

Územný plán obce Vevec - Zmeny a doplnky č.2  
prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vechci  
uznesením č..... zo dňa .....

Starosta obce: Ladislav Tóth

# **VECHEC**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY Č.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **TEXTOVÁ ČASŤ**

**ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEČ**  
december 2023

**OBSAH:**

<b><u>1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN SO</u></b>	
<b><u>    SCHVÁLENÝM ZADANÍM.....</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b><u>1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN.....</u></b>	<b><u>6</u></b>
<b><u>1.7 SÚLAD S NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU.....</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b><u>ZMENY A DOPLNKY PÔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN.....</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b>1.    ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....</b>	<b>7</b>
1.1. Údaje o základnej územnej jednotke.....	7
<b>2.    RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....</b>	<b>7</b>
2.2.2.2. Archeologické náleziská.....	7
2.2.2.3. Kultúrne pamiatky .....	8
2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania .....	9
2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem.....	9
2.8.5.1.1. Potenciál územia .....	10
2.9.1.1.4 Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže .....	10
2.9.2.    Vodné hospodárstvo .....	10
2.9.2.1.3. Technické riešenie .....	10
2.13.3. Priebeg hranice zastavaného územia obce .....	11
2.14.1.    Ochranné pásma.....	11
2.14.3.4. Plochy pamiatkovej ochrany .....	12
<b>3.    ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>	<b>13</b>

## **SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2**

### **1.1 DÔVODY OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN**

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Vehec je požiadavka obce Vehec na zapracovanie pripravovaných zámerov do územného plánu obce a zosúladienie ÚPD obce Vehec s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

### **1.2 ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI**

Obstarávateľom riešených zmien a doplnkov č.2 ÚPN je obec Vehec. Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. Iveta Sabaková reg. č. 405.

Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN č.2 sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Bednár reg. č. v SKA 1598 AA a Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg. č. v SKA 0575AA.

### **1.3 VYHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD**

Pre riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Vehec je východiskovou dokumentáciou schválený územný plán obce Vehec.

Zadanie územného plánu obce Vehec bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva vo Vechci dňa 29. júna 2007 uznesením číslo 5/2007.

Návrh územného plánu obce Vehec bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vehec č. 25/2010 zo dňa 27. 8. 2010. Závazná časť územného plánu obce Vehec bola vyhlásená VZN obce Vehec č. 42/2010 zo dňa 27. 8. 2010.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vehec bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vehec č. 296/2022 zo dňa 30. 6. 2022. Závazná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vehec bola vyhlásená VZN obce Vehec č. 76/2022 zo dňa 7. 7. 2022.

### **1.4 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN**

Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN obce Vehec rešpektuje základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce s návrhom dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá je určená vo schválenom ÚPN obce Vehec.

#### **Návrh ZaD č.2 ÚPN obce Vehec rieši zmeny:**

##### **Zmena Z2/1 – Parcela C-KN 838/1 k.ú. Vehec, na funkciu plocha rodinných domov**

- Zmena Z2/1 je riešená v centrálnej časti obce na parcele C-KN 838/1 katastrálne územie obce Vehec.
- V schválenom ÚPN obce Vehec je parcela určená ako existujúca plocha záhrada.
- Zmena Z2/1 je riešená z dôvodu záujmu o výstavbu a doplnenie výstavby pri existujúcom rodinnom dome.

##### **Riešenie Z2/1:**

- Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/1 sa navrhuje plocha rodinných domov.

### **Zmena Z2/2 – Lokalita za starou Mlynicou**

- Zmena Z2/2 je riešená v západnej časti centra obce na parcelách C-KN 608/1, 608/2, 609/4, 609/5, 606/6, 621, 610 katastrálne územie obce Vehec.
- V schválenom ÚPN obce Vehec sú riešené plochy zmeny Z2/2 v zastavanom území obce funkčne určené ako plochy existujúcich záhrad a trvalo trávnatý porast pri rodinných domoch.
- Zmena Z2/2 je riešená z dôvodu potreby riešiť výstavbu rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

#### **Riešenie Z2/2:**

- **Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/2 sa navrhuje miestna komunikácia a plochy výstavby rodinných domov.**

