

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č.152019

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Obchodné meno: **Urbár Kamenná Vehec, p.s.**

Sídlo: 094 12 Vehec č. 133

IČO: 37 938 495

Zastúpená: **Ing. Jurajom Bindasom, predsedom výboru pozemkového spoločenstva**
Ing. Marián Matis, členom výboru pozemkového spoločenstva

Zapísaný: Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor reg. č. R-0023/713

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., IBAN: SK16 0900 0000 0005 6115 2960
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Obec Vehec

Hlavná 133, 094 12 Vehec

IČO: 00332925

Zastúpená: **Ladislavom Tóthom**
starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s., IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Právny vzťah k prenájímanej nehnuteľnosti

1/ Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom v zmysle zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov oprávneným spoločne obhospodarovať a užívať nehnuteľnosť - pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1174, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, katastrálne územie: Vehec a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1032/3, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 11 264 m².

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 21.06.2019 geodetickou kanceláriou Martin Velčko – ZEMWELL, ul. Boženy Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741 pod č. 35344741-29/2019, autorizačne overeným Ing. Bibianou Velčkovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 24.06.2019 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 – 306/2019 dňa 08.07.2019 bola:

- z pôvodného pozemku CKN parcelné číslo 1032/3 odčlenená časť o výmere 2000 m², z ktorej bol novovytvorený pozemok CKN parcelné číslo 1032/6, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 2000 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III.

Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania predmet nájmu – novovytvorenú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. v bode 2/ tejto zmluvy o nájme za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o nájme a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomnému nájomné vo výške uvedenej v článku V. tejto zmluvy o nájme.

2/ Obecné zastupiteľstvo Obce Vehech schválilo prenájom predmetu nájmu na svojom zasadnutí dňa 26.07.2019 uznesením č. 64/2019.

3/ Výbor prenájomcu na schôdzi konanej dňa 15.07.2019 schválilo prenechanie predmetu nájmu Obci Vehech.

Článok IV.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom vybudovania a prevádzkovania zberného dvora v obci Vehech.

Článok V.

Doba nájmu

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, dvadsať (20) rokov, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI.

Nájomné a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 1 EUR/ročne (slovom: jedno eur ročne). Po roku od právoplatnosti zmluvy sa nájomné prehodnotí a môže byť upravené dodatkom.

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku, ročne vždy do 31.12. daného kalendárneho roka.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu so súhlasom prenájomcu.

3/ Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby nájomca podal projekt a vybudoval a prevádzkoval zberný dvor na predmete nájmu v rámci projektu „Vybudovanie zberného dvora v obci Vehech“, kód výzvy: OPKŽP-PO1-SC111-2017-32, Operačný program: Kvalita životného prostredia.

4/ Prenajímateľ súhlas uvedený v bode 3/ tohto článku udeľuje nájomcovi na celé obdobie

udržateľnosti projektu „Vybudovanie zberného dvora v obci Vechec“, kód výzvy: OPKŽP-PO1-SC111-2017-32, Operačný program: Kvalita životného prostredia, t. j. na obdobie 20 rokov od ukončenia realizácie projektu.

Článok VIII. **Skončenie nájmu**

1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

2/ Pri skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi najneskôr do 30. dní po skončení nájmu. Predmet nájmu bude bez akéhokoľvek odpadu.

Článok IX. **Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluva o nájme pozemkov nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Obč. zák.).

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve o nájme sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných vzájomne odsúhlasených dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4. originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie bude slúžiť pre potreby projektu a jedno vyhotovenie bude použité pre zápis práv vyplývajúcich z tejto zmluvy o nájme do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu o nájme prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

PRENAJÍMATEE:

Vo Vechci, dňa 05.08.2019

.....

Ing. Juraj Bindas
predseda výboru pozemkového spoločenstva
Urbár Kamenná Vechec, pozemkové spoločenstvo

.....

Ing. Marián Matis
člen výboru pozemkového spoločenstva
Urbár Kamenná Vechec, pozemkové spoločenstvo

NÁJOMCA:

Vo Vechci, dňa 05.08.2019

.....
Ladislav Tóth
starosta obce Vechec