

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I.

### ZMLUVNÉ STRANY

#### OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Meno a priezvisko: **Michal Konečný, rodné priezvisko Konečný**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Mlynská 243/15, 094 12 Vehec

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

**a manželka:**

Meno a priezvisko: **Janka Konečná, rodné priezvisko Jalcová**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Mlynská 243/15, 094 12 Vehec

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ na jednej strane )

#### POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

**Obec Vehec**

Hlavná 133/32, 094 12 Vehec

IČO: 00332925

**Zastúpená: Ladislavom Tóthom**

starostom obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

Slovenská republika

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ na druhej strane )

**uzatvárajú túto**

**Zmluvu o zriadení vecného bremena**

(ďalej len „Zmluva“)

## Článok II.

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 666, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Vehec, Katastrálne územie: Vehec a to pozemkov:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 317, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13015 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť č. 1**“),
- pozemok registra C KN parcelné číslo 579/1, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 13654 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť č. 2**“),

zapísaný v Časti B: pod B1, v podiele 1/1,

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

### Článok III. PREDMET ZMLUVY

1/ Z dôvodu, že na Dotknutých nehnuteľnostiach č. 1 a č. 2 špecifikovaných v Článku II. tejto Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Povinného z vecného bremena sú uložené inžinierske siete – elektrické vedenie, ktorého Oprávnený z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi, Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena s týmto obsahom:

- strpieť na Dotknutých nehnuteľnostiach č. 1 a č. 2 umiestnenie inžinierskej siete (elektrického vedenia), jeho užívanie a prevádzkovanie,

- strpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti č. 1 a č. 2 v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním inžinierskej siete (elektrického vedenia) alebo na účely opráv, údržby a kontroly inžinierskej siete (elektrického vedenia),

- nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach č. 1 a č. 2 stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného z vecného bremena a to v trase vedenia inžinierskej siete (elektrického vedenia) a jeho ochranného pásma.

2/ Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena na Dotknutých nehnuteľnostiach č. 1 a č. 2.

3/ Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutých nehnuteľností č. 1 a č. 2 v rozsahu, v akom je zakreslené **geometrickým plánom č. 57/2023** vypracovaným Petrom Petrikom Geodetické práce, 093 03 Davidov 252, IČO: 44 199 236 dňa 18.06.2023, **autorizačne overeným** Ing. Milanom Horňákom, geodetom a kartografom dňa 18.06.2023 a **úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-837/2024 dňa 13.12.2024.**

4/ Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností (in rem) a je zriadené ako vecné právo, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.

5/ Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

6/ Obecné zastupiteľstvo Povinného z vecného bremena schválilo zriadenie vecného bremena na Dotknutých nehnuteľnostiach č. 1 a č. 2 na zasadnutí konanom **dňa 12.12.2024 uznesením č. 147/2024.**

### Článok IV. VZNIK VECNÉHO BREMENA

1/ Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena s tým, že súčasne zaplatí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

**Článok V.**  
**ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

**Článok VI.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1/ Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Obč. zák.) a právne účinky nastanú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:**

Vehec, dňa 19.11.2025

.....  
**Michal Konečný, rodné priezvisko Konečný**

Vehec, dňa 19.11.2025

.....  
**Janka Konečná, rodné priezvisko Jalcsová**

**POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:**  
*Vevec, dňa 19.11.2025*

.....  
**Ladislav Tóth**  
*starosta obce*