

# ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

## Č. 262020

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

#### PRENAJÍMATEĽ :

Obchodné meno: **Urbár Kamenná Veheč, pozemkové spoločenstvo**  
Sídlo: 094 12 Veheč č. 133  
IČO: 37 938 495  
Zastúpená: **Ing. Jurajom Bindasom, predsedom výboru spoločenstva**  
**Ing. Mariánom Matisom, členom výboru pozemkového spoločenstva**  
Zapísaný: Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor reg. č. R-0023/713  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK16 0900 0000 0005 6115 2960  
Slovenská republika

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### NÁJOMCA:

**Obec Veheč**  
Hlavná 133, 094 12 Veheč  
IČO: 00332925  
Zastúpená: **Ladislavom Tóthom**  
starostom obce  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632  
Slovenská republika

(ďalej len „nájomca“)

### Článok II.

#### Právny vzťah k prenájímanej nehnuteľnosti

1/ Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom v zmysle zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov oprávneným spoločne obhospodarovať a užívať nehnuteľnosti - pozemky zapísané na **liste vlastníctva č. 1174**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VEHEC, **katastrálne územie: Veheč** a to:

- pozemok registra C KN **parcelné číslo 911/2**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 357 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN **parcelné číslo 912/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 853 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN **parcelné číslo 994/2**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1410 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra C KN **parcelné číslo 994/3**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 18555 m<sup>2</sup>,

- pozemok registra E KN parcelné číslo 2385, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1082 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 2387/1, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 2458 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 2388, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1096 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 2389, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 440 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 2390, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 2394, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 78007 m<sup>2</sup>.

2/ **Geometrickým plánom** vyhotoveným dňa 14.12.2020 geodetickou kanceláriou Ing. Milan Horňák, GEODEO s.r.o., Veterná 993/4, 093 03 Vranov n/T, IČO: 36 670 847 pod č. 36670847 – 70/2020, **autorizačne overeným** Ing. Milan Horňák, GEODEO s.r.o., Veterná 993/4, 093 03 Vranov n/T, IČO: 36 670 847, **autorizovaným geodetom a kartografom** dňa 15.12.2020 a **úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom** pod č. G1 – 792/2020 dňa 30.12.2020 vznikli:

-**novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 911/3**, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere **163 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 28 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 911/2 a časti o výmere 135 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 2385 (ďalej len „**predmet nájmu č. 1**“),

-**novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 994/6**, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere **8 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 8 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 994/2 (ďalej len „**predmet nájmu č. 2**“),

-**novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 994/7**, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere **169 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 169 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 994/2 (ďalej len „**predmet nájmu č. 3**“),

-**novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 994/12**, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere **1829 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 132 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 994/3, časti o výmere 1074 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 994/3 a časti o výmere 623 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 2394 (ďalej len „**predmet nájmu č. 4**“),

-**novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 994/13**, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere **382 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 382 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 994/3 (ďalej len „**predmet nájmu č. 5**“),

-**novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 994/14**, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere **366 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 96 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 994/3, časti o výmere 87 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 2387/1, časti o výmere 182 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 2389 a časti o výmere 1 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 2390 (ďalej len „**predmet nájmu č. 6**“),

*-novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1138/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 967 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 111 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 912/2, časti o výmere 153 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 2385, časti o výmere 94 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 2387/1, časti o výmere 38 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 2387/1, časti o výmere 417 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 2387/1, časti o výmere 39 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 2388 a časti o výmere 115 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 2388 (ďalej len „**predmet nájmu č. 7**“).*

### **Článok III.** **Predmet nájmu**

1/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania predmet nájmu č. 1 – č. 7 novovytvorené nehnuteľnosti špecifikované v článku II. v bode 2/ tejto zmluvy o nájme pozemkov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v článku V. tejto zmluvy.

2/ Obecné zastupiteľstvo Obce Veheč schválilo prenájom predmetu nájmu č. 1 – č. 7 na svojom zasadnutí dňa **15.12.2020** uznesením č. **189/2020**.

3/ Výbor prenajímateľa na schôdzi konanej dňa **03.12.2020** schválil prenechanie predmetu nájmu Obci Veheč.

### **Článok IV.** **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom výstavby a obnovy miestnych komunikácií.

### **Článok V.** **Doba nájmu**

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, dvadsať (20) rokov, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok VI.** **Nájomné a platobné podmienky**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za užívanie predmetu nájmu obvyklé nájomné vo výške 0,40 EUR/ m<sup>2</sup>/ ročne (slovom: štyridsať centov /m<sup>2</sup> / ročne).

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku raz ročne a to vždy do 31. decembra daného kalendárneho roka.

**Článok VII.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu č. 1 – č. 7 v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu so súhlasom prenájomcu.

**Článok VIII.**  
**Skončenie nájmu**

1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

2/ Pri skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenájomcu najneskôr do 30. dní po skončení nájmu.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluva o nájme pozemkov nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ( § 47a ods. 1 Obč. zák.).

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve o nájme pozemkov sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy o nájme pozemkov je možné vykonať iba vo forme písomných vzájomne odsúhlasených dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie bude slúžiť pre potreby projektu a jedno vyhotovenie bude použité pre zápis práv vyplývajúcich z tejto zmluvy o nájme pozemku do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu o nájme pozemkov prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**PRENAJÍMATEĽ:**

*Vo Vechci, dňa 30.12.2020*

.....  
*Ing. Juraj Bindas*  
*predseda výboru pozemkového spoločenstva*  
*Urbár Kamenná Veheč, pozemkové spoločenstvo*

.....  
*Ing. Marián Matis*  
*člen výboru pozemkového spoločenstva*  
*Urbár Kamenná Veheč, pozemkové spoločenstvo*

**NÁJOMCA :**

*Vo Vechci, dňa 30.12.2020*

.....  
*Ladislav Tóth*  
*starosta obce Veheč*