



Z Á P I S N I C A

**z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vechci
konaného dňa 26.10.2021**

Bc. Peter Murín
Prednosta OcÚ

Ladislav Tóth
Starosta obce

Zapisovateľka: Mária Matisová

Overovatelia:

Jaroslav Šimko

Zdenek Tancoš

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ladislav Tóth, starosta obce Vehec, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné s počtom prítomných poslancov 7. Následne privítal poslancov, ostatných prítomných na zasadnutí, prečítal program 27. zasadnutia a dal hlasovať o jeho schválení.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení z obecného zastupiteľstva č. 25 zo dňa 30.06.2021 a č. 26 zo dňa 12.07.2021.
4. Doplnujúca voľba členov obecných komisií, obecnej rady a zástupcu do školskej rady pri MŠ.
5. Prerokovanie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku – Zásielkový poštový box.
6. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na parcele C- KN 29.
7. Prerokovanie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod existujúcou cestou v hornej RO č.2.
8. Rekonštrukcia miestnych komunikácií 2021.
9. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce.
10. Žiadosti.
11. Uznesenie.
12. Záver.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu programu zasadnutia:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Po schválení navrhovaného programu vyzval starosta poslancov na prípadné doplnenie bodov programu. Žiaden z poslancov nenavrhol doplnenie programu.

2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Pri navrhovaní členov komisie a pri určovaní overovateľov zápisnice je potrebné prihliadať na ich neopakovateľnosť, vzhľadom k predchádzajúcemu zasadnutiu obecného zastupiteľstva. Hlavný kontrolór obce Mgr. Vladimír Jenčko odporučil ako členov návrhovej komisie - Roman Rezanka, Jozef Fako, Juraj Tancoš, overovateľov zápisnice v zložení Jaroslav Šimko, Zdenek Tancoš a zapisovateľku Máriu Matisovú. Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

OZ určuje:

1. Návrhovú komisiu - Roman Rezanka, Jozef Fako, Juraj Tancoš;
2. Overovateľov zápisnice - Jaroslav Šimko, Zdenek Tancoš;
3. Zapisovateľku – Mária Matisová.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 240/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia prijatých uznesení z obecného zastupiteľstva č. 25 zo dňa 30.06.2021 a č. 26 zo dňa 12.07.2021

Hlavný kontrolór obce Mgr. Vladimír Jenčko prítomným oznámil nasledujúce plnenie prijatých uznesení zo dňa 30.06.2021 a 12.07.2021:

- uznesenie č. 226/2021 – proces je naštartovaný - aktuálne prebieha proces zmien a doplnkov;
- uznesenie č. 227/2021 – VZN bolo dňa 13.07.2021 zverejnené na webovom sídle obce a na úradnej tabuli;
- uznesenie č. 228/2021 – finančné prostriedky budú zúčtované v poslednom kvartáli roka 2021;
- uznesenie č. 229/2021 a 230/2021 – Verejná obchodná súťaž prebehla v stanovenej lehote. Do súťaže sa neprihlásil žiaden záujemca;
- uznesenie č. 233/2021 – pozvánky boli odoslané 02.07.2021. Zastupiteľstvo sa uskutočnilo dňa 12.07.2021;
- uznesenie č. 237/2021 – žiadosť bola podaná dňa 11.08.2021.

Návrh na uznesenie:

OZ berie na vedomie kontrolu plnenia prijatých uznesení z obecného zastupiteľstva zo dňa 30.06.2021 a 12.07.2021.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 241/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Doplnujúca voľba členov obecných komisií, obecnej rady a zástupcu do školskej rady pri MŠ

V tomto bode dostal slovo prednosta obecného úradu, ktorý poslancom vysvetlil dôvody vedúce k potrebe voľby nových členov komisii a obecných rád. Prvá v poradí bola riešená obecná rada. Z dôvodu vzdania sa mandátu poslanca OZ Viliama Kalmana a Ing. Daniela bolo potrebné zvoliť nových členov obecnej rady. Následne sa poslanec Roman Rezanka do zápisnice vzdal členstva v obecnej rade. Hlavný kontrolór obce pripomenul poslancov bod č.2 paragrafu 13b zákona číslo 369/1990 o obecnom zriadení, ktorý hovorí o tom, že ak je v obci zriadená obecná rada, zástupca starostu je jej členom.

