

Zmluva
o zriadení vecného bremena
č.232019

uzatvorená v zmysle ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obec Veheč

Hlavná 133, 094 12 Veheč

IČO: 00332925

Zastúpená: Ladislavom Tóthom

starostom obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

Slovenská republika

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ na jednej strane)

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: **Lesná spoločnosť Frajkor a spol. Veheč, pozemkové spoločenstvo**

Sídlo: Hlavná 133, 094 12 Veheč

IČO: 36156493

Zastúpená: Ing. Miroslavom Bačom, predsedom pozemkového spoločenstva

Ing. Mariánom Matisom, členom výboru pozemkového spoločenstva

Zapísaný: Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor reg. č. R-0001/713

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK04 0900 0000 0050 2939 4253

Slovenská republika

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ na druhej strane)

uzatvárajú túto
Zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“)

Článok II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1/ Povinný z vecného bremena je pozemkovým spoločenstvom v zmysle zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov oprávneným spoločne obhospodarovať a užívať nehnuteľnosť - pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1216, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VEHEČ, Katastrálne územie: Veheč a to pozemok registra C KN parcelné číslo 1032/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m² (ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“).

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 21.06.2019 geodetickou kanceláriou Martin Velčko –

ZEMWELL, ul. Boženy Němcovej 1, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741 pod č. 35344741-29/2019, *autorizačne overeným* Ing. Bibianou Velčkovou, *autorizovaným geodetom a kartografom* dňa 24.06.2019 a *úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom* pod č. G1 – 306/2019 dňa 08.07.2019 boli z pozemku zapísanom **na liste vlastníctva č. 1174**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vehec a to z pozemku registra C KN **parcelné číslo 1032/3**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 ha 1264 m² vyčlenené:

- novovytvorený pozemok registra C KN **parcelné číslo 1032/6**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2000 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 2 000 m² z pôvodného pozemku
- novovytvorený pozemok registra C KN **parcelné číslo 1032/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 397 m² z pôvodného pozemku.

3/ Oprávnený z vecného bremena je na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 152019, ktorú uzatvoril dňa 05.08.2019, ako nájomca s prenajímateľom **Urbár Kamenná Vehec, pozemkové spoločenstvo**, so sídlom Hlavná 133, 094 12 Vehec, IČO: 37 938 495 oprávnený užívať novovytvorený pozemok registra C KN **parcelné číslo 1032/6**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2000 m² a zriadiť na tomto pozemku zberný dvor.

4/ Oprávnený z vecného bremena je na základe Zmluvy o nájme pozemkov č. 222019, ktorú uzatvoril dňa 02.10.2019, ako nájomca s prenajímateľom **Urbár Kamenná Vehec, pozemkové spoločenstvo**, so sídlom Hlavná 133, 094 12 Vehec, IČO: 37 938 495 oprávnený užívať novovytvorený pozemok registra C KN **parcelné číslo 1032/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m².

4/ Výbor Povinného z vecného bremena na schôdzi konanej dňa 16.07.2019 schválil zriadenie vecného bremena - povinnosť strpieť vstup a vjazd a prechod a výjazd (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného z vecného bremena, Obce Vehec cez Dotknutú nehnuteľnosť.

5/ Obecné zastupiteľstvo Oprávneného z vecného bremena schválilo zriadenie vecného bremena – právo vstupu a vjazdu a prechodu a výjazdu (peši, vozidlami, mechanizmami) cez Dotknutú nehnuteľnosť na zasadnutí konanom dňa 02.10.2019 uznesením č. 762019

Článok III. **PREDMET ZMLUVY**

1/ Z dôvodu, že Oprávnený z vecného bremena bude pri výstavbe a prevádzkovaní zberného dvora na novovytvorenom pozemku registra C KN **parcelné číslo 1032/6**, ktorého je nájomcom, prechádzať nielen cez pozemok registra C KN **parcelné číslo 1032/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m², ktorého je taktiež nájomcom, ale aj cez celú Dotknutú nehnuteľnosť, Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena s týmto obsahom:

Povinný z vecného bremena je povinný strpieť vstup, prechod a prejazd (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb cez celú Dotknutú nehnuteľnosť na pozemok registra C KN **parcelné číslo 1032/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m² a na pozemok registra C KN **parcelné číslo 1032/6**, ostatné plochy o výmere 2000 m², katastrálne územie: Vehec, ktorých Oprávnený z vecného bremena je nájomcom, za účelom zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie a prevádzkovania zberného dvora alebo na účely jeho opráv, údržby a kontroly.

2/ Povinný z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena na Dotknutej nehnuteľnosti.

3/ Vecné bremeno sa viaže na celú Dotknutú nehnuteľnosť.

4/ Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem) a je zriadené ako vecné právo, ktoré prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.

5/ Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV. **VZNIK VECNÉHO BREMENA**

1/ Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2/ Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena s tým, že súčasne zaplatí správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V. **ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. III. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok VI. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1/ Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú obidve zmluvné strany a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie bude priložené k projektu „Vybudovanie zberného dvora v obci Veheč“.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a Obč. zák.) a jej právne účinky nastanú právoplatnosťou rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Vo Vechci, dňa 02.10.2019

.....
Ladislav Tóth

starosta obce

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Vo Vechci, dňa 02.10.2019

.....
Ing. Miroslav Bača

predseda pozemkového spoločenstva

Lesná spoločnosť Frajkor a spol. Vechec, pozemkové spoločenstvo

.....
Ing. Marián Matis

člen výboru pozemkového spoločenstva

Lesná spoločnosť Frajkor a spol. Vechec, pozemkové spoločenstvo