

Zámenná zmluva č.302022
uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

ZAMIENAJÚCI 1/:

Obec Vehec

Hlavná 133, 094 12 Vehec

IČO: 00332925

Zastúpená: Ladislavom Tóthom

starostom obce

Bankové spojenie: VUB a.s., IBAN: SK97 0200 0000 0000 2382 3632

Slovenská republika

(ďalej len „zamietajúci 1/“)

ZAMIENAJÚCI 2/:

Meno a priezvisko: **Ján Habina, rodné priezvisko Habina**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

a manželka

Meno a priezvisko: **Lucia Habinová, rodné priezvisko Klapáková**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

obaja trvale bytom: 094 12 Vehec, Veterná 506/16

obaja štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „zamietajúci 2/ alebo spoločne „zmluvné strany“)

Článok II
Úvodné ustanovenia

1/ Zamietajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Okrese: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vehec, zapísanej na liste vlastníctva č. 666 a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 29, druh pozemku: záhrada o výmere 379 m²
zapísaný v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Zamietajúci 2/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Okrese: Vranov nad Topľou, Obec: VECHEC, Katastrálne územie: Vehec, zapísanej na liste vlastníctva č. 1604:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 28/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,

(ďalej len „predmet zmluvy č. 1“)

- zapísaní v Časti B: pod B1 v podiele 1/1,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

3/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 06.10.2021 Martinom Velčkom ZEMWELL, geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741 pod č. 35344741 - 54/2021, autorizačne overeným Ing. Bibianou Velčkovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 08.10.2021 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 - 175 /2022 dňa 07.03.2022 bola:

-z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 29 odčlenená časť o výmere 246 m², z ktorej bol **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 29/2, druh pozemku – záhrada o výmere 246 m² (ďalej len „predmet zmluvy č. 2“).**

Článok III **Predmet zámeny**

1/ Zamieňajúci 1/ ako výlučný vlastník predmetu zmluvy č. 2 - novovytvoreného pozemku špecifikovaného v Článku II, v bode 3/ tejto zámennej zmluvy **z a m i e ň a** predmet zmluvy č. 2 so všetkými súčasťami a príslušenstvom so zamieňajúcim 2/ a zamieňajúci 2/ predmet zmluvy č. 2 nadobúdajú od zamieňajúceho 1/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2/ Zamieňajúci 2/ ako bezpodieloví spoluvlastníci predmetu zmluvy č. 1, špecifikovaného v Článku II, v bode 2/ tejto zámennej zmluvy **z a m i e ň a j ú** predmet zmluvy č. 1 so všetkými súčasťami a príslušenstvom so zamieňajúcim 1/ a zamieňajúci 1/ predmet zmluvy č. 1 nadobúda od zamieňajúceho 2/ do výlučného vlastníctva.

3/ Obecné zastupiteľstvo Obce Večec schválilo **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou a zámenu novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 29/2, druh pozemku záhrada o výmere 246 m²**, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 246 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 29, za pozemok registra C KN parcelné číslo 28/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z **dôvodov osobitného zreteľa**, ktorým je vysporiadanie pozemkov pre realizáciu rozšírenia miestnej komunikácie, **uznesením č. 248/2021 zo dňa 26.10.2021.**

Článok IV **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1/ Hodnota zamieňaných nehnuteľností bola určená ako cena obvyklá vo výške 5,98 EUR/m² takto:

- predmet zmluvy č. 1 vo výške 149,50 EUR (slovom: stoštyridsaťdeväť eur a päťdesiat centov).
- predmet zmluvy č. 2 vo výške 1 471,08 EUR (slovom: tisícštyristosedemdesiatjeden eur a osem centov).

2/ Zamieňajúci 2/ sa zaväzujú zaplatiť zamieňajúcemu 1/ rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 321,58 EUR (slovom: tisíctristodvadsaťjeden eur a päťdesiatosem centov) do 7 dní odo dňa podpisu tejto zámennej zmluvy na bankový účet zamieňajúceho 1/ uvedený v Článku I tejto zámennej zmluvy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1/ Zamieňajúci 1/ a zamieňajúci 2/ nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy.

2/ Zamieňajúci 1/ a zamieňajúci 2/ sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Zamieňajúci 1/ a zamieňajúci 2/ sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci 1/ bezodkladne po zaplatení rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností uvedenej v Článku IV, v bode 2/ tejto zámennej zmluvy na účet zamieňajúceho 1/.

4/ Zamieňajúci 2/ týmto splnomocňujú zamieňajúceho 1/ na zastupovanie v katastrálnom konaní v prípade, že by v tejto zámennej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bolo potrebné odstrániť chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti zistené okresným úradom, katastrálnym odborom počas rozhodovania o povolení vkladu. Zamieňajúci 2/ splnomocňujú zamieňajúceho 1/ v prípade potreby aj na vyhotovenie a podpísanie dodatku k tejto zámennej zmluve na vykonanie opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávnosti v tejto zámennej zmluve, ako aj na všetky úkony v katastrálnom konaní.

5/ Zamieňajúci 1/ a zamieňajúci 2/ sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zamieňajúci 1/.

Článok VI

Vyhlasenia zmluvných strán

1/ Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické alebo právne vady predmetu zmluvy č. 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 2/ pred uzavretím tejto zámennej zmluvy upozorniť.

2/ Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické alebo právne vady predmetu zmluvy č. 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 1/ pred uzavretím tejto zámennej zmluvy upozorniť.

4/ Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu zmluvy č. 1 sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne obhliadol.

5/ Zamieňajúci 2/ vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu zmluvy č. 2 je im známy, nakoľko si ho pred podpisom tejto zmluvy osobne obhliadli.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zámennej zmluvy.

2/ Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zámennou zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Meniť a dopĺňať túto zámennú zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zámennej zmluve.

4/ Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdržia obidve zmluvné strany a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zámennej zmluvy, že táto zámenná zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zámennú zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevyhodných podmienok, na znak toho zmluvné strany túto zámennú zmluvu vlastnoručne podpisujú.

ZAMIEŇAJÚCI 1/:

Vo Vechci, dňa 06.09.2022

.....
Ladislav Tóth
starosta Obce Vechec

ZAMIEŇAJÚCI 2/:

Vo Vechci, dňa 06.09.2022

.....
Ján Habina, rodné priezvisko Habina

Vo Vechci, dňa 06.09.2022

.....
Lucia Habinová, rodné priezvisko Klapáková