Z dôvodu bodu číslo 15 článku 2 rokovacieho poriadku obce Vehec hlasovanie prebehlo samostatne pri navrhovaní každého nového člena obecnej rady. Verejné hlasovanie poslancov prebehlo nasledovne:

Zdenek Tancoš, - za 7, zdržal sa 0, proti 0;

Jaroslav Šimko - za 7, zdržal sa 0, proti 0;

Jozef Fako - za 7, zdržal sa 0, proti 0.

Na základe samostatného verejného hlasovanie vzišiel nasledujúci návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

OZ volí za členov obecnej rady:

Zdenek Tancoš, Jaroslav Šimko, Jozef Fako.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 242/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Druhá v poradí bola riešená komisia o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov. Z dôvodu vzdania sa mandátu poslanca OZ Jána Čandíka, ktorý bol členom tejto komisie bolo potrebné zvoliť jedného nového člena. Na základe prihliadnutia zastupiteľnosti politických strán v OZ pri tejto komisii navrhli poslanci Jaroslava Šimka.

Návrh na uznesenie:

OZ volí za člena komisie o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov:

Člen komisie: Jaroslav Šimko.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 243/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Tretia v poradí bola riešená školská rada pri MŠ vo Vechci. Pôvodným členom rady bol Viliam Kalman. Poslanci sa uzniesli na nasledujúcom návrhu.

Návrh na uznesenie:

OZ volí zástupcu do Školskej rady pri MŠ vo Vechci:

Člen rady: Jaroslav Šimko.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 244/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Štvrtá v poradí bola riešená komisia kultúry, školstva, mládeže a športu. V prvom rade sa poslanci zhodli na potrebe odvolanie predsedu a podpredsedu riešenej komisie.

Návrh na uznesenie:

OZ odvoláva:

členov pre **komisiu kultúry, školstva, mládeže a športu**, s účinnosťou k 31.10.2021 nasledovne:

- a) Predseda: Viliam Kalman
- b) Podpredseda: Ing. Daniel Jacko

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 245/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Následne prebehla diskusia medzi poslancami o obsadení predsedu a podpredsedu riešenej komisie.

Z dôvodu bodu číslo 15 článku 2 rokovacieho poriadku obce Vehec hlasovanie prebehlo samostatne pri navrhovaní predsedu a podpredsedu komisie kultúry, školstva, mládeže a športu. Verejné hlasovanie poslancov prebehlo nasledovne:

Predseda komisie: Jaroslav Šimko - za 7, zdržal sa 0, proti 0;

Podpredseda komisie: Pavol Maľar - za 7, zdržal sa 0, proti 0.

Na základe samostatného verejného hlasovanie vzišiel nasledujúci návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

OZ menuje:

členov pre **komisiu kultúry, školstva, mládeže a športu**, s účinnosťou od 01.11.2021 nasledovne:

- a) Predseda: Jaroslav Šimko
- b) Podpredseda: Pavol Maľar

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 246/2021

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Prerokovanie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku – Zásielkový poštový box

V tomto bode bolo udelené slovo prednostovi obecného úradu, ktorý prítomným poslancom na televíznej obrazovke odprezentoval technické špecifikácie a účel využitia zásielkového boxu. Ako pozitíva uviedol nulové náklady obce na inštaláciu a prevádzku poštového boxu. Vysvetlil kde sa navrhuje umiestnenie zariadenia. Zdôraznil, že na umiestnenie tohto boxu je potrebné uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o., ktorá túto službu prevádzkuje, na 0,68 m² na parcele C-KN 382/2 (pri obecnom úrade), kde bude technické zariadenie umiestnené. Následne ukázal reálne fotky boxu a prečítal celý návrh zmluvy na prenájom obecnej parcely. Na koniec prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje nájomnú zmluvu so spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o. na prenájom 0,68 m² na parcele C-KN 382/2 k. ú. Vehec, za účelom osadenia samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu poštových zásielok, za nájomné vo výške 1€ bez DPH na dobu neurčitú.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 247/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Vysporiadanie vlastníckych vzťahov na parcele C- KN 29

