



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VECHEČ

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo vo Vecheči

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Michal Čandík – starosta obce Vecheč

August 2010

Obstarávateľ	:	Obec Vehec
Sídlo:	:	Obecný úrad 094 12 Vehec, Hlavná 133
Zastúpený	:	Michal Čandík – starosta obce
IČO	:	00332925
Spracovateľ	:	SAŽP Banská Bystrica
Sídlo:	:	Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpený	:	Ing. Daniel Dudok poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO	:	00626031

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	:	Ing. arch. Ivan Vook AA
Číslo osvedčenia	:	0639 AA
Urbanizmus	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko Ing. Emília Priputenová
Demografia a socioekonomický potenciál	:	Mgr. Ľubomír Gajdoš JUDr. Jozef Fečo
Kultúra a kultúrne dedičstvo	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko Mgr. Ľubomír Gajdoš
Verejná doprava a dopravné zariadenia	:	Ing. Ján Staroň
Vodné hospodárstvo	:	Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia	:	Ing. Vasil' Vachna Ing. Jozef Bogľarský
Energetika – plyn	:	Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete	:	Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny	:	Ing. Jozef Kuchta PaedDr. Miroslava Birošová RNDr. Peter Burda Ing. Peter Chomjak Ing. Ján Stano
Odpadové hospodárstvo	:	Ing. Zuzana Durbáková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	:	Ing. Jozef Kuchta Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS	:	Ing. Daniel Kmecik
Editorские práce	:	Jozef Andrej Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ľubomír Lukič s registračným číslom preukazu 136 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 20.5.2002.

OBSAH :

3.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	10
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	10
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	12
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	13
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	14
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	14
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	15
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	16
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	16
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Nové rodinné domy umiestňovať v zastavanom území obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných a bytových domov v nových lokalitách:

L3 – L10 podľa urbanistických štúdií a v ostatných lokalitách podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prelukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domov na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.6. Skvalitňovať úroveň bývania v existujúcich bytových domoch formou stavebnej obnovy bytového fondu.

3.1.2.2. Občianske vybavenie

3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, zdravotníctvo, verejné stravovanie a ubytovanie, nevýrobné služby, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia ako doplnkovú funkciu aj na riešených funkčných plochách bývania.

3.1.2.2.5. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich a navrhovaných plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.

3.1.2.2.6. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

3.1.2.3. Výroba

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.

3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- plochy zariadení poľnohospodárskej výroby – pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.

3.1.2.3.3. Rešpektovať areál priemyselnej výroby, výrobných služieb v juhozápadnej časti obce.

3.1.2.3.4. Rešpektovať HD so živočíšnou výrobou v južnej časti obce, so stabilizovaním stavu hospodárskych zvierat.

3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport

3.1.2.4.1. Rešpektovať existujúce a navrhované funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.

3.1.2.4.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chát a objektov turizmu verejnej formy a cestovného ruchu verejnej formy a súvisiaceho občianskeho a technického vybavenia,
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov a súvisiaceho občianskeho a technického vybavenia.

3.1.2.5. Zeleň

3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
- plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
- plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.

3.1.2.5.3. Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.

3.1.2.5.4. Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

3.1.2.5.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.

3.1.2.5.6. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.

3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda

3.1.2.6.1. Rešpektovať funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.

3.1.2.6.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :

- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a
- trvalé trávne porasty.

3.1.2.7. Vodné toky a plochy

3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.

3.1.2.7.2. Existujúce vodné toky chrániť ako významné krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.

3.1.2.7.3. Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

3.1.2.7.4. Zabezpečiť realizáciu obecného rybníka v severozápadnej časti obce.

3.1.2.7.5. Realizovať preložku vodného toku Lomnica vo východnej časti zastavaného územia obce.

3.1.2.7.6. Výstavba rodinných domov v lokalitách v blízkosti toku Lomnica bude do doby realizácie úpravy toku podmienená preukázaním vplyvu hladiny Q_{100} - ročnej veľkej vody na predmetné stavby na základe matematického modelovania a umiestnením predmetnej navrhovanej výstavby mimo inundačného územia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami.

- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie, požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie,
 - integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
 - prestavbu RD na rekreačnú chalupu alebo rekreačný dom.
- 3.2.1.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - útulky zvierat.
- 3.2.1.2. Plochy bývania bytových domov**
- 3.2.1.2.1.** Plochy bývania určené na bývanie v bytových domoch t.z. v budovách so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú min. 4 byty a viaceré byty (stavebný zákon) s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu.
- 3.2.1.2.2.** Pripustiť je tu možné:
- integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - výstavbu garáží pre bytové domy.
- 3.2.1.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - útulky zvierat,
 - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby.
- 3.2.1.3.** Na plochách určených pre rodinné domy realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m².
- 3.2.1.4.** Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.2.1.5.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.6.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.7.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktno dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

- 3.2.1.8.** Na plochách určenej pre bytové domy realizovať len bytové domy trojpodlažné s podkrovným priestorom a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1. Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, zdravotníctvo, verejné stravovanie a ubytovanie, nevýrobné služby, šport a každodennú rekreáciu.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého bytu,
 - využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti,
 - využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha výrobného areálu v juhozápadnej časti obce je pre výrobu s mierne obťažujúcimi a mierne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie.
- 3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať intenzívne využívanie s minimálnou 60 % zastavanosťou pozemku.
- 3.2.3.1.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Plocha poľnohospodárskeho areálu v južnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť v šírke 250 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.
- 3.2.3.2.3.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať reguláciu živočíšnej výroby – z hľadiska počtu úžitkových zvierat, stabilizovaním ich stavu a znižovaním počtu.
- 3.2.3.2.5.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou biodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1.** Plocha kompostoviska na ploche HD POD v južnej časti obce je určená na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, biodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.2.** Plocha navrhovaného parkoviska pri areáli materskej školy a základnej školy je určená na odstavovanie motorových vozidiel.

- 3.2.3.3.3.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.
- 3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu**
- 3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu**
- 3.2.4.1.1.** Lokalita rekreačných chát v severozápadnej časti obce je určená na umiestnenie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.
- 3.2.4.1.1.1.** Prípustné je:
- umiestnenie rekreačných chát,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry.
- 3.2.4.1.1.2.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
 - umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
 - umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - garáže,
 - oplotenie medzi chatami.
- 3.2.4.2. Plochy športu**
- 3.2.4.2.1.** Nové plochy Všešportového areálu - sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk, športových objektov a súvisiacich objektov občianskeho a technického vybavenia.
- 3.2.4.2.1.1.** Prípustné je:
- umiestnenie občianskej vybavenosti ako doplnku k športovým objektom – verejné stravovanie a ubytovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.2.** Športový areál Hôrky a Športový areál Bodor je určený na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- 3.2.4.2.2.1.** Prípustné je:
- umiestnenie občianskej vybavenosti – priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5. Plochy zelene**
- 3.2.5.1. Plochy verejnej zelene**
- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom – parková zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zelene na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe

3.2.5.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.

3.2.5.2.2. Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

3.2.5.2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse územia sprievodnej - líniovej zelene pozdĺž vodného toku Lomnica a Trnava.

3.2.5.2.4. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene

3.2.5.3.1. Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene sú plochy jestvujúceho cintorína a židovského cintorína.

3.2.5.3.2. Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.

3.2.5.3.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.

3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

3.2.5.4.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním plôch tejto zelene pozdĺž nových komunikácií.

3.2.5.4.2. Prípustné je tu umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a výsadba pôvodných domácich druhov drevín pri úprave vodných tokov súvisiacich aj s protipovodňovou úpravou.

3.2.5.4.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.5.5. Plochy lesov

3.2.5.5.1. Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajnotvorná.

3.2.5.5.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických trás,
- b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sieti technickej infraštruktúry,
- c) umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.

3.2.5.5.3. Nepripustné sú:

- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinej zelene,
- b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy

3.2.6.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.

3.2.6.2. Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.

3.2.6.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.

3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov

3.2.7.1. Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.

3.2.7.2. Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.