### **Zmena Z2/3 – Lokalita na Lehotskom**

- Zmena Z2/3 je riešená v severnej časti obce v zastavanej časti v záhradách rodinných domov a v extraviláne na časti parcely C-KN 1071/1 s napojením na cestu III. triedy cez parcelu C-KN 1123/1 katastrálne územie obce Vehec .
- V schválenom ÚPN obce Vehec sú riešené plochy zmeny Z2/3 v zastavanom území obce funkčne určené ako plochy existujúcich záhrad a trvalo trávnatý porast pri rodinných domoch a navrhované plochy rodinných domov. Mimo zastavané územie obce sa jedná o plochy existujúcej ornej pôdy.
- Zmena Z2/3 je riešená z dôvodu potreby riešiť výstavbu rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

#### **Riešenie Z2/3:**

- **Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/3 sa navrhuje miestna komunikácia napojená na cestu III. triedy a plochy výstavby rodinných domov.**

### **Zmena Z2/4 – Lokalita za Komunitným centrom**

- Zmena Z2/4 je riešená v juhozápadnej časti obce vedľa cesty II. triedy 576, ako súčasť rómskej osady a v extraviláne na parcele E-KN 928 katastrálne územie obce Vehec .
- V schválenom ÚPN obce Vehec sú riešené plochy zmeny Z2/4 v zastavanom území obce funkčne určené ako plochy existujúcich záhrad, navrhované plochy rodinných domov a navrhované plochy bytových domov. Mimo zastavané územie obce sa jedná o plochy existujúce ako - trvalo trávnatý porast.
- Zmena Z2/3 je riešená z dôvodu potreby riešiť výstavbu rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

#### **Riešenie Z2/4:**

- **Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/4 sa navrhuje miestna komunikácia napojená na cestu II. triedy a plochy výstavby rodinných domov.**

### **Zmena Z2/5 – Parcela C-KN 370 k.ú. Vehec**

- Zmena Z2/5 je riešená v centrálnej časti obce na parcele C-KN 370 katastrálne územie obce Vehec na funkciu plocha rodinných domov po hranicu centra obce.
- V schválenom ÚPN obce Vehec je parcela určené ako existujúca plocha záhrada.

- Zmena Z2/5 je riešená z dôvodu záujmu o výstavbu a doplnenie výstavby pri existujúcom rodinnom dome.

**Riešenie Z2/5:**

- Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/5 sa navrhuje plocha rodinných domov.

**Zmena Z2/6 – Parcela C-KN 682 k.ú. Vehec**

- Zmena Z2/6 je riešená v severozápadnej časti obce na parcele C-KN 682 katastrálne územie obce Vehec na funkciu plocha rodinných domov po hranicu centra obce.
- V schválenom ÚPN obce Vehec je parcela určené ako existujúca plocha ornej pôdy.
- Zmena Z2/6 je riešená z dôvodu záujmu o výstavbu a doplnenie výstavby pri existujúcom rodinnom dome.

**Riešenie Z2/6:**

- Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/6 sa navrhuje plocha rodinných domov.

**Zmena Z2/7– Zjednotenie zástavby rodinných domov (IBV) pozdĺž komunikácii v obci (existujúcich a navrhovaných).**

- Zmena Z2/7 je riešená ako doplnenie súvislej zástavby rodinných domov pozdĺž komunikácii v obci (existujúcich a navrhovaných).
- V schválenom ÚPN obce Vehec sa nachádzajú pri existujúcich a navrhovaných komunikáciách existujúce záhrady pri rodinných domoch a vynechané prieluky a sú nezahrnuté do výstavby rodinných domov.
- Zmena Z2/7 je riešená z dôvodu záujmu o výstavbu a doplnenie výstavby pri existujúcej a navrhovanej zástavbe rodinných domov.

**Riešenie Z2/7:**

- Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/7 sa navrhujú plochy rodinných domov s doplnením miestnych komunikácií.

**Zmena Z2/8– Ochranné pásmo hospodárskeho dvora**

- Zmena Z2/8 je riešená v lokalite existujúceho hospodárskeho areálu.
- V schválenom ÚPN obce Vehec je pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora v južnej časti obce k obytným plochám v šírke 250 m od oplotenia.
- Zmena Z2/8 rieši jeho zmenšenie na 100 m od hlavných objektov slúžiacich na ustajnenie hospodárskych zvierat z dôvodu doplnenia výstavby rodinných domov.

