

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: **Lubomír Frajkor, rodné priezvisko Frajkor**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: **Školská 347/8, 094 12 Veheč**

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Obec Veheč

Hlavná 133, 094 12 Veheč

IČO: 00332925

Zastúpená: Ladislavom Tóthom
starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 531, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VEHEČ, **Katastrálne územie: Veheč** a to:

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 1136, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 879 m² (ďalej len „predmet zmluvy“)**
zapísaný v Časti B: pod B2 v podiele 1/2
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 z predmetu zmluvy špecifikovaného v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ Kúpa spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 z predmetu zmluvy do majetku Obce Veheč bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Veheč na zasadaní konanom **dňa 26.09.2024 uznesením č. 134/2024.**

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy činí 6,00 EUR/m², čo za spoluvlastnícky podiel vo výške ½ z predmetu zmluvy činí: 2 637,00 EUR (slovom: dvetisícšesťstotridsaťsedem eur).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku do 7. dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu z predmetu zmluvy na bankový účet uvedený v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje spoluvlastnícky podiel z predmetu zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a kupujúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

Večec, dňa 14.10.2024

.....
Lubomír Frajkor, rodné priezvisko Frajkor

KUPUJÚCI:

Večec, dňa 14.10.2024

.....
Ladislav Tóth
starosta obce