Prednosta obecného úradu pripomenul poslancom žiadosť od obyvateľa obce pána Jána Habinu, ktorý žiadal o odkúpenie časti parcely C-KN 29 k. ú. Vehec. Na základe jednania medzi žiadateľom a starostom obce vzišiel návrh na vysporiadanie vzájomných vlastníckych vzťahov na parcelách C-KN 29 a C-KN 28/2, ktorej vlastníkom je pán Ján Habina. Dôvodom takéhoto návrhu je vysporiadanie vlastníckych vzťahov na ulici Veterná a zachovanie 8m šírky ulice. Z tohto dôvodu sa vypracovala zámenná zmluva, ktorú poslancom prečítal hlavný kontrolór obce. Následne bol prečítaný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce **zámenou nehnuteľného majetku obce za nehnuteľný majetok tretej osoby a**

- **zámenu nehnuteľného** majetku obce v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodov osobitného zreteľa** a to zámenu:

- **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 29/2, druh pozemku záhrada o výmere 246 m²**, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 246 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 29, zapísaného na LV č. 666, katastrálne územie: Vehec podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 06.10.2021 Martinom Velčkom ZEMWELL, geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741 pod č. 35344741 - 44/2021 v hodnote 5,98 EUR/m², čo činí 1 471,08 EUR,

- **za novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 28/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²**, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 25 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 28/2, zapísaného na LV č. 1604, katastrálne územie: Vehec podľa geometrického plánu vyhotoveného dňa 06.10.2021 Martinom Velčkom ZEMWELL, geodetická kancelária, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741 pod č. 35344741 - 44/2021, v hodnote 5,98 EUR/m², čo činí 149,50 EUR,

od bezpodielových spoluvlastníkov: Jána Habinu a manželky Lucie Habinovej, rod. Klapákovéj, bytom 094 35 Čaklov č. 315,

dôvody hodné osobitného zreteľa: vysporiadanie pozemkov pre realizáciu rozšírenia miestnej komunikácie,

s finančným vysporiadaním v prospech Obce Vehec z dôvodu rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 321,58 EUR

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 248/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Prerokovanie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pod existujúcou cestou v hornej RO č. 2

S prihliadnutím na zmluvu schválenú 15.12.2020, kde obec zobrala do nájmu pozemky pod existujúcimi komunikáciami v hornej RO boli v tomto bode prednesené 3 parcely, ktoré nemohli byť súčasťou spomínanej zmluvy schválenej 15.12.2020 z dôvodu, že tieto 3 parcely nespĺňali podmienky projektu „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“. Z tohto dôvodu má obec záujem tieto 3 parcely riešiť dodatočne ďalšou nájomnou zmluvou za účelom výstavby autobusovej zastávky na parcele E-KN 2385 a výstavby a obnovy miestnych komunikácií. Starosta obce po jednaní s výborom urbárskej spoločnosti Kamenná Vehec informoval prítomných poslancov o návrhu nájomnej zmluvy, kde sú všetky podmienky zmluvy zhodne so zmluvou schválenou dňa 15.12.2020.

Poslancom obecného zastupiteľstva bol prečítaný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vehec:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 2385, trvalý trávny porast o výmere 791 m²
- pozemok registra E KN parcelné číslo 2388/1, trvalý trávny porast o výmere 251 m²
- pozemok registra C KN parcelné číslo 996/2, ostatná plocha o výmere 133 m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 1174 od prenajímateľa: Urbár Kamenná Vehec, pozemkové spoločenstvo, 094 12 Vehec č. 133, IČO: 37 938 495 na dobu 20 rokov, za nájomné vo výške 0,40 EUR /m² /ročne, na účely výstavby autobusovej zastávky na parcele E-KN 2385 a výstavby a obnovy miestnych komunikácií.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 249/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

8. Rekonštrukcia miestnych komunikácií 2021

V tomto bude prednosta obecného úradu všetkým prítomným podrobne odprezentoval rozpočet a komunikácie, ktoré by chcela obec v blízkej budúcnosti zrekonštruovať. Rekonštrukcia je rozdelená do týchto 11. stavebných objektov:

- 1 - Komunikácia – Veterná, parcela č. 1109
- 2 - Komunikácia – Pri kostole, parcela č. 388
- 3 - Komunikácia – Čandík, parcela č. 1115
- 4 - Komunikácia – K ihrisku, parcela č. 638, 639, 651/6
- 5 - Príjazdová komunikácia – Jacko Ladislav, parcela č. 638
- 6 - Príjazdová komunikácia – Jacko Peter, parcela č. 638
- 7 - Komunikácia – Osada, parcela č. 561/1
- 8 - Komunikácia – Ihrisko, parcela č. 640/1, 645/2
- 9 - Komunikácia – Pri malom ihrisku, parcela č. 643
- 10 - Príjazdová komunikácia – Fara, parcela č. 2
- 11 - Príjazdová komunikácia, zastávka – Osada Rokytová, parcela č. 911/1, 911/3, 912/2, 915/1, 915/6, 1138/1, 1138/2, 1138/3.

