



Z Á P I S N I C A

**z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vechci
konaného dňa 04.06.2020**

Ladislav Tóth
Starosta obce

Zapisovateľka: Mária Matisová

Overovatelia:

Ing. Daniel Jacko

Zdenek Tancoš

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ladislav Tóth, starosta obce Veheč, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Privítal poslancov, ostatných prítomných na zasadnutí, prečítal program 14. zasadnutia a dal hlasovať o jeho schválení.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení za rok 2019.
4. Schválenie kúpnej zmluvy na pozemky „Vysporiadanie ulice Veterná I.“.
5. Schválenie kúpnej zmluvy na pozemky „Pri komunitnom centre V.“.
6. Prejednanie zapojenia sa do projektu „Podpora prístupu k pitnej vode“.
7. Schválenie spôsobu odpredaja obecných pozemkov v rámci projektu Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkov v obciach s prítomnosťou MRK ITMS2014+ kód: 312051Y2019.
8. Informatívna správa o činnosti OcÚ.
9. Rôzne.
10. Žiadosti.
11. Uznesenie.
12. Záver.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu programu zasadnutia:

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta obce navrhol, aby sa program doplnil o 1 bod a to: „Prerokovanie Dodatku č. 1/2020 k zmluve o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadmi a separovanom zbere uzavretej dňa 09.11.2009.“

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení za rok 2019.
4. Schválenie kúpnej zmluvy na pozemky „Vysporiadanie ulice Veterná I.“.
5. Schválenie kúpnej zmluvy na pozemky „Pri komunitnom centre V.“.
6. Prejednanie zapojenia sa do projektu „Podpora prístupu k pitnej vode“.
7. Prerokovanie Dodatku č. 1/2020 k zmluve o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadmi a separovanom zbere uzavretej dňa 09.11.2009.
8. Schválenie spôsobu odpredaja obecných pozemkov v rámci projektu Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkov v obciach s prítomnosťou MRK ITMS2014+ kód: 312051Y2019.
9. Informatívna správa o činnosti OcÚ.
10. Rôzne.
11. Žiadosti.
12. Uznesenie.

13. Záver.

Keďže nikto z prítomný inú zmenu a doplnenie nenavrhol, starosta obce dal hlasovať za doplnenie programu rokovania o jeden bod.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu programu zasadnutia:

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Pri navrhovaní členov komisie a pri určovaní overovateľov zápisnice je potrebné prihliadať na ich neopakovateľnosť, vzhľadom k predchádzajúcemu zasadnutiu obecného zastupiteľstva. Hlavný kontrolór obce Mgr. Vladimír Jenčko navrhol ako členov návrhovej komisie Roman Rezanka, Ján Čandík, Jozef Fako a overovateľov zápisnice v zložení Ing. Daniel Jacko a Zdenek Tancoš. Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 128/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia prijatých uznesení č. 111 – 127/2020 zo dňa 19.02.2020.

Hlavný kontrolór obce Mgr. Vladimír Jenčko prítomným oznámil nasledujúce plnenie prijatých uznesení zo dňa 19.02.2020:

- uznesenie č. 114/2020 – kúpna zmluva je uzatvorená a bola zverejnená dňa 11.03.2020 na stránke www.obecvechec.sk. Podiel už je vo vlastníctve obce;
- uznesenie č. 115/2020 – kúpna zmluva je uzatvorená a bola zverejnená dňa 07.05.2020 na stránke www.obecvechec.sk. Podiel už je vo vlastníctve obce;
- uznesenie č. 117/2020 – na základe prijatého VZN už sú vyplácané príspevky dôchodcom na obed a dané VZN bolo zverejnené na stránke obce 20.02.2020;
- uznesenie č. 119/2020 – verejné obstarávanie je v aktívnom procese;
- uznesenie č. 120/2020 – väčšina rekonštrukčných prác je hotová. Doladujú sa detaily;
- uznesenie č. 121/2020 – projektová dokumentácia je vypracovaná. Predpoklad realizácie – leto 2020;
- uznesenie č. 122/2020 – v procese budovania;
- uznesenie č. 123/2020 – pripravená dokumentácia na schvaľovanie na najbližšom zastupiteľstve;
- uznesenie č. 125/2020 – v procese riešenia;
- uznesenie č. 126/2020 – finančné prostriedky, ktoré boli schválené sú čerpané priebežne;
- uznesenie č. 127/2020 – je potrebné podpísať dohodu s vedením seniorcentra.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 129/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Schválenie kúpnej zmluvy na pozemky „Vysporiadanie ulice Veterná I.“.