**Riešenie Z2/8:**

- Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/8 sa navrhuje zmenšenie ochranného pásma hospodárskeho areálu na 100 m z dôvodu umožnenia výstavby rodinných domov na existujúcich prielukách medzi rodinnými domami. Tiež nastal pokles poľnohospodárskej výroby v existujúcom areály.

### **Zmena Z2/9– Zmena funkcie autoservisov**

- Zmena Z2/9 je riešená v lokalite pri komunikácii v obci.
- V schválenom ÚPN obce Vehec sú tieto vyznačené ako plochy výroby skladov a skládok s učeným ochranným pásmom výrobného areálu v šírke 50 m.
- Zmena Z2/9 je riešená z dôvodu existujúcej primárnej funkcie - rodinné domy a servisy poskytujú služby, ako doplnok k hlavnej funkcii bývania nie výrobu.

#### **Riešenie Z2/9:**

- **Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/9 sa navrhuje plocha rodinných domov a zrušenie ochranných pásiem výroby.**

### **Zmena Z2/10– Zmena parkovanie a autobusová zastávka**

- Zmena Z2/10 je riešená v lokalite pri hlavnej komunikácii v centre obce.
- V schválenom ÚPN obce Vehec sa jedná o existujúci starý obecný úrad.
- Zmena Z2/10 je riešená z dôvodu už neexistujúceho objektu starého obecného úradu.

#### **Riešenie Z2/10:**

- **Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z2/10 sa navrhuje funkcia spevnené plochy parkovanie a autobusová zastávka.**

## **1.5 ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN SO SCHVÁLENÝM ZADANÍM**

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Vehec je v súlade so Zadaním územného plánu obce Vehec, ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva vo Vechci dňa 29. júna 2007 uznesením číslo 5/2007.

## **1.6 ÚPD A PODKLADY POUŽITÉ PRI RIEŠENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 ÚPN**

- Návrh územného plánu obce Vehec, schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vehec č. 25/2010 zo dňa 27. 8. 2010. Závazná časť územného plánu obce Vehec bola vyhlásená VZN obce Vehec č. 42/2010 zo dňa 27. 8. 2010;
- Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vehec bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Vehec č. 296/2022 zo dňa 30. 6. 2022. Závazná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Vehec bola vyhlásená VZN obce Vehec č. 76/2022 zo dňa 7. 7. 2022.
- Zadanie územného plánu obce Vehec, ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva vo Vechci dňa 29. júna 2007 uznesením číslo 5/2007;
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Vehec č. 38/2023 z dňa 13.02.2023;

V znení:

#### **A. Schvaľuje**

Zámer obce obstarat' zmenu územného plánu schválením dodatku č.2 k Územnému plánu obce Vehec zo dňa 27.08.2010 v lokalitách:

- 1.Parcela C-KN 838/1 k.ú. Vehec, na funkciu „plocha rodinných domov“;
- 2.Parcela C-KN 608/1, 608/2, 609/4, 609/5, 621 k.ú. Vehec, na funkciu „plocha rodinných domov“ z dôvodu zámeru výstavby nových rodinných domov s možnosťou prístupovej komunikácie z existujúcich komunikácií cez parcelu E-KN 317;

3. Na Lehotskom, severne od ulice Slanskej k.ú. Vehec, na funkciu „plocha rodinných domov“ z dôvodu zámeru výstavby nových rodinných domov. Vybudovanie novej komunikácie na konci záhrad s napojením na existujúcu komunikáciu III. triedy cez parcelu E-KN 2481/2;
4. Parcela E-KN 928 na funkciu „plocha rodinných domov“ s komunikáciou v súlade s existujúcou urbanistickou štúdiou;
5. Parcela C-KN 370 k.ú. Vehec, na funkciu „plocha rodinných domov“ po hranicu centra obce;
6. Parcela C-KN 682 k.ú. Vehec, na funkciu „plocha rodinných domov“;
7. Zjednotenie súvislej zástavby rodinných domov (IBV) pozdĺž komunikácií v obci (existujúcich a navrhovaných);
8. Ochranné pásmo hospodárskeho dvora upraviť na 100 metrov od hlavných objektov slúžiacich na ustajnenie hospodárskych zvierat. Z dôvodu úbytku množstva chovaných zvierat a centralizácie ich chovu;
9. Zmena funkcie existujúcich autoservisov na primárnu funkciu rodinných domov (existujúci stav) – zrušenie ich ochranných pásiem;
10. Parcelu C-KN 487 a 486 zmeniť na funkciu spevnených plôch – parkovanie a autobusová zastávka. V súlade s existujúcim stavom.

