120.

5/ **Prenajímateľ 5/ je:**

je pozemkovým spoločenstvom v zmysle zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov oprávneným spoločne obhospodarovať a užívať nehnuteľnosť - pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. **1534**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Veheč a to:

- pozemku registra E KN **parcelné číslo 2225/3**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2241m<sup>2</sup>.

### Článok III. Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ 1/ a prenajímateľ 2/ touto zmluvou prenechávajú nájomcovi do odplatného užívania spoluvlastnícke podiely každý vo výške ½ na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. v bode 1/ tejto zmluvy o nájme (ďalej len „**predmet nájmu č. 1**“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o nájme a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v článku V. tejto zmluvy o nájme.

2/ Prenajímateľ 2/ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. v bode 2/ tejto zmluvy o nájme (ďalej len „**predmet nájmu č. 2**“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o nájme a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v článku V. tejto zmluvy o nájme.

3/ Prenajímateľ 3/ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. v bode 3/ tejto zmluvy o nájme (ďalej len „**predmet nájmu č. 3**“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o nájme a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v článku V. tejto zmluvy o nájme.

4/ Prenajímateľ 4/ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania spoluvlastnícke podiely vo výške ½ na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. v bode 4/ písm. a) a b) tejto zmluvy o nájme (ďalej len „**predmet nájmu č. 4**“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o nájme a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v článku V. tejto zmluvy o nájme.

5/ Prenajímateľ 4/ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania spoluvlastnícke podiely vo výške ½ na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. v bode 4/ písm. c) a d) tejto zmluvy o nájme (ďalej len „**predmet nájmu č. 5**“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o nájme a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v článku V. tejto zmluvy o nájme.

6/ Prenajímateľ 5/ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. v bode 5/ tejto zmluvy o nájme (ďalej len „**predmet nájmu č. 6**“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o nájme a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v článku V. tejto zmluvy o nájme.

7/ Výbor prenajímateľa 5/ na schôdzi konanej dňa 15.07.2019 schválil prenechanie predmetu nájmu č. 6 nájomcovi, Obci Veheč a súhlasí s tým, aby nájomca na predmete nájmu č. 6 vykonal vodozádržné opatrenia v rámci projektu „Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Veheč.“

8/ Obecné zastupiteľstvo Obce Veheč schválilo prenájom predmetu nájmu č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o nájme na svojom **zasadnutí dňa 26.07.2019 uznesením č. 63/2019.**

### Článok IV. Účel nájmu

Prenajímateľia 1/, 2/, 3/, 4/ a 5/ prenechávajú nájomcovi predmet nájmu č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 do užívania za účelom vykonania vodozádržných opatrení v intraviláne obce Veheč.

**Článok V.**  
**Doba nájmu**

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, desať (10) rokov, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

**Článok VI.**  
**Nájomné a platobné podmienky**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za užívanie predmetu nájmu č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 nájomné vo výške 1 EUR/ročne (slovom: jedno eur ročne).

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku jednorazovo, do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy za celú dobu dohodnutého nájmu.

**Článok VII.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímatelia 1/, 2/, 3/, 4/ a 5/ sa zaväzujú odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 tretím osobám do podnájmu so súhlasom prenajímateľov 1/, 2/, 3/, 4/ a 5/.

3/ Prenajímatelia 1/, 2/, 3/, 4/ a 5/ týmto vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby nájomca podal projekt „Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Veheč“ a súhlasia s tým, aby nájomca na predmete nájmu č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 vykonal vodozádržné opatrenia v rámci projektu „Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Veheč.“

**Článok VIII.**  
**Skončenie nájmu**

1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

2/ Pri skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi najneskôr do 7. dní po skončení nájmu.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluva o nájme pozemkov nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ( § 47a Obč. zák.).

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve o nájme sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných vzájomne odsúhlasených dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená vo 8. originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie bude slúžiť pre potreby projektu a jedno vyhotovenie bude použité pre zápis práv vyplývajúcich z tejto zmluvy o nájme do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu o nájme prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Vechci, dňa 25.07.2019

**PRENAJÍMATEĽ 1/:**

.....  
**Irena Hricová**

Vo Vechci, dňa 25.07.2019

**PRENAJÍMATEĽ 2/:**

.....  
**Anna Gajdošová**

Vo Vechci, dňa 29.07.2019

**PRENAJÍMATEĽ 3/:**

.....  
**Jozef Zubko**

Vo Vechci, dňa 22.07.2019

**PRENAJÍMATEĽ 4/:**

.....  
**Margita Lačná**

Vo Vechci, dňa 22.07.2019

**PRENAJÍMATEĽ 5/:**

.....  
**Ing. Miroslav Bača**  
*predseda výboru pozemkového spoločenstva*  
*Poľská lesná spoločnosť Vechec, pozemkové spoločenstvo*

.....  
**Bartolomej Sopko**  
*člen výboru pozemkového spoločenstva*  
*Poľská lesná spoločnosť Vechec, pozemkové spoločenstvo*

Vo Vechci, dňa 30.07.2019

**NÁJOMCA:**

.....  
**Ladislav Tóth**  
*starosta obce Vechec*

## Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e prevzatie týchto pozemkov do nájmu:

-registra E KN parcelné číslo 2222/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 435m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva 1377, katastrálne územie: Vehec od prenajímateľa 1/ podielových spoluvlastníčok Ireny Hricovej a Anny Gajdošovej,

-pozemku registra E KN parcelné číslo 2223/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1255 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 463, katastrálne územie: Vehec od prenajímateľa 2/ výlučnej vlastníčky Anny Gajdošovej,

-pozemku registra E KN parcelné číslo 2224/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 809 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1378, katastrálne územie: Vehec od prenajímateľa 3/ výlučného vlastníka Jozefa Zubka,

-pozemku registra E KN parcelné číslo 2224/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1050 m<sup>2</sup>,

-pozemku registra E KN parcelné číslo 2224/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 419 m<sup>2</sup>, zapísaným na LV č. 72, katastrálne územie: Vehec od prenajímateľa 4/ podielovej spoluvlastníčky Margity Lačnej,

-pozemku registra E KN parcelné číslo 2225/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2241m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1534, katastrálne územie: Vehec od prenajímateľa 5/ pozemkového spoločenstva Poľskej lesnej spoločnosti Vehec, pozemkové spoločenstvo,

na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 1 EUR/ročne, na účely vybudovania vodozádržných opatrení v rámci projektu „Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Vehec.“