Bc. Peter Murín prítomných informoval o možnosti vysporiadania pozemkov pod existujúcou miestnou komunikáciou za účelom rekonštrukcie cestného povrchu. Jedná sa o pozemky registra E KN parcelné číslo 2044/1 o výmere 178 m² a pozemok registra E KN parcelné číslo 2044/2 o výmere 206 m².

Vzhľadom na znalecký posudok vypracovaný Ing Jánom Fučilom, ktorý riešil pozemky pod cestou pri základnej škole, bola navrhnutá kúpna cena 5,98€/m² s čím predávajúci súhlasili.

Poslanci k danému bodu nemali žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie:

OZ Schvaľuje kúpu nehnuteľného majetku do majetku Obce Veheč a to:

- pozemok registra E KN parcelné číslo **2044/1**, druh pozemku: orná pôda o výmere **178 m²** zapísaný na LV č. **1613**, katastrálne územie Veheč

Predávajúci 1/: Ladislav Kalman, nar. 11.07.1951, bytom Hlavná 148, 094 12 Veheč, podiel $\frac{3}{4}$,

Predávajúci 2/: Ján Matis, nar. 08.04.1946, bytom Školská 335/20, 094 12 Veheč, podiel 1/20,

Predávajúci 3/: Albert Matis, nar. 28.11.1948, bytom Hlavná 70/117, 094 12 Veheč, podiel 1/20,

Predávajúci 4/: Jaroslav Matis, nar. 12.05.1953, bytom Hlavná 9/187, 094 12 Veheč, podiel 1/20,

Predávajúci 5/: Michal Matis, nar. 29.09.1955, bytom Školská 327/28, 094 12 Veheč, podiel 1/20,

Predávajúci 6/: Ing. Marián Matis, nar. 08.09.1964, bytom Hlavná 434/8, 094 12 Veheč, podiel 1/20,

- pozemok registra E KN parcelné číslo **2044/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere **206 m²** zapísaný na LV č. **1360**, katastrálne územie Veheč

Predávajúci 1/: Ladislav Kalman, nar. 11.07.1951, bytom Hlavná 148, 094 12 Veheč, podiel $\frac{3}{4}$

Predávajúci 2/: Ján Matis, nar. 08.04.1946, bytom Školská 335/20, 094 12 Veheč, podiel $\frac{1}{4}$,

Za kúpnu cenu **5,98 EUR/m²**.

OZ Poveruje starostu obce uzatvoriť kúpnu zmluvu.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 130/2020

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Schválenie kúpnej zmluvy na pozemky „Pri Komunitnom centre V.“.

Bc. Peter Murín prítomných informoval, že obec oslovila p. Frajkora zo záujmom kúpi pozemkov registra E KN parcelné čísla:

- 651/1 – trvalý trávny porast o výmere 91m²;
- 651/2 – trvalý trávny porast o výmere 21m²;
- 651/3 – trvalý trávny porast o výmere 181m²;
- 652/1 – orná pôda o výmere 4897m²;
- 652/2 – orná pôda o výmere 184m².

Kúpna cena na dané pozemky bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Jána Fučilu zo dňa 28.04.2020, č. 12/2020 vo výške 4,57 EUR/m².

Poslanci OZ pri tomto bode riešili:

- potrebu prípravy zmluvy o budúcej zmluve pre budúcich potenciálnych vlastníkov;
- cenu za ktorú sa budú parcely predávať;
- tlmočili záujem potenciálnych vlastníkov o odkúpenie pozemkov pod obydliami.

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje kúpu dvoch spoluvlastníckych podielov vo výške ½

- pozemku registra E KN parcelné číslo 651/1, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 91 m²,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 651/2, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 21 m²,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 651/3, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 181 m²,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 652/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 4897 m²,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 652/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 184 m²,
- zapísaných na LV č. 734 pod B1 a B2, katastrálne územie Veheč

Od predávajúceho **Lubomíra Frajkora**, bytom Školská 347/8, 094 12 Veheč, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku znalca **Ing. Jána Fučilu** zo dňa 28.04.2020, č. 12/2020 vo výške **4,57 EUR/m²**.