#### B. Poveruje

Obecný úrad Vehec zabezpečiť obstarávanie a spracovanie dodatku č.2 k Územnému plánu obce Vehec zo dňa 27.08.2010, na náklady obce, ktorým sa mení a doplna územný plán v hore uvedených lokalitách.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja;
- Katastrálna mapa k.ú. obce Vehec poskytnutá autorizovaným geodetom;

Údaje obsiahnuté v uvedených podkladoch sú aktuálne pre použitie pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Vehec.

### **1.7 SÚLAD S NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU**

Riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Vehec rešpektuje záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019, 269/2019 zo dňa 26.8.2019. a VZN PSK č. 77/2019, ktorým sa vydala záväzná časť ÚPN PSK s účinnosťou od 6.10.2019.

### **ZMENY A DOPLNKY PŔVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN**

#### **1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

##### **1.1. Údaje o základnej územnej jednotke**

**- Dopĺňuje sa text:**

Podľa posledného sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2021 mala obec 2 837 obyvateľov a 704 trvale obývaných bytov.

#### **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

##### **2.2.2.2. Archeologické náleziská**

**- Vypúšťa sa text:**

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti je potrebné rešpektovať § 127 a § 138 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ustanovenie zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“).

**- Dopĺňuje sa text:**

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti je potrebné rešpektovať § 127 a § 138 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ustanovenie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby, alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonávať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

**2.2.2.3. Kultúrne pamiatky****- Vypúšťa sa tabuľka:**

Obec	Kat. územie	Určenie adresy popisom	Adresa (ul., nám.)	Or.č.	Súp. č.	Parc. čísla	Názov pamiatky	Názov objektu	Blížšie určenie	Zauž. názov pam.	Zauž. názov obj.	Pam.úz.	Dát. vyhlás.
VECHEC	Vehec	Pri obecnom úrade,č.126		0		380/2	SOCHA NA STĹPE	SOCHA NA STĹPE	sv.Ján Nepomucký				17/10/86
VECHEC	Vehec			83		58,57	KÚRIA	KÚRIA					23/03/63
VECHEC	Vehec			141		63	KOSTOL	KOSTOL	r.k. sv.Jána Nepomuckého				17/10/86

Výpis z ÚZPF

**- Dopĺňuje sa tabuľka:**

Okres	Obe C	Katastrálne územie	Č.ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Ind ex PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Blížšie určenie PO	Adresa	Orient ačné číslo	Súpisné číslo	Číslo parcí el	Číslo LV
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	101	1	1	KÚRIA	KÚRIA	solitér	Hlavná ul.	39	137	7	119
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	4751	1	1	KOSTOL	KOSTOL	r.k. sv.Jána Nepomuckého		141	140	1	474
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	4758	3	1	SOCHA NA PODSTAVCI	PODSTAVEC KÓPIA	štvorboký kamenný	Hlavná ul.			380/2	666
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	4758	3	2	SOCHA NA PODSTAVCI	SOCHA	Sv.Ján Nepomucký	Hlavná ul.	32	133	380/2	666
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	4758	3	3	SOCHA NA PODSTAVCI	SOCHA KOPIA	Sv.Ján Nepomucký	Hlavná ul.			380/2	666

Bol podaný návrh na zmenu objektovej skladby NKP – Kostol, č. ÚZPF 4751/1

Unifikovaný názov NKP: Kostol s areálom –č. ÚZPF 4751/1-2

Objektová skladba: 4751/1 – Kostol (parc. č. 1)

4751/2 – Cintorín pri kostolný (archeologická lokalita) (parc. č. 1)

**- Vypúšťa sa text:**

Prícestná socha sv. Jana Nepomuckého – kamenná z polovice 19. stor. sa nachádza v súčasnosti v centrálnej časti obce.

**- Dopĺňuje sa text:**

Kópia prícestnej kamennej sochy sv. Jana Nepomuckého z roku 1998 sa nachádza v súčasnosti v centrálnej časti obce.