Všetky tieto úseky boli odprezentované prostredníctvom dvoch TV obrazoviek na katastrálnej mape a situačnej mape projektu. Ku každému úseku bolo odôvodnené, prečo si vyžaduje navrhovanú rekonštrukciu. Rozpočet počíta s celkovými nákladmi vo výške 172 834,23 € bez DPH.

Po odprezentovaní vyššie uvedených skutočností sa o slovo prihlásil občan obce Ing. M. Ivanič. Starosta obce dal hlasovať o udelení slova občanovi.

Hlasovanie poslancov o udelení slova

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (J. Šimko)

Ing. M. Ivanič – Ja som sa chcel len spýtať, teda keď ulica Veterná, podľa toho čo ste rozprávali, nemá vytvorený profil a nie je cestou a tak isto točna na autobus, či ste už začali stavebné konanie o získanie stavebného povolenia na vybudovanie týchto ciest.

Prednosta – To bude až následne, keď to schváli obecné zastupiteľstvo.

Ing. M. Ivanič - To je jasné ale to je plán rekonštrukcie na rok 2021, máme 2 mesiace.

Prednosta - Tak sa to volá, to je len názov, lebo bolo niekoľko rekonštrukcií miestnych komunikácií, tak aby v tom bol prehľad, tak sme tam uviedli rok, v ktorom sa to začalo prejednávať. To je len názov, uvidíme ako sa to stihne, zámer je to stihnúť do zimy aby sa trochu zlepšili podmienky, lebo tam v zime a na jar je to katastrofa, keď sa to všetko tam zablatí, zabahní, teraz je to riešené len takým provizórnym riešením, vysýpaním štrku. Čiže toto je len názov.

Ing. M. Ivanič – ako chcete stihnúť stavebné konanie za 2 mesiace?

J. Šimko – nepočuješ, že je to len názov?

Ing. M. Ivanič – prosím?

J. Šimko – že je to len názov.

Ing. M. Ivanič – no šak hovorí, že to chcete stihnúť do zimy. Tak do zimy sú snád' 2 mesiace.

Prednosta – to už je na stavebnom úrade toto.

Ing. M. Ivanič – tak nie je, tam sú jasné lehoty, 30 dní na odvolanie, 30 dní na zverejnenie a podobne, to už máme 2 mesiace a ešte sme ani nezačali.

Prednosta – chceli by sme to stihnúť do zimy, bohužiaľ projektová dokumentácia si vyžiadala trochu väčší čas ako sme predpokladali. Na tomto projekte sa robí už takmer od jari. Kedy sa to stihne, na základe počasia, to bude realizované.

Starosta – Tam sú také podmienky, bol si tam niekedy?

Ing. M. Ivanič – bol šak práve preto sa pýtam, preto ma prekvapilo, že to chcete stihnúť do konca roka.

Starosta – Chodíš tam?

Ing. M. Ivanič – chodím šak chodím cez Herľany pravidelne.

Starosta – treba brať ohľad aj na ostatných.

Ing. M. Ivanič – ale aj na zákonné postupy.

Starosta – jasne.

O slovo požiadal poslanec Z. Tancoš, starosta mu udelil slovo.

