

# Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená v zmysle ust. § 50 a Občianskeho zákonníka

## Článok I.

### ZMLUVNÉ STRANY

#### BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 1/:

Meno a priezvisko: **Marta Uchaľová, rodné priezvisko Pinkošová**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Lomnická 637/16, 093 03 Lomnica

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**Budúci predávajúci 1/**“ na jednej strane)

#### BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 2/:

Meno a priezvisko: **Helena Durilová, rodné priezvisko Pinkošová**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: 094 15 Zámutov 99

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**Budúci predávajúci 2/**“ na jednej strane)

#### BUDÚCI KUPUJÚCI:

**Obec Vehec**

Hlavná 133, 094 12 Vehec

IČO: 00332925

**Zastúpená: Ladislavom Tóthom**

starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. , IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

Slovenská republika

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“ na druhej strane)

## Článok II.

### PREDMET ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

1/ Budúci predávajúci 1/ a Budúci predávajúci 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehmuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 370, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, **Katastrálne územie: Vehec** a to:

#### pozemkov:

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 345, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup>,**

- pozemok registra C KN parcelné číslo 346/1, druh pozemku – záhrada o výmere 240 m<sup>2</sup>,

**stavby:** - rodinný dom súpisné číslo 103 na pozemku registra C KN parcelné číslo 345

(ďalej len „predmet zmluvy“)

zapísaní v Časti B takto:

- predávajúci 1/ **pod B4 v podiele ½**
  - predávajúci 2/ **pod B5 v podiele ½**
- v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Budúceho predávajúceho 1/ a Budúceho predávajúceho 2/ predať Budúcemu kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku po tom, čo Budúci predávajúci 1/ a Budúci predávajúci 2/ odstránia z rodinného domu súpisné číslo 103 postaveného na pozemku registra C KN parcelné číslo 345 a zo všetkých stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 345 a 346/1 strešnú krytinu a odstránenú strešnú krytinu odvezú a zlikvidujú v súlade s platnými právnymi predpismi.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 7 dní odo dňa odstránenia, odvozu a likvidácie strešnej krytiny zo stavieb špecifikovaných v bode 2/ tohto článku uzatvorí Budúci predávajúci 1/ a Budúci predávajúci 2/ s Budúcim kupujúcim na písomnú výzvu Budúceho predávajúceho 1/ a Budúceho predávajúceho 2/

**k ú p n u z m l u v u**  
**tohto znenia:**

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

1/ Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 370, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, **Katastrálne územie: Vechec** a to **pozemkov:**

- pozemok registra C KN parcelné číslo 345, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 346/1, druh pozemku – záhrada o výmere 240 m<sup>2</sup>,

**stavby:** - rodinný dom súpisné číslo 103 na pozemku registra C KN parcelné číslo 345

(ďalej len „predmet zmluvy“)

zapísaní v Časti B takto:

- predávajúci 1/ **pod B4 v podiele ½**
  - predávajúci 2/ **pod B5 v podiele ½**
- v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci 1/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok

dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predávajúci 2/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{2}$  predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{2}$  predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku Obce Vehec bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Vehec na zasadaní konanom dňa 06.08.2020 uznesením č. 156/2020.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 30 000,00 EUR (slovom: tridsaťtisíc eur).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 30. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy prevodom na bankové účty predávajúceho 1/ a predávajúceho 2/ uvedené v článku 1 tejto kúpnej zmluvy takto:

- predávajúcemu 1/ vo výške 15 000,00 EUR,
- predávajúcemu 2/ vo výške 15 000,00 EUR.

### **Článok 4**

#### **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci 1/ a 2/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

### **Článok 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ a 2/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

### **Článok III.** **ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.).

4/ Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany si túto zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vechci, dňa 17.08.2020

**BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 1/:**

.....  
**Marta Uchaľová, rodné priezvisko Pinkošová**

*Vo Vechci, dňa 17.08.2020*

***BUDÚCI PREDÁVAJÚCI 2/:***

.....  
***Helena Durilová, rodné priezvisko Pinkošová***

*Vo Vechci, dňa 17.08.2020*

***BUDÚCI KUPUJÚCI:***

.....  
***Ladislav Tóth***  
*starosta obce*