



Z Á P I S N I C A

**z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vechci
konaného dňa 23.04.2021.**

Bc. Peter Murín
Prednosta OcÚ

Ladislav Tóth
Starosta obce

Zapisovateľka: Mária Matisová

Overovatelia:

Zdenek Tancoš

Juraj Tancoš

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ladislav Tóth, starosta obce Vehec, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Privítal poslancov, ostatných prítomných na zasadnutí, prečítal program 23. zasadnutia a dal hlasovať o jeho schválení.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení z obecného zastupiteľstva č. 22 zo dňa 26.03.2021.
4. Prerokovanie kúpnej zmluvy na predaj obecných pozemkov C-KN 345 a C- KN 346/1.
5. Prerokovanie kúpnej zmluvy na predaj obecného pozemku C-KN 771.
6. Rozšírenie distribučnej NN siete na ul. Školská.
7. Požiarneho poriadok Obce.
8. Informatívna správa o činnosti obce.
9. Rôzne.
10. Uznesenie.
11. Záver.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu programu zasadnutia:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Pri navrhovaní členov komisie a pri určovaní overovateľov zápisnice je potrebné prihliadať na ich neopakovateľnosť, vzhľadom k predchádzajúcemu zasadnutiu obecného zastupiteľstva. Hlavný kontrolór obce Mgr. Vladimír Jenčko navrhol ako členov návrhovej komisie Ján Čandík, Ing. Daniel Jacko, Jozef Fako, overovateľov zápisnice v zložení Juraj Tancoš, Zdenek Tancoš a zapisovateľku Máriu Matisovú. Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 210/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia prijatých uznesení z obecného zastupiteľstva č. 22 zo dňa 26.03.2021.

Hlavný kontrolór obce Mgr. Vladimír Jenčko prítomným oznámil nasledujúce plnenie prijatých uznesení zo dňa 26.03.2021:

- uznesenie č. 199/2021 – zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce bol zverejnený dňa 31.03.2021 na webovom sídle obce;
- uznesenie č. 202/2021 – z dôvodu úmrtia jednej vlastníčky sa čaká za dedičským konaním a následným prepracovaním zmluvy;
- uznesenie č. 203/2021 – zmluva pripravená na podpis;
- uznesenie č. 204/2021 - zámer predaja pozemku vo vlastníctve obce bol zverejnený dňa 31.03.2021 na webovom sídle obce;
- uznesenie č. 205/2021 – žiadosť je v procese odborného hodnotenia na sprostredkovateľskom orgáne.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 211/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Prerokovanie kúpnej zmluvy na predaj obecných pozemkov C-KN 345 a C-KN 346/1

Bc. Peter Murín pripomenul prítomným poslancom zámer obce predat' predmetné parcely vo vlastníctve obce, ktorý bol schválený na 22. zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 26.03.2021. Tento zámer je zverejnený od 31.03.2021 na webovom sídle obce a úradnej tabuli v priestoroch OcÚ Vehec, čím boli splnené zákonom stanovené podmienky. Následne prečítal celé znenie návrhu kúpnej zmluvy na predaj obecných pozemkov C-KN 345 a C-KN 346/1. Osobitná pozornosť sa venovala článku č. 4 „ostatné dojednania“, ktoré okrem iného rieši účel a podmienky predaja bytov občanom obce Vehec a zmluvné pokuty s tým spojené. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Fučilom, Sídl. II č. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou č. 2/2021 zo dňa 19.03.2021 vo výške 31 300,00 EUR. Po zarátaní nákladov na vypracovanie znaleckého posudku bola dohodnutá kúpna cena stanovená na sumu 31 700,00 €.

Po oboznámení poslancov s celým znením návrhu zmluvy a následnej výzve starostu obce na prípadné doplnenie zmluvy nemali poslanci žiadne pripomienky k tomuto návrhu. Nato dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - **kúpnu zmluvu** na prevod majetku a to majetku v katastrálnom území Vehec, zapísaného na LV č. 370:

pozemkov:

-**pozemku registra C KN parcelné číslo 345**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m²,

-**pozemku registra C KN parcelné číslo 346/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 240 m²,

stavby:

-**rodinný dom súpisné číslo 103** na pozemku registra C KN parcelné číslo 345

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: kupujúci na pozemkoch vybuduje bytový dom s 9 bytmi a príslušnou technickou infraštruktúrou, čím dôjde k skvalitneniu života obyvateľov obce, najmä mladých rodín

na kupujúceho: FREEBEX s.r.o., Herlianska 1019, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 44 617 666

za kúpnu cenu: 31 700,00 EUR

Uznesenie č. 212/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Prerokovanie kúpnej zmluvy na predaj obecného pozemku C-KN 771.

Bc. Peter Murín pripomenul prítomným poslancom zámer obce predať predmetnú parcelu vo vlastníctve obce, ktorý bol schválený na 22. zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 26.03.2021. Tento zámer je zverejnený od 31.03.2021 na webovom sídle obce a úradnej tabuli v priestoroch OcÚ Vehec, čím boli splnené zákonom stanovené podmienky. Následne prečítal celé znenie návrhu kúpnej zmluvy na predaj obecného pozemku C-KN 771.

Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Jánom Fučilom, Sídl. II č. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou č. 1/2021 zo dňa 08.02.2021 vo výške 940,00 EUR.