Z. Tancoš – Vážený pán Ivanič. Chcem Vám povedať, že mi tu známe tote šičké, že Vám o obec Vehec še vôbec nejedná. Vy obec Vehec používate iba v občianskom preukaze. Vám še nejedná, či še u obci daco budze robic, co še zrobilo, to nič še vás tu netýka. Chcem povedzec že Vám še jedná o calkom druhú vec jak obec. Chcem povedzec takto. Každý občan svojej obci alebo svojho mesta, kedz še tam daco postaví, opraví, daco še zlepši, každý je rád, že u svojím meste / obci daco je. Vy ne! A znace čom? Bo to nerobí Pavol ale robí to Peter a to je zle. Pre mne, či to je Pavol alebo Peter, ale kec daco robí a ukáže, ja s tým budem spokojný. A kec tak sme tu veci jak 2 a pul roka. Korona samozrejme každého zasiahla. Teraz zoberce sebe 5 roky a nie 2 a pol roky Vám povím, 5 roky pred roku 2019, co še postavilo, co še zrobilo a 2 a pul roka zoberce po roku 2019 a potom tu price a povice – starosta, prednosta ste neschopní. Zistite sebe 5 roky pred rokom 2019 co še zrobilo a 2 a pol roka po roku 2019. Mne jedno či to spraví Peter alebo Pavol, či še to spraví dolu alebo hore, to je jedno. Ja som u Vechcu, mne jedno či še to vylepší dolu alebo hore. A co še týka tej bytovky, určite z nás ani jeden tam nepujdze bývac. Ale my sme radzi, že še tam toto postaví. Choc mi známe, že od nás tam neprídze nikto. Chcem povedecz, že samozrejme, že tam pôjdu perše Vechcovčani. Ja dumám, že nemá každý taký lehký prístup ku bývaniu. Sú aj tú slabší abo, že nemajú čas abo nemajú dakdze pozemok a tá bytovka, choc by nespravil príklad poviem Toth ale druhý starosta, furt

še daco one vylepšuje. Ja keď bývam vo Vechcu a Vehec je môj valal a še daco vylepšuje, opraví še, svetla máme, tak ja co mám k tomu dodac. A nebudzem oné hledac u uzneseniu, či tu náhodou nedali na veci jednu čárku abo bodku. To je také detinské. Nemám veci, je toho išče veci ale to je šicko.

Ing. M. Ivanič – V rámci toho Vášho prednesu, tak dovolím aj ja upozorniť na niektoré fakty. Ja som bol prvý, kto povedal, že tú bytovku treba stavať, ale že ju má postaviť obec. A že ju má postaviť preto, aby ste sa tam aj Vy mohli dostať. Aby ten byt nestál 85 000 ako bude teraz stať aby si ho nikto z Vás nemohol kúpiť ale čo bolo moje prvé stretnutie s pánom starostom? To že som povedal, že ich stavajme za obecné peniaze, nie za súkromnú firmu, kde nemáme kontrolu nad predajom. Povedal som zoberme si úver zo ŠFRB, ktorý na Vaše bývanie dáva dotáciu aby ste ho Vy mali dostupné a zadarmo. Ja som bojoval za Vás. Aby ste sa Vy mohli tam nast'ahovať. Nie aby tam prišiel bývať niekto cudzí.

Starosta – pekne si to vydumal. Dobre si to zahral. Perfektne si to zahral.

Ing. M. Ivanič – budú tam obecné byty?

Starosta – a skade vieš, že 85 000 bude stať byt?

Ing. M. Ivanič – šak ste sa uzhodli na tom, koľko bude stať minimálne meter predaja pre súkromnú firmu. Prednášali ste zmluvu s touto spoločnosťou.

Kontrolór obce – ja si len dovolím upozorniť, že sa aktuálne nachádzame v bode rekonštrukcia miestnych komunikácii a trošku sme zišli z témy, takže dovolím si vyzvať na to, aby sme sa vrátili k prejedávanému bodu a pokračovali ďalej v zastupiteľstve.

Starosta – ďakujem, má niekto ešte nejaké doplňujúce otázky?

Prednosta – ja ešte možno na margo toho, že ako to chceme stihnúť do roku 2021, respektíve prečo to má názov 2021, práve z dôvodu aby sme dodržali všetky legislatívne postupy sa to takto trošku naťahuje. Riešime to od jari, čiže z dôvodu dodržania všetkých legislatívnych postupov je to takto ako to je, lebo dobre vieme ako sa stavajú aj diaľnice a všetko a sú to postupy zdĺhavé. Naším zámerom je to od začiatku stihnúť urobiť do konca, respektíve do zimy, len nie všetko je také jednoduché ako sa na prvý pohľad zdá. V prvom rade sa ťažko stavia, keď obec nemá pozemky.

