

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

Č.222019

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. **Zmluvné strany**

PRENAJÍMATEĽ :

Obchodné meno: **Urbár Kamenná Vehec, pozemkové spoločenstvo**
Sídlo: 094 12 Vehec č. 133
IČO: 37 938 495
Zastúpená: **Ing. Jurajom Bindasom, predsedom výboru spoločenstva**
Ing. Mariánom Matisom, členom výboru pozemkového spoločenstva
Zapísaný: Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor reg. č. R-0023/713
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK16 0900 0000 0005 6115 2960
Slovenská republika

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Obec Vehec
Hlavná 133, 094 12 Vehec
IČO: 00332925
Zastúpená: **Ladislavom Tóthom**
starostom obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632
Slovenská republika

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. **Právny vzťah k prenájímanej nehnuteľnosti**

1/ Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom v zmysle zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov oprávneným spoločne obhospodarovať a užívať nehnuteľnosť - pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1174, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, katastrálne územie: Vehec a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1032/3, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1 ha 1264 m².

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 21.06.2019 geodetickou kanceláriou Martin Velčko – ZEMWELL, ul. Boženy Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741 pod č. 35344741-29/2019, autorizačne overeným Ing. Bibianou Velčkovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 24.06.2019 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 – 306/2019 dňa 08.07.2019 bola:

- z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 1032/3 odčlenená časť o výmere 397 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1032/5, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m²** (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III.

Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania predmet nájmu – novovytvorenú nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. v bode 2/ tejto zmluvy o nájme pozemku za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o nájme pozemku a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške uvedenej v článku V. tejto zmluvy o nájme pozemku.

2/ Obecné zastupiteľstvo Obce Veheč schválilo prenájom predmetu nájmu na svojom zasadnutí konanom dňa 02.10.2019 uznesením č. 752019

3/ Výbor prenájomcu na schôdzi konanej dňa 27.09.2019 schválil prenechanie predmetu nájmu Obci Veheč.

Článok IV.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom prechodu a prejazdu na pozemok registra C KN parcelné číslo 1032/6, katastrálne územie: Veheč, na ktorom nájomca zriadi a bude prevádzkovať zberný dvor.

Článok V.

Doba nájmu

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, dvadsať (20) rokov, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI.

Nájomné a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 1 EUR/ročne (slovom: jedno euro ročne). Zmluvné strany sa dohodli, že po roku platnosti zmluvy nájomné prehodnotia a môže byť upravené dodatkom k tejto zmluve.

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku raz ročne a to vždy do 31. decembra daného kalendárneho roka.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu so súhlasom prenájomcu.

Článok VIII.
Skončenie nájmu

1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

2/ Pri skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi najneskôr do 30. dní po skončení nájmu. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu bez akéhokoľvek odpadu.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.).

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve o nájme pozemku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy o nájme pozemku možné vykonať iba vo forme písomných vzájomne odsúhlasených dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie bude slúžiť pre potreby projektu a jedno vyhotovenie budú použité pre zápis práv vyplývajúcich z tejto zmluvy o nájme pozemku do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu o nájme pozemku prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

PRENAJÍMATEĽ :

Vo Vechci, dňa 27.09.2019

.....
Ing. Juraj Bindas
predseda výboru pozemkového spoločenstva
Urbár Kamenná Vechec, pozemkové spoločenstvo

.....
Ing. Marián Matis
člen výboru pozemkového spoločenstva
Urbár Kamenná Vechec, pozemkové spoločenstvo

NÁJOMCA:

Vo Vechci, dňa 02.10.2019

.....
Ladislav Tóth
starosta obce Vechec