

# KÚPNA ZMLUVA

č. 172019

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

**Obec Vehec**

Hlavná 133, 094 12 Vehec

IČO: 00332925

**Zastúpená: Ladislavom Tóthom**

starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. , IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane )

#### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Michal Jonek, rodné priezvisko Jonek**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Mlynská 238/11, 094 12 Vehec

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

#### **a manželka:**

Meno a priezvisko: **Mária Joneková, rodné priezvisko Kalmanová**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Mlynská 238/11, 094 12 Vehec

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane )

## Článok 2

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 666, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vehec a to pozemku:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 318, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m<sup>2</sup>,

- pozemok registra E KN parcelné číslo 2488, druh pozemku – vodná plocha o výmere 200 m<sup>2</sup>,

zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1, v Časti C: bez tiarch a záväzkov (**ďalej len „predmet zmluvy“**).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ **Spôsob prevodu predmetu zmluvy** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Veheč na zasadaní konanom **dňa 09.05.2019 uznesením č. 41/2019**. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že parcely uvedené v predmete zmluvy susedia s parcelou registra C KN parcelné číslo 601/1, kat. územie: Veheč, zapísaná na LV č. 615, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich a je nimi využívaná ako dvor. Prístup na dvor a k rodinnému domu postavenému na parcele CKN č. 601/2, zapísanému na LV č. 615, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich je možný len cez parcelu CKN č. 318 a parcela č. 2488/8 je súčasťou záhrady kupujúcich, ktorá je oplotená spolu so záhradou a užívaná kupujúcimi 25 rokov. Obidve parcely obec z uvedených dôvodov dlhodobo neužíva.

4/ **Kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúcich bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Veheč na zasadaní konanom dňa **12.06.2019 uznesením č. 532019**.

### **Článok 3** **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 9/2019 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Fučilom, Sídl. II. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou zo dňa 10.04.2019 vo výške 1 310,00 EUR (slovom: tisícristodesať eur).

2/ Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 14 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1/ tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok 4** **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetu zmluvy a kupujúci ho po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

**Článok 5**  
**Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží tri vyhotovenia zmluvy, z toho dve vyhotovenia na účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdržia kupujúci.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vechci, dňa 26.07.2019

**Predávajúci:**

Obec Vechec

.....  
**Ladislav Tóth**  
starosta obce

Vo Vechci, dňa 26.07.2019

**Kupujúci:**

.....  
**Michal Jonek, rodné priezvisko Jonek**

.....  
**Mária Joneková, rodné priezvisko Kalmanová**