Prednosta - Môžem starosta prečítať návrh na uznesenie?

Starosta – môžeš prečítať.

Poslancom obecného zastupiteľstva bol prečítaný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje realizáciu zákazky „Rekonštrukcia Miestnych komunikácii 2021“ formou zadania zákazky v zmysle zákona o verejnom obstarávaní v rozsahu podľa rozpočtu a popisu prac vypracovaných firmou ateliér - m spol. s r. o. zo dňa 30.09.2021 v celkovej predpokladanej hodnote zákazky 207 401,08 € s DPH.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 250/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

9. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obec Veheč

Slovo si zobral hlavný kontrolór obce, ktorý prítomným poslancom podrobne odprezentoval správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020.

Poslancom obecného zastupiteľstva bol prečítaný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

OZ berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Veheč za rok 2020.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 251/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

10. Žiadosti

V tomto bode boli odprezentované nasledovné žiadosti:

- Ján Vasilišin – žiadosť o zmenu územného plánu na parcele č. 608 z plochy verejnej zelene na zmiešané územie plôch bývania a výrobných služieb s prevahou plochy bývania;
- Juraj Lukáč a Mária Lukáčová, Jozef Jakub a Marcela Jakubová – žiadosť o zmenu časti územného plánu obce Veheč na parcele č. 609 z plochy líniovej zelene na plochu rodinných domov;
- Jakub Adam – žiadosť o zmenu časti územného plánu na parcele C-KN 838/1 z pôvodného stavu, t. j. záhrady na plocha rodinných domov z dôvodu zámeru výstavby rodinného domu;
- Žiadosť o zmenu územného plánu, o vybudovanie prístupovej cesty a inžinierskych sietí v lokalite Na Lehotskom, severne od ulice slanskej k. ú. Veheč, na funkciu „plocha rodinných domov“ z dôvodu zámeru výstavby nových rodinných domov – pod túto žiadosť sa podpísalo 9 vlastníkov pozemkov v tejto lokalite.

Po odprezentovaní vyššie uvedených žiadostí a problematík s tým spojených sa starosta obce opýtal žiadateľov, ktorí boli prítomní na zastupiteľstve, či sa chcú k tomu vyjadriť alebo niečo opýtať.

K žiadosti pána Vasilišina prebehla nasledujúca diskusia:

J. Vasilišin – či sa tam bude dať alebo nebude dať. Či sa to schváli. Ja budem mať prístup k svojmu pozemku.

Prednosta – ako som hovoril, viacmenej, to sa bude riešiť až následne. Vy keď máte prístup na svoj pozemok, čiže Vás sa to už netýka.

J. Vasilišin – ja chcem prikúpiť k svojmu pozemku 10 árov.

Prednosta – ale vy budete mať prístup po svojom pozemku, čiže tým pádom vy ste už vybavený.

J. Vasilišin – ja nemám problém so stavaním, takže či sa bude dať stavať alebo nie chcem vedieť.

Prednosta - obec ako aj vtedy bolo riešené a už pár krát rozprávané, obec nemá absolútne problém s rozvojom bývania a s rozvojom územia. Len je potrebné zmena územného plánu, kde sa teraz zastupiteľstvo zaviazá, že k danej lokalite sa bude ísť, zaviazá sa k vykonaniu tej zmeny, že ten proces bude potom prebiehať. Čiže hneď ako máme teraz, kým sa skončia zmeny a doplnky č. 1, tak je čas na vypracovanie nejakého návrhu štúdie, vo Vašom prípade, keďže budete mať prechod po vlastnom pozemku, Vás sa to už až tak týkať nebude. To bude skôr debata s pánom Lukáčom a pánom Jakubovom. Keďže oni potrebujú riešiť nejakú prístupovú komunikáciu. Vy budete ísť po svojom. Čiže vy ste už viacmenej „vybavený“, keď to môžem tak povedať.

J. Vasilišin – dobre.

Prednosta – hneď ako sa ukončia tie zmeny č. 1, sa naštartuje ten proces č. 2. Len s tým, že už sa na tom bude niečo pracovať.