3.2.7.3. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej bytovej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** Pre skvalitnenie výučby žiakov a zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti dobudovať vyučovacie priestory o štyri triedy pri využití podkrovia.
- 3.3.5.** Premiestniť materskú školu do zrekonštruovanej budovy v terajšom areáli základnej školy.
- 3.3.6.** Umiestniť „Dedinské múzeum“ v pôvodnom objekte starej školy.
- 3.3.7.** Vytvoriť priestory pre ubytovanie, stravovanie, cukráreň, lekáreň a prevádzku kaderníctva v rekonštruovanom objekte starého obecného úradu v polyfunkčnom obytnom dome.
- 3.3.8.** Dobudovať samoobslužnú predajňu, reštauráciu a nevýrobné služby v lokalite Bodor – Centrum obchodu a služieb Bodor.
- 3.3.9.** V rámci pohrebných služieb rozšíriť plochu cintorína a dobudovať dom nádeje na kapacitu cca 200 miest.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

- 3.4.1.1.** Chrániť územie pre preložku cesty II/576 v kategórii C 11,5/80 v južnej časti obce.
- 3.4.1.2.** Chrániť koridor pre homogenizáciu cesty II/576 v úseku Vehec – Vranov nad Topľou na kategóriu C 11,5/70 mimo zastavaného územia obce.
- 3.4.1.3.** Chrániť koridor pre homogenizáciu cesty II/576 na území obce a rekonštruovať ju v zastavanej časti na kategóriu B2–MZ 8,5/50.
- 3.4.1.4.** Chrániť územie pre preložku cesty III/018224 v kategórii C 7,5/70 s napojením na preložku cesty II/576 v západnej časti obce.
- 3.4.1.5.** Chrániť koridor pre homogenizáciu cesty III/018224 na území obce a rekonštruovať ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,0/50.
- 3.4.1.6.** Chrániť koridor pre homogenizáciu cesty III/018224 na území obce a rekonštruovať ju mimo zastavaného územia na kategóriu C 7,5/70.
- 3.4.1.7.** Chrániť koridor jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C3 – MO 4,25/30, MO 6,5/30, MO 7,5/30, MO 8,0/30, MOK 3,75/30, MOK 7,0/30, s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad. MO (mimo MOK) odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie. Jestvujúce mostné objekty na potoku Lomnica sa upravia tak, aby šírkovy vyhovovali navrhovaným kategóriám MK.
- 3.4.1.8.** Chrániť územie pre stavby nových miestnych komunikácií v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórii C3–MO 8,0/30, MO 7,5/30 vrátane obojstranných chodníkov a zeleného pásu.
- 3.4.1.9.** Chrániť koridor pre úpravu jestvujúcej spojovacej poľnej cesty v južnej časti obce, do obce Kamenná Poruba na kategóriu C2–MOK 7,5/40 a v zastavanej časti obce na kategóriu C2–MO 8,0/40.
- 3.4.1.10.** Chrániť územie pozdĺž cesty II/576 cez obec pre výstavbu obojstranných chodníkov šírky 2,0 m (min. 1,5 m) v priamom kontakte s obrubníkom.
- 3.4.1.11.** Chrániť územie pozdĺž cesty III/018224 cez obec pre výstavbu jednostranného chodníka šírky 2,0 m (min. 1,5 m) v priamom kontakte s obrubníkom.
- 3.4.1.12.** Chrániť komunikačné koridory v nových obytných lokalitách v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednosmerný chodník o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.