Originál prícestnej kamennej sochy sv. Jána Nepomuckého z roku 1833 sa v súčasnosti nachádza na Obecnom úrade vo Vechci.

**- Vypúšťa sa text:**

Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 zákona číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

**- Dopĺňuje sa text:**

Na plochách národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky; Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Objekty , ktoré krajský pamiatkový úrad vytypoval na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky: Škola (stará) (parcela KN-C č. 381/1) a Hrobka rod. Lehóczky (parcela KN-C č. 579/1).

**- Vypúšťa sa text:**

- pôvodný kaštieľ rodu Lehockých, ktorý je čiastočne obývaný v havarijnom technickom stave,

**- Dopĺňuje sa text:**

- Cintorín židovský (parcela KN-C č. 626/2), ktorý je najstarším židovským cintorínom v okr. Vranov nad Topľou,

**2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania****- Dopĺňuje sa text:**

Navrhujú sa nové lokality rodinných domov

- Za starou Mlynicou L13

- Na Lehotskom L14

- Za komunitným centrom L15

- Doplnenie rodinných domov L16

**2.8.3.2. Stanovenie ochranných pásiem****- Vypúšťa sa text:**

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora POD v obci Veheč je 250 m.

**- Dopĺňuje sa text:**

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora od hlavných objektov slúžiacich na ustajnenie hospodárskych zvierat je 100 m.

**2.8.5.1.1. Potenciál územia**

**- Vypúšťa sa text:**

Nenachádzajú sa tu zachovalé komplexy historických pôdorysov v zástavbe obcí, pamiatky ľudovej architektúry ani národné kultúrne pamiatky.

**2.9.1.1.4 Parkovacie, odstavné plochy a priestranstva, garáže**

**- Za tabuľkou návrh dopĺňuje sa text:**

Zmenou Z2/10 Parkovanie pri hlavnej komunikácii (číslo P16) sa navrhuje 8 nových parkovacích miest o výmere 160 m<sup>2</sup>.

**- Vypúšťa sa text:**

Územný plán pre potreby obce na 15-ich parkoviskách a odstavných plochách vytvára celkom 190 parkovacích stojísk pre osobné autá, 17 nákladných áut o celkovej výmere 5126 m<sup>2</sup>.

**- Dopĺňuje sa text:**

Územný plán pre potreby obce na 16-ich parkoviskách a odstavných plochách vytvára celkom 198 parkovacích stojísk pre osobné autá, 17 nákladných áut o celkovej výmere 5286 m<sup>2</sup>.

**2.9.2. Vodné hospodárstvo**

**- Dopĺňuje sa text:**

Zmenami a doplnkami č.2 (ZaD č.2)- Do roku 2025 nedôjde k prekročeniu výhľadového počtu obyvateľov, pre ktoré je stanovený výpočet potreby pitnej vody a množstva splaškových OV.

V súčasnosti (rok 2022) žije v obci 2 944 obyvateľov.

Navrhované lokality L13, L14, L15 a L16 sa napoja na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v súlade s navrhovanými rozvodmi.

**2.9.2.1.3. Technické riešenie**

**- Dopĺňuje sa text:**

Odporúča sa napájanie RD na VV združenou VP (pri napájaní max. 5 RD) a napájanie na VK združenou KP (vhodné pre 2 RD).

Predpokladané množstvo nových rodinných domov v daných lokalitách pre ZaD č.2 v navrhovanom období je cca Z2/2 - do 5 RD, Z2/3 - do 6 RD, Z2/4 – do 25 RD, Z2/7 – do 7 RD.

V rámci navrhovaného rozšírenia (projektová príprava) VV a VK je žiadúce technické parametre ATS a PČS vyžiadať od prevádzkovateľa VVS. as., závod Vranov n/T.

### 2.13.3. Pribeh hranice zastavaného územia obce

**- Dopĺňuje sa text:**

V zmene Z2/3 lokalita na Lehotskom v severnej časti obce ( L14) sa upravuje hranica zastavaného územia o časť parcely C- KN v rozsahu cca 4994 m<sup>2</sup> katastrálne územie obce Vehec.

