

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

č. 302021

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ :

Obchodné meno: **Urbár Kamenná Vehec, pozemkové spoločenstvo**

Sídlo: 094 12 Vehec č. 133

IČO: 37 938 495

Zastúpená: **Ing. Jurajom Bindasom, predsedom výboru spoločenstva**

Ing. Mariánom Matisom, členom výboru pozemkového spoločenstva

Zapísaný: Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor reg. č. R-0023/713

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK16 0900 0000 0005 6115 2960

Slovenská republika

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA:

Obec Vehec

Hlavná 133, 094 12 Vehec

IČO: 00332925

Zastúpená: **Ladislavom Tóthom**

starostom obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

Slovenská republika

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti

Prenajímateľ je pozemkovým spoločenstvom v zmysle zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov oprávneným spoločne obhospodarovať a užívať nehnuteľnosti - pozemky zapísané na **liste vlastníctva č. 1174**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, **katastrálne územie: Vehec** a to:

- pozemok registra E KN **parcelné číslo 2385**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 791 m²,
- pozemok registra E KN **parcelné číslo 2388/1**, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 251 m²,
- pozemok registra C KN **parcelné číslo 996/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 133 m²,
(ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III.
Predmet nájmu

1/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania predmet nájmu špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy o nájme pozemkov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné vo výške uvedenej v článku V. tejto zmluvy.

2/ Obecné zastupiteľstvo Obce Vehech schválilo prenájom predmetu nájmu na zasadnutí dňa **26.10.2021 uznesením č. 249/2021.**

3/ Výbor prenájomcu na schôdzi konanej dňa 22.10.2021 schválil prenechanie predmetu nájmu Obci Vehech.

Článok IV.
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom výstavby autobusovej zastávky na parcele E-KN 2385 a výstavby a obnovy miestnych komunikácií.

Článok V.
Doba nájmu

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, dvadsať (20) rokov, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI.
Nájomné a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške vo výške 0,40 EUR /m² /ročne (slovom: štyridsať centov /m²/ ročne).

2/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku do konca príslušného kalendárneho roka.

Článok VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu so súhlasom prenájomcu.

Článok VIII.
Skončenie nájmu

1/ Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal alebo dohodou zmluvných strán.

2/ Pri skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi najneskôr do 30. dní po skončení nájmu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva o nájme pozemkov nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.).

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve o nájme pozemkov sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy o nájme pozemkov je možné vykonať iba vo forme písomných vzájomne odsúhlasených dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie bude slúžiť pre zápis práv vyplývajúcich z tejto zmluvy o nájme pozemkov do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu o nájme pozemkov prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

PRENAJÍMATEĽ:

Vo Vechci, dňa 29.10.2021

.....
Ing. Juraj Bindas
predseda výboru pozemkového spoločenstva
Urbár Kamenná Vechec, pozemkové spoločenstvo

.....
Ing. Marián Matis
člen výboru pozemkového spoločenstva
Urbár Kamenná Vechec, pozemkové spoločenstvo

NÁJOMCA :

Vo Vechci, dňa 29.10.2021

.....
Ladislav Tóth
starosta obce Vechec