K žiadosti o zmenu územného plánu, o vybudovanie prístupovej cesty a inžinierskych sietí v lokalite Na Lehotskom, severne od ulice Slanskej k. ú. Vehec, na funkciu „plocha rodinných domov“ z dôvodu zámeru výstavby nových rodinných domov prebehla nasledujúca diskusia:

Prednosta – jedná sa o lokalitu na ulici Slanskej (ukázal na obrazovke TV). Tak isto celý územný plán má viacero väd a nedostatkov. Je to trošku nelogické, že toto je riešené tak ako je riešené. Viacmenej ľudia nám doniesli podpisy, cca 70-80% bolo oslovených z tejto lokality, ktorí majú o zmenu využitia v tejto lokalite záujem. Je to len prvotná informácia od nich. Bola doručená OZ, čiže teraz nám treba prediskutovať, že či má obec vôbec záujem v tejto lokalite niečo robiť s tým, že je to pekný kus rovnej zeme a je to nelogické, že je to v takomto stave. Čiže tam bude treba riešiť viacero technických detailov. Dost' taký vážny a zároveň veľmi podstatný detail je to, že bude tam problém s prístupovou cestou. Je viacero variant na prístupovú cestu, ale to všetko by sa riešilo až po zvolaní všetkých dotknutých vlastníkov parciel. Urobí sa jedno veľké hromadné stretnutie, kde prídu potom všetci dotknutí vlastníci parciel a bude sa to tam riešiť. Všetko záleží od týchto ľudí, či sa medzi sebou dohodnú alebo nedohodnú. Je to viacmenej vec ľudí. Nemá zmysel teraz nejaké direktívne nariadenia na obci prijímať, že zrazu niečo tak alebo tak, žijú tam ľudia, je to pre ľudí, vzniklo to hlavne z ich vlastnej iniciatívy, že oni sami oslovili obec. Či sa to zrealizuje, v akej forme sa to zrealizuje je

ešte na dlhej debata. Len čo je potrebné prijať je, že áno začne sa táto lokalita riešiť. Tento záväzok neznamená, že áno zmení sa to, alebo že v akej konkrétnej forme sa to zmení. To znamená len to, že začne sa v tejto lokalite nejaký návrh, urobí sa stretnutie, z ktorého vzíde návrh a z toho potom ďalšie procesy.

Prednosta – máme tu prihláseného občana. Chcem podotknúť, že viacmenej sa to týka aj pána ktorý sa hlási, takže skromne odporúčam aby sa mu udelilo slovo.

Starosta – Dávam Ti slovo

Ing. M. Ivanič – pred chvíľočkou ste povedali, že vlastne máte žiadosť zo súhlasom všetkých vlastníkov.

Prednosta – 70 až 80 % odhad.

Ing. M. Ivanič – dobre. Hovoríte o prechode cez parcelu 2211.

Prednosta – to je ich návrh, to som ja povedal.

Ing. M. Ivanič – dobre, dobre v poriadku rozumiem. Ktorý z tých vlastníkov, ktorý žiada o zmenu je vlastníkom tejto parcely?

Prednosta – to Vám tak na rýchlo neviem povedať ja som prečítal text, ktorý prišiel v danej žiadosti...

Ing. M. Ivanič – Ja Vám poviem. Ani jeden. Lebo chcú prejsť cez náš pozemok!

Prednosta – ako som povedal, citujem návrh, ktorý prišiel.

Starosta – oni dali požiadavku a my reagujeme.

Ing. M. Ivanič – Tak ako som Vám povedal na našom spoločnom osobnom stretnutí. Tento názor ďalej máme. Nikdy nebudeme súhlasiť a nikdy pozemok nepredáme!

Starosta – to je ľudské.

Ing. M. Ivanič – postavte im po svojom, kl'udne. Prečo my máme predávať svoj pozemok?

Prednosta – ako som povedal, nikto tu nikoho nenúti k nejakému predávaniu.

Starosta – my Vás nenútime.

Ing. M. Ivanič – no dobre.

Prednosta – územný plán nerieši majetkové pomery.

Starosta – oni prišli za nami, že keď by.. ale.

Prednosta – Obecny úrad koná na podnet občanov, kde je to len nejaký záväzok k začatiu diskusie, nie k tomu, že sa ta lokalita bude meniť. Otvorí sa diskusia a na základe...

Ing. M. Ivanič – ušetrím celú diskusiu, nemusíme ju ani otvárať. Nikdy nebudeme súhlasiť! Z toho dôvodu sme poprevádzali už pozemky.

