

KÚPNA ZMLUVA č.222022

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI 1/:

Meno a priezvisko: **Mária Hrošová, rodné priezvisko Tkáčová**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: **Viničná 424/16, 093 01 Vranov nad Topľou**

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „**predávajúci 1/**“ na jednej strane)

PREDÁVAJÚCI 2/:

Meno a priezvisko: **Mária Sabolová, rodné priezvisko Kalmanová**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: **Školská 331/24, 094 12 Večec**

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len „**predávajúci 2/**“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Obec Večec

Hlavná 133, 094 12 Večec

IČO: 00332925

Zastúpená: Ladislavom Tóthom
starostom obce

Bankové spojenie: **VUB a.s., IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632**

Slovenská republika

(ďalej len „**kupujúci**“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1/ a 2/ sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 876, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VEČEC, Katastrálne územie: Večec a to:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 928, druh pozemku – orná pôda o výmere 10425 m², (ďalej len „predmet zmluvy“)**

zapísaní v Časti B takto:

- **predávajúci 1/ pod B4 v podiele $\frac{3}{4}$**
 - **predávajúci 2/ pod B5 v podiele $\frac{1}{4}$**
- v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci 1/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{3}{4}$ z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{3}{4}$ z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Predávajúci 2/ predáva spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$ z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$ z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Kúpa predmetu zmluvy do majetku Obce Veheč bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Veheč na zasadaní konanom **dňa 13.06.2022 uznesením č. 290/2022.**

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola dohodnutá vo výške všeobecnej hodnoty predmetu zmluvy stanovenej znaleckým posudkom znalca Ing. Jána Fučilu, Sídl. II. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou č. 13/2022 zo dňa 04.04.2022 vo výške 64 200,00 EUR (slovom: šesťdesiatštyritisíc dvesto eur).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 1/ a 2/ kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 30. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zmluvy prevodom na bankové účty predávajúceho 1/ a 2/ uvedené v článku 1 tejto kúpnej zmluvy takto:

- predávajúcemu 1/ kúpnu cenu vo výške 48 150,00 EUR, (slovom: štyridsaťosemtisícstopäťdesiat eur)
- predávajúcemu 2/ kúpnu cenu vo výške 16 050,00 EUR, (slovom: šesťtisíc päťdesiat eur).

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci 1/ a 2/ oboznámili kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podľa kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ a 2/ obdržia po jednom vyhotovení zmluvy a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI 1/:

Vehec, dňa 14.06.2022

.....
Mária Hrošová, rodné priezvisko Tkáčová

PREDÁVAJÚCI 2/:

Večec, dňa 14.06.2022

.....
Mária Sabolová, rodné priezvisko Kalmanová

KUPUJÚCI:

Večec, dňa 14.06.2022

.....
Ladislav Tóth
starosta obce