

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV č. 212022

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

### PRENAJÍMATEĽ 1/:

**Achac Bodor, rodné priezvisko Bodor**

nar. [REDACTED], rod. číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Gen. Svobodu 406, 093 01 Vranov nad Topľou

Bankové spojenie: [REDACTED]

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „prenajímateľ 1/“)

### PRENAJÍMATEĽ 2/:

**Ing. Peter Bodor, rodné priezvisko Bodor**

nar. [REDACTED], rod. číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Jarková 578/43, 093 03 Vranov nad Topľou

Bankové spojenie: [REDACTED]

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „prenajímateľ 2/“)

### PRENAJÍMATEĽ 3/:

**Ing. Peter Bodor, rodné priezvisko Bodor**

nar. [REDACTED], rod. číslo: [REDACTED]

trvale bytom: 094 12 Juskova Voľa č. 44

Bankové spojenie: [REDACTED]

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „prenajímateľ 3/“)

### NÁJOMCA:

**Obec Veheč**

Hlavná 133, 094 12 Veheč

IČO: 00332925

**Zastúpená: Ladislavom Tóthom**

starostom obce

Bankové spojenie: VUB a.s., IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

Slovenská republika

(ďalej len „nájomca“)

## **Článok II.** **Predmet nájmu**

1/ Prenajímatelia 1/, 2/ a 3/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 611, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, katastrálne územie: Vehec a to:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 2382, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 776 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra E KN parcelné číslo 2383/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 507 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra E KN parcelné číslo 2383/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>
  - pozemok registra E KN parcelné číslo 2383/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 9523 m<sup>2</sup>
- (ďalej len „predmet nájmu“)

zapísaní v Časti B takto:

- prenajímateľ 1/ pod B2 v podiele  $\frac{1}{4}$
- prenajímateľ 2/ pod B4 v podiele  $\frac{1}{4}$
- prenajímateľ 3/ pod B8 v podiele  $\frac{1}{2}$ .

2/ Prenajímatelia 1/, 2/ a 3/ touto zmluvou prenechávajú nájomcovi do odplatného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1/ tohto článku za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľom 1/, 2/ a 3/ nájomné vo výške uvedenej v článku V. tejto zmluvy.

3/ Obecné zastupiteľstvo Obce Vehec schválilo prenájom predmetu nájmu na zasadnutí konanom dňa 13.06.2022 uznesením č. 289/2022.

## **Článok III.** **Účel nájmu**

1/ Prenajímatelia prenechávajú nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom uskutočnenia výstavby infraštruktúry a jej prevádzkovania a údržby v rozsahu:

- prípojky zo stávajúcej elektrickej siete NN,
- stávajúce cesty a chodníky.

## **Článok IV.** **Doba nájmu**

1/ Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, dvadsať (20) rokov, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

## **Článok V.** **Nájomné a platobné podmienky**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za užívanie predmetu nájmu obvyklé nájomné vo výške 0,40 EUR/m<sup>2</sup>/ročne, čo činí: 4 351,60 EUR ročne, (slovom: štyritisícristopäťdesiatjeden eur a šesťdesiat centov ročne).

2/ Výška nájomného bude upravovaná každé dva roky s prihliadnutím na vývoj inflácie na finančnom trhu. Prvýkrát bude inflácia prehodnotená k 1.1.2024 a následne každé dva roky. Výška nájomného sa upraví dodatkami k tejto zmluve.

3/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľom 1/, 2/ a 3/ nájomné vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku raz ročne a to vždy do 31. decembra príslušného kalendárneho roka na bankové účty uvedené v článku 1/ tejto zmluvy takto:

- prenajímateľovi 1/ nájomné ročne vo výške 1 087,90 eur,
- prenajímateľovi 2/ nájomné ročne vo výške 1 087,90 eur,
- prenajímateľovi 3/ nájomné ročne vo výške 2 175,80 eur.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímatelia 1/, 2/ a 3/ sa zaväzujú odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v deň účinnosti tejto zmluvy o nájme pozemkov.

2/ Prenajímatelia 1/, 2/ a 3/ týmto vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby nájomca prenechal predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

3/ Prenajímatelia 1/, 2/ a 3/ touto zmluvou prenechávajú nájomcovi do odplatného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1/ tohto článku za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľom 1/, 2/ a 3/ nájomné vo výške uvedenej v článku V. tejto zmluvy.

4/ Prenajímatelia 1/, 2/ a 3/ týmto vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby nájomca na predmete nájmu uskutočnil výstavbu infraštruktúry a jej prevádzkovania a údržby v rozsahu:

- prípojky zo stávajúcej elektrickej siete NN,
- stávajúce cesty a chodníky.

5/ Prenajímatelia 1/, 2/ a 3/ týmto ukladajú za povinnosť nájomcovi, aby v príslušnom stavebnom konaní túto zmluvu o nájme pozemkov predložil stavebnému úradu za účelom preukázania iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

6/ Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľom 1/, 2/ a 3/ každý nový stavebný zámer aspoň 14 dní pred začatím stavebného konania.

## **Článok VII.**

### **Skončenie nájmu**

1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

2/ Pri skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľom 1/, 2/ a 3/ najneskôr do 7. dní po skončení nájmu.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluva o nájme pozemkov nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ( § 47a ods. 1 Obč. zák.).

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve o nájme pozemkov sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy o nájme pozemkov je možné vykonať iba vo forme písomných vzájomne odsúhlasených dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie zmluvy bude použité pre zápis práv vyplývajúcich z tejto zmluvy o nájme pozemkov do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu o nájme pozemkov prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**PRENAJÍMATEĽ 1/:**

Večec, dňa 14.06.2022

.....  
**Achac Bodor**

**PRENAJÍMATEĽ 2/:**

Večec, dňa 14.06.2022

.....  
**Ing. Peter Bodor**

**PRENAJÍMATEĽ 3/:**

Večec, dňa 14.06.2022

.....  
**Ing. Peter Bodor**

**NÁJOMCA :**

*Večec, dňa 14.06.2022*

.....  
***Ladislav Tóth***  
*starosta obce*