

Územný plán obce Vechec - Zmeny a doplnky č.2
prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vechci
uznesením č..... zo dňa

Starosta obce: Ladislav Tóth

VECHEC

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY č.2

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Sprievodná správa

ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
December 2023

OBSAH:

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU	3
Obytné územie.....	3
Cestné komunikácie.....	3
4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - tabuľky.....	4,5,6

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie

Dopĺňa sa text na konci odstavca:

V rámci riešenia zmeny Z2/2, Z2/3 a Z2/4 sú navrhnuté nové lokality rodinných domov L13, L14, L15 a v rámci riešenia zmeny Z2/1, Z2/5, Z2/6, Z2/7 a Z2/9, je navrhnutá nová lokalita L16.

Zmenami Z2/3 a Z2/4, dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia v navrhovanom rozsahu 1,4586 ha.

Tieto pozemky nepodliehajú osobitnej ochrane.

Cestné komunikácie

Dopĺňa sa text na konci odstavca:

V rámci riešenia zmeny Z2/2, Z2/3, Z2/3 a Z2/7 sú navrhnuté nové lokality rodinných domov v ktorých sú navrhnuté aj potrebné nové miestne komunikácie. Zmena Z2/10 navrhuje nové parkovisko v rámci zastavaného územia obce ako verejno prospešnú stavbu.

Riešené zmeny ZaDč.2 ÚPN sú z hľadiska PPF zároveň bilancované v tabuľkovej časti.

**4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA
NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - tabuľky**