



Z Á P I S N I C A

**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vechci
konaného dňa 30.12.2019**

Ladislav Tóth
Starosta obce

Zapisovateľka: Mária Matisová

Overovatelia:

Juraj Tancoš

Roman Rezanka

Prítomní: podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny.

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ladislav Tóth, starosta obce Vehec, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Privítal poslancov, ostatných prítomných na zasadnutí, prečítal program 12. zasadnutia a dal hlasovať o jeho schválení.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení za rok 2019.
4. Prerokovanie čerpania finančných prostriedkov z obecných fondov.
5. Schválenie kúpnej zmluvy na predaj obecných pozemkov na novovytvorenej parc. C- KN č. 668/4.
6. Schválenie kúpnej zmluvy na predaj obecných pozemkov na novovytvorenej parc. C- KN č. 668/5.
7. Schválenie zámennej zmluvy na pozemky pri Komunitnom centre.
8. Finančný príspevok pre obyvateľov zničeného bytového domu na Mukačevskej 7, Prešov.
9. Odmeny voleným zástupcom obce Vehec za rok 2019.
10. Zmena úväzku hlavného kontrolóra obce.
11. Informatívna správa o činnosti OcÚ.
12. Rôzne.
13. Žiadosti.
14. Uznesenie.
15. Záver.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu programu zasadnutia:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starosta obce navrhol, aby sa program doplnil o jeden bod a to: „zriadenie DHZO Vehec.“

1. Otvorenie
2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení za rok 2019.
4. Prerokovanie čerpania finančných prostriedkov z obecných fondov.
5. Schválenie kúpnej zmluvy na predaj obecných pozemkov na novovytvorenej parc. C-KN č. 668/4.
6. Schválenie kúpnej zmluvy na predaj obecných pozemkov na novovytvorenej parc. C-KN č. 668/5.
7. Schválenie zámennej zmluvy na pozemky pri Komunitnom centre.
8. Finančný príspevok pre obyvateľov zničeného bytového domu na Mukačevskej 7, Prešov.

9. Odmeny voleným zástupcom obce Vehec za rok 2019.
10. Zmena úväzku hlavného kontrolóra obce.
11. Zriadenie DHZO Vehec.
12. Informatívna správa o činnosti OcÚ.
13. Rôzne.
14. Žiadosti.
15. Uznesenie.
16. Záver.

Keďže nikto z prítomných inú zmenu a doplnenie nenavrhol, starosta obce dal hlasovať za doplnenie programu rokovania o jeden bod.

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu programu zasadnutia:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

Pri navrhovaní členov komisie a pri určovaní overovateľov zápisnice je potrebné prihliadať na ich neopakovateľnosť, vzhľadom k predchádzajúcemu zasadnutiu obecného zastupiteľstva. Hlavný kontrolór obce Mgr. Vladimír Jenčko navrhol ako členov návrhovej komisie Viliama Kalmana, Jána Čandíka, Jozefa Faka a overovateľov zápisnice v zložení Juraj Tancoš, Roman Rezanka. Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 100/2019

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. Kontrola plnenia prijatých uznesení za rok 2019.

Hlavný kontrolór obce Mgr. Vladimír Jenčko, podľa informatívnej správy o plnení uznesení OZ obce Vehec, prítomných oboznámil, že v období od 10.12.2018 do 12.12.2019 bolo prijatých celkovo 99 uznesení, z čoho bolo 90 už zrealizovaných. Zároveň prítomných informoval o uzneseniach, ktoré sú stále v procese riešenia a vyzval kompetentné osoby, aby v danej veci naďalej konali. Ďalej zhrnul, že v roku 2019 bolo prijatých spolu 9 VZN a iných dokumentov obce, kúpených 8 418 m² pozemkov za celkovú cenu 26 799 €, predaných 773 m² za celkovú sumu 9 719 €. Zároveň informoval zúčastnených o celkovej dochádzke poslancov na obecných zastupiteľstvách, pričom spomenul aj koľkokrát boli poslanci členmi návrhovej komisie alebo figurovali ako overovatelia uznesení.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 101/2019

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Prerokovanie čerpania finančných prostriedkov z obecných fondov.

