



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Vranov nad Topľou
	OU-VT-PLO-2021/012361-003	Ing. Marta Veliká	29. 12. 2021

Vec

Oznámenie o zasielaní sumárnych údajov z evidencie o dohodnutom a zaplatenom nájmomnom

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „okresný úrad“) oznamuje, že podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) vznikajú pri nájme poľnohospodárskej pôdy nájmomcom povinnosti.

Podľa § 14 ods. 3 zákona: „Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájmomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára 2022“.

Podľa § 5 ods. 1 Vyhlášky MPaRV SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného: „Nájomca poskytuje podľa § 14 ods. 3 zákona okresnému úradu sumárne údaje z evidencie nájomného za kalendárny rok v tabuľkovej forme v listinnej podobe alebo elektronickej podobe za každé katastrálne územie na formulári uvedenom v prílohe č. 3.“

Údaje z formulárov budú následne použité pre stanovenie obvyklej výšky nájomného pre každé katastrálne územie v SR postupom s postupom s § 5 Vyhlášky MPaRV SR v spojení s § 1 ods. 3 zákona: „Obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „obvyklá výška nájomného“) sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.“

Podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky MPaRV SR ak je v katastrálnom území súčet výmer z poskytnutých údajov menší ako jedna tretina poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území alebo nie sú poskytnuté žiadne údaje, obvyklá výška nájomného v eurách/ha sa určí ako 2 % z hodnoty ornej pôdy v danom katastrálnom území podľa osobitného predpisu. Ak v katastrálnom území nie je určená hodnota ornej pôdy, použije sa najvyššia hodnota zo všetkých susediacich katastrálnych území.

Odvolávajúc sa na vyššie uvedený paragraf § 5 ods. 4 Vyhlášky MPaRV SR správny orgán Vás upozorňuje na skutočnosť, že z dôvodu neposkytnutia požadovaných údajov správnomu orgánu, môže výška nájmu stúpnuť v niektorých prípadoch dvakrát, alebo aj trikrát oproti roku 2020.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zverejnilo na svojej stránke <http://www.mpsr.sk/index.php?navID=22&navID2=22&slID=23&id=13758> formulár podľa Vyhlášky MPaRV SR č. 172/2018 Z.z., ktorý môžu použiť nájomcovia pre zasielanie sumárnych údajov z evidencie nájomného pre okresné úrady pre splnenie zákonnej povinnosti.

Príloha: 1x

Tabuľka - príloha č.3 k vyhláške č. 172/2018 Z.z.

Ing. Jozef Kulan

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

---

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421573215731	marta.velika@minv.sk		00151866

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2021/012361-003

Obec Piskorovce, Piskorovce 31, 094 05 Piskorovce  
Obec Poša, Poša 241, 094 21 Poša  
Obec Prosačov, Prosačov 16, 094 31 Prosačov  
Obec Radvanovce, Radvanovce 5, 094 31 Radvanovce  
Obec Rafajovce, Rafajovce 1, 094 05 Rafajovce  
Obec Remeniny, Remeniny 11, 094 31 Remeniny  
Obec Rudlov, Rudlov 37, 094 35 Rudlov  
Obec Ruská Voľa, Ruská Voľa 1, 094 31 Ruská Voľa  
Obec Sačurov, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov  
Obec Sečovská Polianka, Hlavná 132, 094 14 Sečovská Polianka  
Obec Sedliská, Sedliská 85, 094 09 Sedliská  
Obec Skrabské, Skrabské 78, 094 33 Skrabské  
Obec Slovenská Kajňa, Hlavná ulica 6, 094 02 Slovenská Kajňa  
Obec Soľ, Soľ, 094 35 Soľ  
Obec Štefanovce, Štefanovce 64, 094 01 Štefanovce  
Obec Tovarné (OVM), Tovarné 4, 094 01 Tovarné  
Obec Tovarnianska Polianka, Tovarnianska Polianka 25, 094 01 Tovarnianska Polianka  
Obec Vavrinec, Vavrinec 2, 094 31 Vavrinec  
Obec Vecheč (OVM), Hlavná 133, 094 12 Vecheč  
Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 1, 093 16 Vranov nad Topľou 1  
Obec Vlača, Vlača 56, 094 31 Vlača  
Obec Vyšný Kazimír, Vyšný Kazimír 57, 094 09 Vyšný Kazimír  
Obec Vyšný Žipov, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov  
Obec Zámutov, Zámutov 434, 094 15 Zámutov  
Obec Zlatník, Zlatník 21, 094 33 Zlatník  
Obec Žalobín, Žalobín 144, 094 03 Žalobín