V zmene Z2/4 lokalita za Komunitným centrom v juhozápadnej časti obce ako súčasť rómskej osady (L15) sa upravuje hranica zastavaného územia o časť parcely E-KN 928 katastrálne územie Vehec.

### 2.14.1. Ochranné pásma

**Ochranné pásma cestnej dopravy:**

**- Vypúšťa sa text:**

20 m – pre cestu III/54340,  
20 m – pre cestu III/018224.

**- Dopĺňuje sa text:**

20 m – pre cestu III/3615.

**Ochranné pásma leteckej dopravy:**

**- Vypúšťa sa text:**

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. b),

**- Dopĺňuje sa text:**

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písm. c),

**Ochranné pásma vodného hospodárstva:**

**- Vypúšťa sa text:**

Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a STN takto: K bezprostrednej ochrane verejného vodovodu alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Podľa Z. z. č. 442/2002 § 19 odstavec (2) pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany: a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

**- Dopĺňuje sa text:**

OP vodovodu a kanalizácie 1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm. V pásme ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané: - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, - vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo také, ktoré by mohli obmedziť ich technický stav, - vysádzať trvalé porasty, - umiestňovať skládky, - vykonávať terénne úpravy.

**Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú:****- Vypúšťa sa text:**

Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona číslo 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona číslo 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

**- Vypúšťa sa text:**

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora POD je 250 m.

**- Dopĺňuje sa text:**

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora od hlavných objektov slúžiacich na ustajnenie hospodárskych zvierat je 100 m.

**2.14.3.4. Plochy pamiatkovej ochrany****- Vypúšťa sa text:**

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti je potrebné rešpektovať § 127 a § 138 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ustanovenie zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“).

**- Dopĺňuje sa text:**

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti je potrebné rešpektovať § 127 a § 138 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ustanovenie zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonávať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

### 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### VYSVETLIVKY:

- text, ktorý sa dopĺňa **šikmé tučné písmo**
- text, ktorý sa vypúšťa ~~preškrtnuté písmo~~
- text, ktorý sa nemení bez zmien

**3.2.1.1.4** *Na ploche na výstavbe rodinného domu (parcela CKN č.901/1 a č. 900/1), ktorá je v dotyku s parcelou s NKP, stavbu RD zasunúť čo najďalej od existujúcej uličnej čiary Hlavnej ulice (do severnej časti parcely). Koeficient zastavanosti max.0,4, podlažnosť -1.NP + strecha, respektíve 1.NP + zobytnené podkrovie, vo výraze stavby vychádzať z tradičnej architektúry v území – plné fasády s pravouhlými otvormi, úprava exteriéru v neexpresívnej farebnosti a matných povrchoch.*

**3.2.1.1.5** *Na ploche na výstavbe rodinného domu (parcela CKN č.9), ktorá je v dotyku s parcelou s NKP (parcela CKN č.7), situovať stavbu čo najbližšie k novovzniknutej uličnej čiare a južnú časť parcely ponechať ako plochu záhrady. Koeficient zastavanosti max. 0,4, podlažnosť -1.NP + strecha, respektíve 1.NP + zobytnené podkrovie, vo výraze stavby vychádzať z tradičnej architektúry v území – plné fasády s pravouhlými otvormi, úprava exteriéru v neexpresívnej farebnosti a matných povrchoch.*

**3.2.3.2.2** Plocha poľnohospodárskeho areálu v južnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 250 m od oplotenia **hospodárskeho dvora od hlavných objektov slúžiacich na ustajnenie hospodárskych zvierat je 100 m**, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.

**3.4.1.4.** Chrániť územie pre preložku cesty ~~III/018224~~ **III/3615** v kategórii C 7,5/70 s napojením na preložku cesty II/576 v západnej časti obce.

**3.4.1.5.** Chrániť koridor pre homogenizáciu cesty ~~III/018224~~ **III/3615** na území obce a rekonštruovať ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,0/50.

**3.4.1.6.** Chrániť koridor pre homogenizáciu cesty ~~III/018224~~ **III/3615** na území obce a rekonštruovať ju mimo zastavaného územia na kategóriu C 7,5/70.

