

KÚPNA ZMLUVA č. 202020

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Veheč

Hlavná 133, 094 12 Veheč

IČO: 00332925

Zastúpená: Ladislavom Tóthom

starostom obce

Bankové spojenie: VÚB a.s. , IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Jozef Fako, rodné priezvisko Fako**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Poľná 468/2, 094 12 Veheč

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Helena Faková, rodné priezvisko Faková**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Poľná 468/2, 094 12 Veheč

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci 1“ na druhej strane)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehmuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 666, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VEHEČ, Katastrálne územie: Veheč a to:

- a) pozemku registra C KN parcelné číslo 561/18, druh pozemku – záhrada o výmere 308 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 1“),
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 561/19, druh pozemku – záhrada o výmere 55 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“),

zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zmluvy č. 1 špecifikovaný v bode 1/ písm. a) tohto článku a predmet zmluvy č. 2 špecifikovaný v bode 1/ písm. b) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ **Spôsob prevodu predmetu zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Veheč na zasadaní konanom **dňa 04.06.2020 uznesením č. 134/2020**. Osobitným zreteľom je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú v dlhodobom užívaní (viac ako 15 rokov) kupujúcimi, pozemky sú nízkej výmery a z dôvodu dlhodobého užívania kupujúcimi obec pozemky dlhodobo neužíva.

4/ **Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 22.06.2020**

5/ **Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Kúpna zmluva** uzatvorená podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na predaj predmetu zmluvy v prospech kupujúceho bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Veheč na zasadaní konanom **dňa 29.9.2020 uznesením č. 166/2020**.

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške **6,04 EUR/m²** na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom **Ing. Eva Kamenská**, zo dňa **25.05.2020** pod č. **25/2020**.

2/ Kupujúci 1/ sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 2 192,52 EUR (slovom: *dvetisícstodeväťdesiatdva eur a päťdesiatdva centov*) najneskôr v deň podpisu zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1 tejto kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 kupujú predmet zmluvy č. 1 a č. 2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1 a č. 2 nachádza.

2/ Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy č. 1 a č. 2 do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci a to v lehote do 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v celosti kupujúcim.

Článok 5 **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy, a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

Vo Vechci, dňa 30.11.2020

.....
Ladislav Tóth
starosta obce

KUPUJÍCÍ:

Vo Vechci, dňa 30.11.2020

.....
Jozef Fako, rod. Fako

Vo Vechci, dňa 30.11.2020

.....
Helena Faková, rod. Faková