

KÚPNA ZMLUVA č.172020

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI 1/:

Meno a priezvisko: **Marta Uchaľová, rodné priezvisko Pinkošová**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Lomnická 637/16, 093 03 Lomnica

Bankové spojenie: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane)

PREDÁVAJÚCI 2/:

Meno a priezvisko: **Helena Durilová, rodné priezvisko Pinkošová**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: 094 15 Zámotov 99

Bankové spojenie: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Obec Veheč

Hlavná 133, 094 12 Veheč

IČO: 00332925

Zastúpená: Ladislavom Tóthom

starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. , IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 370, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, **Katastrálne územie: Veheč** a to **pozemkov:**

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 345**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m²,
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 346/1**, druh pozemku – záhrada o výmere 240 m²,

stavby: - rodinný dom súpisné číslo 103 na pozemku registra C KN parcelné číslo 345

(ďalej len „**predmet zmluvy**“)

zapísaní v Časti B takto:

predávajúci 1/ **pod B4 v podiele ½**

predávajúci 2/ **pod B5 v podiele ½**

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci 1/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predávajúci 2/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku Obce Vechec bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Vechec na zasadaní konanom **dňa 06.08.2020 uznesením č. 156/2020.**

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške 30 000,00 EUR (slovom: tridsaťtisíc eur).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 30. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy prevodom na bankové účty predávajúceho 1/ a predávajúceho 2/ uvedené v článku 1 tejto kúpnej zmluvy takto:

- predávajúcemu 1/ vo výške 15 000,00 EUR,
- predávajúcemu 2/ vo výške 15 000,00 EUR.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci 1/ a 2/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ a 2/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vechci, dňa 16.09.2020

PREDÁVAJÚCI 1/:

.....
Marta Uchaľová, rodné priezvisko Pinkošová

Vo Vechci, dňa 16.09.2020

PREDÁVAJÚCI 2/:

.....
Helena Durilová, rodné priezvisko Pinkošová

Vo Vechci, dňa 16.09.2020

KUPUJÚCI:

.....
Ladislav Tóth
starosta obce