Keďže nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky k tomuto návrhu kúpnej zmluvy, starosta obce dal hlasovať za návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - kúpnu zmluvu na prevod majetku:

-**pozemku registra C KN parcelné číslo 771**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m², kat. územie Vehec, zapísaného na LV č. 666,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: parcela je nízkej výmery a tvorí nádvorie rodinného domu súpisné číslo 190, kat. územie Vehec, zapísaného na LV č. 172, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a ktorý kupujúci využíva ako nádvorie rodinného domu cca 25 rokov, z uvedených dôvodov obec pozemok dlhodobo neužíva,

na kupujúceho: Mária Bohaničová, rod. Petriláková, trvale bytom Školská 190/38, 094 12 Vehec,

za kúpnu cenu: podľa znaleckého posudku Ing. Jána Fučilu, Sídl. II č. 1213/30, Vranov nad Topľou č. 1/2021 zo dňa 08.02.2021 vo výške 940,00 EUR

Uznesenie č. 213/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Rozšírenie distribučnej NN siete na ul. Školská.

Starosta obce predniesol informácie o zámere obce rozšíriť distribučnú nízko napäťovú sieť na ul. Školská.

Bc. Peter Murín následne odprezentoval dokumentácie k následným projektom:

1. rozšírenie NN siete

- rozšírenie NN siete zahŕňa osadenie stĺpov elektrického vedenia na obecných parcelách z dôrazom na logické umiestnenie, ktoré rešpektuje hranice existujúcich vlastníckych pomerov (umiestnenie vždy na hranici dvoch susediacich pozemkov);
- po realizácii stavby budú náklady následne refundované firmou VSD a.s. Košice.

2. Rozšírenie verejného osvetlenia

- svietidlá sa umiestnia na každom novo osadenom stĺpe elektrického vedenia, tak aby bola cesta rovnomerne osvetlená;

3. rozšírenie obecného rozhlasu

- amplióny budú umiestnené minimálne na každom druhom novo osadenom stĺpe elektrického vedenia.

Predpokladaná hodnota zákazky pre rozšírenie verejného osvetlenia a rozšírenie obecného rozhlasu v zmysle projektov je spolu 10 680,60 € s DPH.

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje

Realizáciu rozšírenia distribučnej NN siete na ulici Školskej.

Realizáciu rozšírenia VO ulici Školskej.

Realizáciu rozšírenia obecného rozhlasu na ulici Školskej.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 214/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Požiarny poriadok Obce.

Nakoľko obec Vehec nemala doteraz žiaden požiarny poriadok obce, Bc. Peter Murín predstavil prítomným poslancom návrh požiarného poriadku obce Vehec, ktorý vypracovala firma Bates plus s.r.o. Prešov.

Obsahom poriadku je:

1. požiarne identifikačná karta;
2. požiarne poplachové smernice;
3. dokumentácia o školení zamestnancov o OPP;
4. vnútorný predpis pre zabezpečenie OPP v mimopracovnom čase;
5. dôležité telefónne čísla;
6. zriadenie ohlasovne požiaru;
7. poriadok ohlasovne požiaru;
8. ďalšie doklady (požiarna kniha).

V rámci požiarneho poriadku obce je potrebné aby obecné zastupiteľstvo zvolilo preventívára požiarnej ochrany obce a zriadilo kontrolnú skupinu v zložení vedúci a dvaja členovia.

Návrh na uznesenie:

OZ volí

1. Členov kontrolnej skupiny v zložení

| Meno a priezvisko | funkcia |
|-----------------------|---------|
| Agnesa Kalmanová | vedúci |
| Peter Murin | člen |
| Ing. Mária Gajdošová, | člen |

2. preventívára obce **Ing. Mária Gajdošová,**

OZ schvaľuje požiarne poriadok obce.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 215/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Informatívna správa o činnosti obce.

Bc. Peter Murín detailne prítomných informoval o činnostiach OcÚ za obdobie 03-04/2021:

- osadenie meračov rýchlosti na vstupe do obce v smere od Vranova nad Topľou a pod cintorínom v smere od Banského
- o stave projektu na osadenie dopravných značiek v obci;
- komplexná rekonštrukcia povrchu vozovky v časti od mosta za pekárňou v smere na Banské v dĺžke približne 500m;
- organizácií testovania v dvoch odberných miestach, ktoré obsluhujú štyri odberné tímy v týždenných intervaloch takmer od začiatku roka. Vďaka štyrom odberným tímom sa dosiahlo minimálne čakanie na výter.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 216/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Rôzne.

V tomto bode požiadal poslanec Viliam Kalman o výmenu nefunkčných ampliónov na začiatku obce. Bc. Peter Murín ozrejmil, že výmenou nefunkčných ampliónov sa už obec začala zaoberať.

Následne si slovo zobral poslanec Ján Čandík, ktorý sa informoval o žiadostiach na finančný príspevok z rozpočtu obce, ktoré boli podané koncom roka 2020. Hlavný kontrolór obce informoval poslancov, že žiadosti na ktoré sa informoval poslanec Ján Čandík nespĺňali viaceré náležitosti aktuálne platného všeobecne záväzného nariadenia obce o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce č. 51/2011. Z toho dôvodu boli zamietnuté a neboli posunuté na prerokovanie obecným zastupiteľstvom. Žiadatelia boli o tejto skutočnosti informovaní písomnou formou. Zároveň mimo tejto skutočnosti odporučil, aby bola vypracovaná aktualizácia doteraz platného VZN, ktorá sprehľadní proces podávania žiadosti o dotácie z rozpočtu obce.

10. Uznesenie.

Hlavný kontrolór obce prečítal prítomným uznesenia č. 210 až 216 z 23. zastupiteľstva, konaného dňa 23.04.2021.

11. Záver.

Starosta obce Ladislav Tóth sa v závere poďakoval všetkým prítomným poslancom Obecného zastupiteľstva za spoluprácu a 23. zasadnutie OZ ukončil v čase 19:51.

Ladislav Tóth
starosta obce