- 3.4.1.13.** Žiadať zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch súlad s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.14.** Chrániť plochu pre dve nové obojstranné kryté autobusové zastávky Zk1, Zk2 na ceste II/576 pri rómckých osadách a jednu Zk3 na ceste III/018224 upraviť na obojstrannú.
- 3.4.1.15.** Chrániť plochu pre vybudovanie zastávkových pruhov, zastávok verejnej autobusovej dopravy a tie vybaviť novými prístreškami.
- 3.4.1.16.** Chrániť plochu pre dobudovanie parkoviska pri areáli základnej a materskej školy – P15.
- 3.4.1.17.** Žiadať zabezpečenie parkovacích a odstavných plôch vrátane garáží pre rodinné domy na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1.
- 3.4.1.18.** Chrániť koridory pre dobudovanie siete peších komunikácií a turistických peších trás a chodníkov v nadväznosti na súčasné značené turistické trasy.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1.** Chrániť územie pre rozšírenie verejného vodovodu.
- 3.4.2.2.** Chrániť územie pre rozšírenie verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.4.2.3.** Dodržať, aby v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarňch hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.5.** Chrániť územie pre vybudovanie záchytných priekop a úpravu rigolov, priekop a potokov.
- 3.4.2.4.** Dodržať, aby dažďové a prívalové vody z územia boli odvedené rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.5.** Dodržať, aby nové miestne komunikácie boli odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1.** Chrániť koridory trás na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou.
- 3.4.3.2.** Chrániť plochy pre rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 10 - TS 11 a výstavbu VN prípojok k nim.
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Chrániť koridory pre postupné nahrádzanie vzdušných elektrických NN vedení káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Chrániť koridory pre postupnú rekonštrukciu jestvujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových lokalitách rodinných a bytových domov, športu a rekreácie.
- 3.4.3.6.** Chrániť koridory pre postupné rozšírenie STL plynovodov v zmysle zákona.
- 3.4.3.7.** Zabezpečiť podporu a rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Zabezpečiť podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Chrániť koridory pre rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Žiadať, aby pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činností a ostatných aktivít boli rezervované trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia**
- 3.4.5.1.** Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu na jestvujúcom hospodárskom dvore v južnej časti obce (viď. kapitola 3.2.3.3.), parkoviska P 15 (viď kapitola 3.4.1.), TS 10, TS 11 (viď kapitola 3.4.3.).

- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Chrániť národné kultúrne pamiatky:
- prícestná socha sv. Jana Nepomuckého – kamenná z polovice 19. stor.,
 - kúria pôvodne renesančná zo zač. 17. stor.,
 - kostol sv. Jana Nepomuckého rím.kat.
- 3.5.1.3.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.4.** Chrániť evidované archeologické lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi:
- historické jadro obce – územie s evidovanými archeologickými nálezmi (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1399),
 - v ryhe telekomunikačného káblu v intraviláne ojedinelá novoveká keramika, kamenný úštep zo staršej doby kamennej pred domom č. 278 nedatovaný objekt s mazanícou.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1.** Nerozširovať existujúce stavebné objekty nachádzajúce sa v kontakte s tokom, smerom k toku a nové stavby situovať vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary toku.
- 3.5.2.2.** Úpravy vodných tokov a úpravy potrebné z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3.** Premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4.** Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou, na plochách s ekostabilizačnou funkciou a na plochách navrhovaných ako prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.5.** Dbieť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- a) na medziach,
 - b) pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - c) v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu).
- 3.5.2.6.** Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°, a to formou výsadby krovín a drevín v zasakovacích pasoch. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.7.** Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.8.** Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.9.** V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať údržbu lesných ciest a zväznic, formou vodozdržných opatrení.
- 3.5.2.10.** Dbieť o chránené ložiskové územie podľa zákona o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov dobývací priestor (DP) Vehec, v ktorom sa ťaží a upravuje stavebný kameň – andezit.

- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1.** Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES a plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.2.** Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje do výkresov územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.3.** Minimalizovať vnútorné zmenšovanie vymedzeného plošného rozsahu prvkov ÚSES / ekostabilizačných plôch.
- 3.5.3.4.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES / ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania typickými pre daný druh pozemku.
- 3.5.3.5.** V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
- 3.5.3.6.** Cez plochy prvkov ÚSES je akceptovateľné viesť líniové stavby.
- 3.5.3.7.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene.
- 3.5.3.8.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.9.** Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.5.3.10.** Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrostránnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.3.11.** Za plochy pre náhradnú výsadbu považovať plochy – novonavrhované plochy verejnej zelene, plochy vyhradenej zelene, plochy líniovej zelene, časť plôch pre OV, služby, šport.
- 3.5.3.12.** Zabezpečovať zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch podľa charakteru toku:
- regulovaný tok – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
 - neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch.
- 3.5.3.13.** Pri návrhu činnosti na uzemi CHVU Slanské vrchy, ktoré nepodlieha priamo posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona EIA, požiadať orgán ochrany prírody o stanovisko, či navrhovaná činnosť môže mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU.
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1.** Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, zabezpečiť správnu rekultiváciu pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň a agrotechnické opatrenia zamerať na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v súlade s prírodnými podmienkami
- 3.6.1.2.** Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3.** Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4.** Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlučové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.2. Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1.** Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
- 3.6.2.2.** Zabezpečiť aktualizáciu Programu odpadového hospodárstva obce.

