

Zmluva
o zriadení vecného bremena
č. 162019

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Veheč

Hlavná 133, 094 12 Veheč

IČO: 00332925

Zastúpená: Ladislavom Tóthom

starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. , IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ na jednej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 1/:

Obchodné meno: **Lesná spoločnosť Frajkor a spol. Veheč, pozemkové spoločenstvo**

Sídlo: Hlavná 133, 094 12 Veheč

IČO: 36156493

Zastúpená: Ing. Miroslavom Bačom, predsedom pozemkového spoločenstva

Ing. Marián Matis, členom výboru pozemkového spoločenstva

Zapísaný: Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor reg. č. R-0001/713

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. , IBAN: SK04 0900 0000 0050 2939 4253

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1/“ na druhej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 2/:

Obchodné meno: **Urbár Kamenná Veheč, pozemkové spoločenstvo**

Sídlo: Hlavná 133, 094 12 Veheč

IČO: 37 938 495

Zastúpená: Ing. Jurajom Bindasom, predsedom výboru pozemkového spoločenstva

Ing. Marián Matis, členom výboru pozemkového spoločenstva

Zapísaný: Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor reg. č. R-0023/713

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., IBAN: SK16 0900 0000 0005 6115 2960

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2/“ na druhej strane)

uzatvárajú túto
Zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“)

Článok II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1/ Povinný z vecného bremena 1/ je pozemkovým spoločenstvom v zmysle zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov oprávneným spoločne obhospodarovať a užívať nehnuteľnosť - pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1216, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, katastrálne územie: Vehec a to:
- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1032/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m² (ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť č. 1**“).
- 2/ Povinný z vecného bremena 2/ je pozemkovým spoločenstvom v zmysle zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov oprávneným spoločne obhospodarovať a užívať nehnuteľnosť - pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1174, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vehec a to:
- pozemok registra **C KN parcelné číslo 1032/3**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 11 264 m².
- 3/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 21.06.2019 geodetickou kanceláriou Martin Velčko – ZEMWELL, ul. Boženy Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741 pod č. 35344741-29/2019, autorizačne overeným Ing. Bibianou Velčkovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 24.06.2019 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 – 306/2019 dňa 08.07.2019 boli z pozemku špecifikovaného v bode 2/ novovytvorené tieto pozemky:
- a) pozemok registra **CKN parcelné číslo 1032/5**, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 397 m², ktorý vznikol odčlenením časti 397 m² z pôvodného pozemku **CKN parcelné číslo 1032/3**, druh pozemku: ostatná plocha zapísaného na LV č. 1174, katastrálne územie: Vehec (ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť č. 2**“).
 - b) pozemok registra **C KN parcelné číslo 1032/6**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2000 m², ktorý vznikol odčlenením časti 2 000 m² z pôvodného pozemku registra **C KN parcelné číslo 1032/3**, druh pozemku: ostatná plocha zapísaného na LV č. 1174, katastrálne územie: Vehec.
- 4/ Oprávnený z vecného bremena je na základe Zmluvy o nájme pozemkov, ktorú uzatvoril ako nájomca s Povinným z vecného bremena 2/, ako prenajímateľom oprávnený užívať novovytvorený pozemok registra **C KN parcelné číslo 1032/6**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2000 m² a zriadiť na tomto pozemku zberný dvor.
- 5/ Výbor Povinného z vecného bremena 1/ na schôdzi konanej dňa 16.07.2019. schválilo zriadenie vecného bremena - povinnosť strpieť vstup a vjazd (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena, Obce Vehec na Dotknutú nehnuteľnosť č. 1.
- 6/ Výbor Povinného z vecného bremena 2/ na schôdzi konanej dňa 15.07.2019 schválilo zriadenie vecného bremena - povinnosť strpieť vstup a vjazd (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena, Obce Vehec na Dotknutú nehnuteľnosť č. 2.
- 7/ Obecné zastupiteľstvo oprávneného z vecného bremena schválilo zriadenie vecného bremena – právo vstupu a vjazdu (peši, vozidlami, mechanizmami) cez Dotknuté nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 na zasadnutí konanom dňa 26.07.2019 uznesením č. 65/2019

Článok III.
PREDMET ZMLUVY

1/ Z dôvodu, že Oprávnený z vecného bremena bude pri výstavbe a prevádzkovaní zberného dvora na novovytvorenom pozemku registra C KN **parcelné číslo 1032/6** prechádzať cez Dotknuté nehnuteľnosti č. 1 a č. 2, Oprávnený z vecného bremena a Povinní z vecného bremena 1/ a 2/, sa dohodli na zriadení vecného bremena takto:

- Oprávnený z vecného bremena a Povinní z vecného bremena 1/ a 2/ sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Povinných z vecného bremena 1/ a 2/ strpieť vstup a vjazd (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na celé Dotknuté nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou a prevádzkovaním zberného dvora alebo na účely jeho opráv, údržby a kontroly.

2/ Povinní z vecného bremena 1/ a 2/ súhlasia so zriadením vecného bremena na Dotknutých nehnuteľnostiach č. 1 a č. 2.

3/ Vecné bremeno sa viaže na celé Dotknuté nehnuteľnosti č. 1 a č. 2.

4/ Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností (in rem) a je zriadené ako vecné právo, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.

5/ Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV.
VZNIK VECNÉHO BREMENA

1/ Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Oprávnený z vecného bremena a Povinní z vecného bremena 1/ a 2/ sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena s tým, že súčasne zaplatí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.
ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú všetky zmluvné strany a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie bude priložené k projektu „Vybudovanie zberného dvora v obci Vehec“.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Obč. zák.) a jej právne účinky nastanú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Vo Vechci, dňa 06.08.2019

.....
Ladislav Tóth
starosta obce

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 1/:

Vo Vechci, dňa 06.08.2019

.....
Ing. Miroslav Bača
predsedom výboru pozemkového spoločenstva
Lesná spoločnosť Frajkor a spol. Vehec, pozemkové spoločenstvo

.....
Ing Marián Matis
člen výboru pozemkového spoločenstva
Lesná spoločnosť Frajkor a spol. Vehec, pozemkové spoločenstvo

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA 2/:

Vo Vechci, dňa 06.08.2019

.....
Ing. Juraj Bindas
predsedom výboru pozemkového spoločenstva
Urbár Kamenná Vehec, pozemkové spoločenstvo

.....
Ing. Marián Matis
člen výboru pozemkového spoločenstva
Urbár Kamenná Vehec, pozemkové spoločenstvo