OZ Poveruje starostu obce uzatvoriť kúpnu zmluvu.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 131/2020

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Prejednanie zapojenia sa do projektu „Podpora prístupu k pitnej vode“.

Bc. Peter Murín informoval o výzve na podporu prístupu k pitnej vode MRK. Vďaka tejto výzve je možné vybudovať výdajné miesta s pitnou vodou. Obec plánuje požiadať o tri takéto výdajné miesta, ktoré by boli umiestnené na parcelách:

- C-KN 561/2;
- C-KN 999/1;
- E-KN 652/1.

Celková výška oprávnených výdavkov je vo výške 69339,94 €.

Žiadaná výška NFP je 65872,94 €.

Výška spolufinancovania z vlastných zdrojov 3467 €.

Poslanci OZ pri tomto bode riešili:

- existujúci zdroj úžitkovej vody v miestnych osadách je nevyhovujúci;
- v prípade zrealizovania projektu zasypať existujúce zdroje vody;
- potrebu ochrany výdajných miest pred vandalizmom zo strany členov MOPS.

Návrh na uznesenie:

OZ Schvaľuje

- kód výzvy: **OPLZ-PO6-SC611-2020-1**
- názov projektu: **Zlepšenie prístupu k pitnej vode pre MRK v obci Veheč**
- predloženie ŽoNFP na SO, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce
- zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov
- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 132/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Prerokovanie Dodatku č. 1/2020 k zmluve o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadmi a separovanom zbere uzavretej dňa 09.11.2009.

Starosta obce informoval o prebiehajúcich rokovaniach so spoločnosťou Fúra s.r.o., sídlom SNP 77, 044 42 Rozhanovce. Spomínaná firma zaslala dodatok k zmluve o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadmi a separovanom zbere uzavretej dňa 09.11.2009, ktorá upravovala body:

- doprava za kontajner patriaci zhotoviteľovi – navýšenie poplatku z 75€/1VKK na 90€/1VKK;
- zneškodnenie objemného odpadu kat. č. 200307 a odpadu z cintorínov č. 200203 – navýšenie poplatku z 32€/t na 35 €/t;
- nájom kontajnera – navýšenie z 0,50€/deň na 2€/deň.

Obec s navrhnutým navýšením cien za nájom kontajnera nesúhlasila a na základe jednaní so spoločnosťou Fúra s.r.o. sa podarilo zachovať cenu nájmu za kontajner na úrovni 0,50€/deň. Posledný dodatok, ktorý opravoval tieto položky, bol podpísaný v roku 2015

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje dodatok č. 1/2020 k zmluve o poskytovaní služieb v oblasti nakladania s odpadmi a separovanom zbere uzavretej dňa 09.11.2009.

Starosta obce dal hlasovať za pripravené návrhy na uznesenia.

Uznesenie č. 133/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

8. Schválenie spôsobu odpredaja obecných pozemkov v rámci projektu *Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK ITMS2014+ kód: 312051Y209.*

Bc. Peter Murín prítomných oboznámil zo stavom v akom sa projekt nachádza. Geodet vytvoril geometrické plány na základe skutkového stavu na pôvodných parcelách C KN 561/1, C KN 561/2 a C KN 561/3. Na základe znaleckých posudkov č. 25-32/2020, ktoré dňa 25.05.2020 vypracovala Ing. Eva Kamenská, bola určená cena 6,04€/m². Dané parcely budú ponúkané na základe dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim, ktorých pozemky sú nízkej výmery a z dôvodu dlhodobého užívania kupujúcimi, keďže obec pozemky dlhodobo neužíva.

Časť poslancov vyjadrila znepokojenie nad vysokou cenou za m². Následne im bolo vysvetlené, že obec musí akceptovať výšku ceny zo znaleckého posudku.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vehec v zmysle ust. 9 ods. 2 písm. a) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa a to:

predaj pozemkov:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 561/18, druh pozemku - záhrada o výmere 308 m², katastrálne územie: Vehec, katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 561/19, druh pozemku – záhrada o výmere 55 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú v dlhodobom užívaní (viac ako 15 rokov) kupujúcimi, pozemky sú nízkej výmery a z dôvodu dlhodobého užívania kupujúcimi obec pozemky dlhodobo neužíva,

na kupujúceho: Jozef Fako a manželka Helena Faková, bytom Poľná 468, 094 12 Vehec

za kúpnu cenu: podľa znaleckého posudku č.25/2020 zo dňa 25.05.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Eva Kamenská vo výške 6,04 EUR/m².