- 3.6.2.3.** Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.2.4.** Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.5.** V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel na jestvujúcom hospodárskom dvore v južnej časti obce a na ploche v západnej časti obce v lokalite Kamenná - stará obalovačka..
- 3.6.2.6.** Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu v triediarni odpadu na ploche v západnej časti obce v lokalite Kamenná - stará obalovačka aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.
- 3.6.3. Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1.** Postupne komplexne regulovať a revitalizovať vodný tok Lomnica, Trnava a jeho bezmenný pravostranný prítok s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu zastavaných častí obce pred povodňami. Reguláciu toku Lomnica vykonať tzv. mäkkou formou.
- 3.6.3.2.** Zrealizovať preložku toku Lomnica v južnej časti zastavaného územia obce.
- 3.6.3.3.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch na toku Lomnica zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.4.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.5.** Do doby realizácie protizáplavových opatrení na Q_{100} ročné na toku Lomnica v jeho inundačnom území okrem ekologických stavieb a sietí stavieb technickej infraštruktúry nerealizovať žiadnu výstavbu.
- 3.6.3.6.** Zabezpečiť ochranu západnej časti, časti severnej, južnej a časti východnej zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.6.3.7.** Zrealizovať obecný rybník v severozápadnej časti obce.
- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**
Zastavané územie obce Vehec je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v smernej textovej časti v kapitole 2.13.3. územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3, jeho grafickej časti.
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1. Ochranné pásma**
- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia sú vymedzené v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzujú v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona o regulácii v sieťových odvetviach.
- 3.8.1.3.** Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení v zmysle zákona o energetike a o zmene zákona o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 3.8.1.4.** Ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v katastrálnom území obce vymedzené v súlade so zákonom o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.8.1.5.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady o priestupkoch v znení

neskorších predpisov (vodný zákon) pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:

- a) v šírke 10 m od brehovej čiary toku Lomnica,
- b) v šírke 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.

3.8.1.6. Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.

3.8.1.7. Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu je stanovené v šírke 50 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.

3.8.1.8. Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora v južnej časti obce k obytným plochám je v šírke 250 m od oplotenia, ktoré limituje početný stav chovu pri neurčení druhu hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

3.8.2.1. Do katastrálneho územia Vehec zasahuje chránené vtáčie územie (CHVÚ) Slanské vrchy s biotopmi chránených druhov vtákov. Pre celé katastrálne územie platí t.č. 1.stupeň územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

3.8.2.2. Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability (ÚSES) je verejným záujmom. Miestny ÚSES je tvorený najmä prvkami – miestnymi biocentrami a miestnymi biokoridormi

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

3.8.3.1. Chrániť plochy národných kultúrnych pamiatok:

- prístenná socha sv. Jana Nepomuckého – kamenná z polovice 19. stor.,
- kúria pôvodne renesančná zo zač. 17. stor.,
- kostol sv. Jana Nepomuckého rím.kat.

3.8.3.2. Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.9.1.1. PVS 1 Plocha na umiestnenie Všešportového areálu pri futbalovom ihrisku.