**3.5.1.2** Chrániť národné kultúrne pamiatky:

- ~~prícestná socha sv. Jana Nepomuckého~~
- ~~kamenná z polovice 19. stor.,~~
- ~~kúria pôvodne renesančná zo zač. 17. stor.,~~
- ~~kostol sv. Jana Nepomuckého rím.kat.~~

### Podľa tabuľky

Okres	Obec	Katastrálne územie	Č.ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Adresa	Orientačné číslo	Súpisné číslo	Číslo parcely	Číslo LV
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	101	1	1	KÚRIA	KÚRIA	solitér	Hlavná ul.	39	137	7	119
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	4751	1	1	KOSTOL	KOSTOL	r.k. sv.Jána Nepomuckého		141	140	1	474
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	4758	3	1	SOCHA NA PODSTAVCI	PODSTAVEC KÓPIA	Štvorboký kamenný	Hlavná ul.			380/2	666
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	4758	3	2	SOCHA NA PODSTAVCI	SOCHA	Sv.Ján Nepomucký	Hlavná ul.	32	133	380/2	666
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	4758	3	3	SOCHA NA PODSTAVCI	SOCHA KOPIA	Sv.Ján Nepomucký	Hlavná ul.			380/2	666

**3.5.1.3** ~~Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.~~

**Chrániť a primerane zveľaďovať všetky pamätihodnosti obce, vytypované objekty na vyhlásenie za NKP, židovský cintorín, voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.**

**- vytypované historické objekty za NKP Škola (stará) (parcela KN-C č. 381/1) a Hrobka rod. Lehóczky (parcela KN-C č. 579/1).**

**3.6.3.14. Pri výstavbe zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu.**

**3.6.3.15. Pri návrhoch výstavby rešpektovať záplavové územie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody vodohospodársky významného vodného toku v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov akúkoľvek výstavbu situovať mimo záplavové územie.**

**3.6.3.16 Množstvo pitnej vody a tlakové pomery v0 verejnom vodovode sú limitované kapacitou jestvujúcich troch automatických tlakových staníc (ATS).**

~~**3.8.1.6. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebnictve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.**~~

**3.8.1.8 Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora v južnej časti obce k obytným plochám je v šírke 250 m od oplotenia od hlavných objektov slúžiacich na ustajnenie hospodárskych zvierat je 100 m, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche.**

**3.8.3.1 Chrániť plochy národných kultúrnych pamiatok:**

- ~~prícestná socha sv. Jana Nepomuckého~~
- ~~kamenná z polovice 19. stor.,~~
- ~~kúria pôvodne renesančná zo zač. 17. stor.,~~
- ~~kostol sv. Jana Nepomuckého rím.kat.~~

**Podľa tabuľky**

Okres	Obec	Katastrálne územie	Č.ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Adresa	Orientačné číslo	Súpisné číslo	Číslo parcely	Číslo LV
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	101	1	1	KÚRIA	KÚRIA	solitér	Hlavná ul.	39	137	7	119
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	4751	1	1	KOSTOL	KOSTOL	r.k. sv.Jána Nepomuckého		141	140	1	474
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	4758	3	1	SOCHA NA PODSTAVCI	PODSTAVEC KÓPIA	Štvorboký kamenný	Hlavná ul.			380/2	666
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	4758	3	2	SOCHA NA PODSTAVCI	SOCHA	Sv.Ján Nepomucký	Hlavná ul.	32	133	380/2	666
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	4758	3	3	SOCHA NA PODSTAVCI	SOCHA KOPIA	Sv.Ján Nepomucký	Hlavná ul.			380/2	666

**3.8.3.2** Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

*Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov, plochy židovského cintorína, starej školy, hrobky Lehóczky, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.*

**3.8.3.3** Chrániť plochy vytypovaných historických objektov za NKP Škola (stará) (parcela KN-C č. 381/1) a Hrobka rod. Lehóczky (parcela KN-C č. 579/1).

**3.9.2.1.2. PVS 5** Plocha na umiestnenie preložky cesty ~~III/018224~~ III/3615 kategórie C 7,5/70 v západnej časti obce.

**3.9.2.1.9. PVS 27** Plocha na umiestnenie parkoviska s autobusovou zastávkou

**3.11.2.1.2. VS 5** Stavba preložky cesty ~~III/018224~~ III/3615 kategórie C 7,5/70 v západnej časti obce.

**3.11.2.1.9. VS 27** Stavba parkoviska s autobusovou zastávkou