Starosta obce dal hlasovať za pripravené návrhy na uznesenia.

Uznesenia č. 134/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vehec v zmysle ust. 9 ods. 2 písm. a) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa a to:

predaj pozemkov:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 561/20, druh pozemku - záhrada o výmere 293 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 561/21, druh pozemku – záhrada o výmere 119 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 561/22, druh pozemku – záhrada o výmere 31 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú v dlhodobom užívaní (viac ako 15 rokov) kupujúcimi, pozemky sú nízkej výmery a z dôvodu dlhodobého užívania kupujúcimi obec pozemky dlhodobo neužíva,

na kupujúceho: Jozef Fako a manželka Renáta Faková, bytom Poľná 468/2, 094 12 Vehec.

za kúpnu cenu: podľa znaleckého posudku č. 26/2020 zo dňa 25.05.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Eva Kamenská vo výške 6,04 EUR/m².

Starosta obce dal hlasovať za pripravené návrhy na uznesenia.

Uznesenia č. 135/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vehec v zmysle ust. 9 ods. 2 písm. a) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa a to:

predaj pozemkov:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 561/23, druh pozemku - záhrada o výmere 301 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú v dlhodobom užívaní (viac ako 15 rokov) kupujúcimi, pozemky sú nízkej výmery a z dôvodu dlhodobého užívania kupujúcimi obec pozemky dlhodobo neužíva,

na kupujúceho: Jadranka Faková, bytom Družstevná 357/24, 094 12 Vehec.

za kúpnu cenu: podľa znaleckého posudku č. 27/2020 zo dňa 25.05.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Eva Kamenská vo výške 6,04 EUR/m².

Starosta obce dal hlasovať za pripravené návrhy na uznesenia.

Uznesenia č. 136/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vehec v zmysle ust. 9 ods. 2 písm. a) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa a to:

predaj pozemkov:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 561/24, druh pozemku - záhrada o výmere 314 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú v dlhodobom užívaní (viac ako 15 rokov) kupujúcimi, pozemky sú nízkej výmery a z dôvodu dlhodobého užívania kupujúcimi obec pozemky dlhodobo neužíva,

na kupujúceho: Milan Pohlodko a manželka Mária Pohlodková, bytom Družstevná 363/36, 094 12 Vehec.

za kúpnu cenu: podľa znaleckého posudku č. 28/2020 zo dňa 25.05.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Eva Kamenská vo výške 6,04 EUR/m².

Starosta obce dal hlasovať za pripravené návrhy na uznesenia.

Uznesenia č. 137/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vehec v zmysle ust. 9 ods. 2 písm. a) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa a to:

predaj pozemkov:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 561/25, druh pozemku - záhrada o výmere 264 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 561/26, druh pozemku - záhrada o výmere 48 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú v dlhodobom užívaní (viac ako 15 rokov) kupujúcimi, pozemky sú nízkej výmery a z dôvodu dlhodobého užívania kupujúcimi obec pozemky dlhodobo neužíva,

na kupujúceho: Ernest Fako a manželka Iveta Faková, bytom Družstevná 357/24, 094 12 Vehec.

za kúpnu cenu: podľa znaleckého posudku č. 29/2020 zo dňa 25.05.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Eva Kamenská vo výške 6,04 EUR/m².

Starosta obce dal hlasovať za pripravené návrhy na uznesenia.

Uznesenia č. 138/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce Vehec v zmysle ust. 9 ods. 2 písm. a) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa a to:

predaj pozemkov:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 561/27, druh pozemku - záhrada o výmere 278 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú v dlhodobom užívaní (viac ako 15 rokov) kupujúcimi, pozemky sú nízkej výmery a z dôvodu dlhodobého užívania kupujúcimi obec pozemky dlhodobo neužíva,

na kupujúceho: Vladimír Ďuďa bytom Poľná 452/3 a manželka Vlasta Ďuďová, bytom Poľná 484/4, 094 12 Vehec.

za kúpnu cenu: podľa znaleckého posudku č. 30/2020 zo dňa 25.05.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Eva Kamenská vo výške 6,04 EUR/m².

Starosta obce dal hlasovať za pripravené návrhy na uznesenia.