3.9.1.2. PVS 2 Plocha na umiestnenie Športového areálu Hôrka.

3.9.1.3. PVS 3 Plocha na umiestnenie Športového areálu Bodor.

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

3.9.2.1.1. PVS 4 Plocha na umiestnenie preložky cesty II/576 kategórie C 11,5/80 v južnej časti obce.

3.9.2.1.2. PVS 5 Plocha na umiestnenie preložky cesty III/018224 kategórie C 7,5/70 v západnej časti obce.

3.9.2.1.3. PVS 6 Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3-MO 7,5/30 a MO 8,0/30.

3.9.2.1.4. PVS 7 Plochy na umiestnenie obojstranných peších chodníkov pozdĺž cesty II/576.

3.9.2.1.5. PVS 8 Plocha na umiestnenie jednostranného pešieho chodníka pozdĺž cesty III/018224.

3.9.2.1.6. PVS 9 Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž MK.

3.9.2.1.7. PVS 10 Plocha na umiestnenie verejného parkoviska P15 pri objekte ZŠ + MŠ.

3.9.2.1.8. PVS 11 Plochy na umiestnenie troch nových obojstranných krytých autobusových zastávok Zk1- Zk3.

3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva

3.9.2.2.1. PVS 12 Plochy na umiestnenie rozšírenia verejného vodovodu.

3.9.2.2.2. PVS 13 Plochy na umiestnenie rozšírenia verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.

3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení

3.9.2.3.1. PVS 14 Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 10, TS 11 a VN prípojok k nim.

- 3.9.2.3.2. PVS 15** Plochy na umiestnenie trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 16** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných a bytových domov, lokalitách športu a rekreácie.
- 3.9.2.3.4. PVS 17** Plochy na umiestnenie rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácii**
- 3.9.2.4.1. PVS 18** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 19** Plochy na umiestnenie regulácií a úprav vodného toku Lomnica, Trnava a jeho bezmenného pravostranného prítoku v zastavanom území obce.
- 3.9.3.2. PVS 20** Plocha na umiestnenie preložky vodného toku Lomnica v južnej časti zastavaného územia obce.
- 3.9.3.3. PVS 21** Plocha na umiestnenie na umiestnenie obecného rybníka v severozápadnej časti obce.
- 3.9.3.4. PVS 22** Plochy na umiestnenie ochrany v západnej, severnej, južnej a východnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.9.3.5. PVS 23** Plocha na kompostovanie organického odpadu na ploche HD POD v južnej časti obce.
- 3.9.3.6. PVS 24** Plocha na kompostovanie organického odpadu v západnej časti obce, lokalita Kamenná – stará obal'ovačka.
- 3.9.3.7. PVS 25** Plocha na triedenie odpadu v západnej časti obce, lokalita Kamenná – stará obal'ovačka.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba Všešportového areálu pri futbalovom ihrisku.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba Športového areálu Hôrka.
- 3.11.1.2. VS 3** Stavba Športového areálu Bodor.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 4** Stavba preložky cesty II/576 kategórie C 11,5/80 v južnej časti obce.
- 3.11.2.1.2. VS 5** Stavba preložky cesty III/018224 kategórie C 7,5/70 v západnej časti obce.
- 3.11.2.1.3. VS 6** Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3-MO 7,5/30 a MO 8,0/30.
- 3.11.2.1.4. VS 7** Stavby obojstranných peších chodníkov pozdĺž cesty II/576.
- 3.11.2.1.5. VS 8** Stavba jednostranného pešieho chodníka pozdĺž cesty III/018224.
- 3.11.2.1.6. VS 9** Stavby peších chodníkov pozdĺž MK.
- 3.11.2.1.7. VS 10** Stavba verejného parkoviska P15 pri objekte ZŠ + MŠ.
- 3.11.2.1.8. VS 11** Stavby troch nových obojstranných krytých autobusových zastávok Zk1- Zk3.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. VS 12** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. VS 13** Stavby rozšírenia verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. VS 14** Stavby nových trafostaníc TS 10, TS 11 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.2. VS 15** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. VS 16** Stavby verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných a bytových domov, lokalitách športu a rekreácie.
- 3.11.2.3.4. VS 17** Stavby rozšírenia STL plynovodov.

- 3.11.2.4.** **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. VS 18** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3.** **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. VS 19** Stavby regulácii a úprav toku Lomnica, Trnava a jeho bezmenného pravostranného prítoku v zastavanom území obce .
- 3.11.3.2. VS 20** Stavba preložky vodného toku Lomnica vo východnej časti zastavaného územia obce.
- 3.11.3.3. VS 21** Stavba na umiestnenie obecného rybníka v severozápadnej časti obce.
- 3.11.3.4. VS 22** Stavby na umiestnenie ochrany celej západnej, severnej, južnej a východnej časti zastavaného územia obce pred povrchovými vodami.
- 3.11.3.5. VS 23** Stavba na kompostovanie organického odpadu na ploche HD POD v južnej časti obce.
- 3.11.3.6. VS 24** Stavba na kompostovanie organického odpadu v západnej časti obce, lokalita Kamenná – stará obalovačka.
- 3.11.3.7. VS 25** Stavba na triedenie odpadu v západnej časti obce, lokalita Kamenná – stará obalovačka.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (vid' grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.