Prednosta – my tu máme 9 ľudí, ktorí majú záujem v tejto lokalite niečo robiť. My sme, je to naša povinnosť túto debatu začať, otvoriť a snažiť sa prísť k nejakému kompromisu - konsenzusu.

Ing. M. Ivanič – jasne šak nech si potiahnu po svojich. Máte tam p. Sivákovú hovoríte, nech ona dá zo svojho pozemku 8 m na šírku, kľudne nech ťahá po svojom. Bez problémov. Nech dá p. Kalman. Nech ťahá po svojom, kľudne ja som za, ja nemám problém s rozvojom lokality. Ja hovorím, nikdy nepovolíme prejsť cez parcelu 2211! Kľudne nech dajú zo svojho. Chcú stavať na svoje domy, nech dajú zo svojho.

Prednosta – pre upresnenie ukázal na TV parcelu číslo 2211.

Prednosta – ako som povedal, je to len začatie procesu, kde sú rôzne alternatívy. Oni tu sami navrhli ja som to len odcitoval. Oni tú navrhli túto parcelu. Riešenie môže byť úplne iné. Kľudne môžeme urobiť prístupovú cestu z Čaklova dajme tomu. Je to všetko len na debate a dohode ľudí.

Ing. M. Ivanič – bez problémov.

Prednosta – kde na základe tohto uznesenia sa iniciuje stretnutie dotknutých vlastníkov a tam si to... je to o ľuďoch pre ľudí, tak by som to povedal. Ako sa ľudia dohodnú.

Ing. M. Ivanič – všetci naše stanovisko poznajú vopred, je verejne známe každému.

Prednosta – nikto netvrdí a nedeklaruje, že cesta pôjde po parcele 2211/1.

Ing. M. Ivanič – no šak jasné, nech si ju postavlia po svojom.

Prednosta – možnosti je tam veľa.

Ing. M. Ivanič – no až tak veľa nie ale.

Prednosta – od toho je stretnutie daných dotknutých vlastníkov. Je to ich iniciatíva nie je to iniciatíva obce. Obec takéto iniciatívy len víta. Rozvoj územia je prospešný, keďže rozvoj územia v našej obci stojí už veľmi veľmi dlho.

Zvyšné žiadosti boli odprezentované bez diskusie medzi obecným zastupiteľstvom a žiadateľmi, keďže žiadatelia neboli prítomní.

Prednosta obecného úradu prečítal návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje Zámer obce obstarat' zmenu územného plánu schválením dodatku č.2 k Územnému plánu obce Vehec zo dňa 27.08.2010 v lokalitách:

1. Parcela C-KN 838/1 k. ú. Vehec, na funkciu „plocha rodinných domov“ z dôvodu zámeru výstavby rodinného domu na predmetnej parcele;
2. Parcela C-KN 714/1 k. ú. Vehec, na funkciu „plocha rodinných domov“ z dôvodu zámeru výstavby rodinného domu na predmetnej parcele;
3. Parcela C-KN 609, 608, 621 (oblasť bývalého rybníka) k. ú. Vehec, na funkciu „plocha rodinných domov“ z dôvodu zámeru výstavby nových rodinných domov;
4. Na Lehotskom, severne od ulice slanskej k. ú. Vehec, na funkciu „plocha rodinných domov“ z dôvodu zámeru výstavby nových rodinných domov.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 252/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Následne prednosta obecného úradu prečítal žiadosť od pána Róberta Maľara o odkúpenie pozemku parcely KN č.1000/46, k. ú. Vehec o výmere 161m².

Návrh na uznesenie:

- A. OZ berie na vedomie** žiadosť pána Róberta Maľara o odkúpenie pozemku parcela C-KN č.1000/46, k. ú. Vehec o výmere 161m².
- B. OZ poveruje** Obecný úrad prípravou návrhov listín potrebných pre vybavenie predmetnej žiadosti.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 253/2021

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11.Uznesenie

Hlavný kontrolór obce prečítal prítomným uznesenia č. 240 až 253 z 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 26.10.2021.

12. Záver

Starosta obce Ladislav Tóth v závere poďakoval všetkým prítomným poslancom obecného zastupiteľstva za spoluprácu a 27. zasadnutie OZ ukončil v čase 20:14.

Ladislav Tóth
starosta obce