Uznesenia č. 139/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce v zmysle ust. 9 ods. 2 písm. a) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa a to:

predaj pozemkov:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 561/28, druh pozemku - záhrada o výmere 178 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 561/29, druh pozemku - záhrada o výmere 49 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 561/30, druh pozemku - záhrada o výmere 40 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 561/31, druh pozemku - záhrada o výmere 56 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú v dlhodobom užívaní (viac ako 15 rokov) kupujúcimi, pozemky sú nízkej výmery a z dôvodu dlhodobého užívania kupujúcimi obec pozemky dlhodobo neužíva,

na kupujúceho: Milan Fako a manželka Helena Faková, bytom Poľná 488/12, 094 12 Vehec.

za kúpnu cenu: podľa znaleckého posudku č. 31/2020 zo dňa 25.05.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Eva Kamenská vo výške 6,04 EUR/m².

Starosta obce dal hlasovať za pripravené návrhy na uznesenia.

Uznesenia č. 140/2020

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo obce v zmysle ust. 9 ods. 2 písm. a) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa a to:

predaj pozemkov:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 561/32, druh pozemku - záhrada o výmere 197 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 561/33, druh pozemku - záhrada o výmere 18 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú v dlhodobom užívaní (viac ako 15 rokov) kupujúcimi, pozemky sú nízkej výmery a z dôvodu dlhodobého užívania kupujúcimi obec pozemky dlhodobo neužíva,

na kupujúceho: Agáta Gorol'ová, bytom Poľná 458/15, 094 12 Vehec.

za kúpnu cenu: podľa znaleckého posudku č. 32/2020 zo dňa 25.05.2020 vyhotoveného znalcom Ing. Eva Kamenská vo výške 6,04 EUR/m².

Starosta obce dal hlasovať za pripravené návrhy na uznesenia.

Uznesenia č. 141/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

9. Informatívna správa o činnosti OcÚ.

Bc. Peter Murín detailne prítomných informoval o činnostiach OcÚ za obdobie 02-05/2020:

- reklamácia smerových tabúľ v obci – úspešne zrealizovaná;
- reklamácia chodníkov – v procese riešenia;
- verejné osvetlenie – ukončená rekonštrukcia;
- oplotenie hracej plochy – ukončená rekonštrukcia;
- výmena strešnej krytiny na nájomných bytoch – ukončená realizácia;
- počas výnimočnej situácia spôsobenej vírusovým ochorením bol úrad štandardne otvorený pre verejnosť;
- zjednotenie odkúpených parciel pod cestou pri škole a následná preklasifikácia na miestnu komunikáciu pod jedno parcelné číslo;
- výstavba plotu pri gréckokatolíckom kostole;
- vyčistenie pozemku pred kúriou technickými pracovníkmi OcÚ.

Návrh na uznesenie:

OZ berie na vedomie informatívnu správu o činnosti OcÚ.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 142/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

10. Rôzne

V tomto bode prebehla diskusia o:

- zápach z kanalizácie na Lomnickej ulici;
- vypracovanom návrhu na cestu spájajúcu ulice Školskú a Veternú.

11. Žiadosti

Mgr. Vladimír Jenčko prečítal žiadosť, ktorá bola podaná dňa 26.05.2020 p. Andrejom Magerom a p. Marianou Magerovou. Menovaní žiadajú odkúpenie časti parciel E KN 2487/4 a E KN 317.

Prítomným boli dané parcely a časti, ktoré chcú menovaní odkúpiť, zobrazené na stránke <https://zbgis.skgeodesy.sk/>.

Starosta obce vyjadril potrebu rokovania s ostatnými vlastníkmi susedných pozemkov.

Návrh na uznesenie:

OZ berie na vedomie žiadosť Andreje Magera a manželky Mariany Magerovej, Sídliisko I. č. 993, 093 01 Vranov nad Topľou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a to :

- časť parcely E KN č. 317, 2487/4 podľa priloženého geometrického plánu

OZ poveruje starostu obce vysporiadaním majetkových pomerov na predmetnej časti parcely E KN č. 2487/4.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 143/2020

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Uznesenie

Hlavný kontrolór obce prečítal prítomným uznesenia č. 128 až 143 z 14. zastupiteľstva, konaného dňa 04.06.2020.

13. Záver.

Starosta obce Ladislav Tóth sa v závere poďakoval všetkým prítomným poslancom Obecného zastupiteľstva za spoluprácu a 14. zasadnutie OZ ukončil.

Ladislav Tóth
starosta obce