Bc. Peter Murín informoval prítomných o možnosti využitia finančných prostriedkov vo výške 22 500 € z fondu rozvoja bývania obce na nákup parciel C KN 907, 908, 1137 (pozemky pri KC).

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 102/2019

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Schválenie kúpnej zmluvy na predaj obecných pozemkov na novovytvorenej parc. C-KN č. 668/4.

Bc. Peter Murín pripomenul, že na zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 12.12.2019, bolo schválené uznesenie č. 88/2019, ktoré riešilo predaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 668/4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Keďže k zverejnenému zámeru v lehote 15 dní nemal nikto pripomienky, tak Bc. Peter Murín konštatoval, že je možné schváliť kúpnu zmluvu na predaj spomínaného pozemku.

Bližšie informácie budú dostupné vo zverejnenej zmluve na obecnej stránke www.obecvechec.sk po podpise všetkých zúčastnených strán.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 103/2019

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Schválenie kúpnej zmluvy na predaj obecných pozemkov na novovytvorenej parc. C-KN č. 668/5.

Bc. Peter Murín pripomenul, že na zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 12.12.2019, bolo schválené uznesenie č. 89/2019, ktoré riešilo predaj novovytvoreného pozemku C-KN p.č. 668/5 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Keďže k zverejnenému zámeru v lehote 15 dní nemal nikto pripomienky, tak Bc. Peter Murín konštatoval, že je možné schváliť kúpnu zmluvu na predaj spomínaného pozemku.

Bližšie informácie budú dostupné vo zverejnenej zmluve na obecnej stránke www.obecvechec.sk po podpise všetkých zúčastnených strán.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 104/2019

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Schválenie zámennej zmluvy na pozemky pri Komunitnom centre.

Bc. Peter Murín informoval prítomných o priebehu rokovaní medzi starostom obce a podielovej spoluvlastníčky dotknutého pozemku p. Marty Adamovej, kde sa zúčastnené strany vzájomne dohodli na podmienkach zámeny pozemkov.

Bližšie informácie budú dostupné vo zverejnenej zmluve na obecnej stránke www.obecvechec.sk po podpise všetkých zúčastnených strán.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 105/2019

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Finančný príspevok pre obyvateľov zničeného bytového domu na Mukačevskej 7, Prešov.

Starosta obce vyzval poslancov na diskusiu ohľadom finančného príspevku pre obyvateľov zničeného bytového domu na Mukačevskej 7, Prešov. Po kladnej spätnej väzbe zo strany poslancov vyzval návrhovú komisiu, aby predložila návrh ohľadom výšky daného finančného príspevku.

Poslanec a člen návrhovej komisie Ján Čandík navrhol, aby obec prispela za každého obyvateľa obce 0,50 €, čo zaokrúhlene predstavuje príspevok vo výške 1500 €. Po diskusii so zvyšnými členmi návrhovej komisie v zložení Jozef Fako a Viliam Kalman nakoniec návrhová komisia navrhla príspevok vo výške 1 000 €.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 106/2019

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Odmeny voleným zástupcom obce Vechec za rok 2019.

Hlavný kontrolór obce oboznámil poslancov, že podľa ustanovenia § 25 ods. 8 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, poslancovi možno poskytnúť odmenu najmä vzhľadom na úlohy a časovú náročnosť výkonu funkcie podľa zásad odmeňovania poslancov, najviac však v kalendárnom roku jeden mesačný plat starostu, bez zvýšenia podľa príslušnej platovej skupiny. Pripomenul im, že na základe odmeny, ktorú si poslanci schválili dňa 12.01.2019 uznesením č. 09/2019, majú už vyčerpaných 64,60% celkovej možnej odmeny, a preto si môžu schváliť maximálne 35,40% zvyšnej celkovej odmeny za rok 2019.

Poslanec a člen návrhovej komisie Ján Čandík vyjadril názor, že odmeny, ktoré majú poslanci, sú príliš vysoké na to, aby sa riešila nejaké mimoriadna odmena. Preto navrhuje odmenu maximálne vo výške schválenej mesačnej odmeny.

Zástupca starostu Zdenek Tancoš informoval prítomných, že s účinnosťou od 01.01.2020 sa vzdáva svojej odmeny a zároveň odmieta aby mu bola vyplatená mimoriadna odmena.

Hlavný kontrolór obce vyčíslil odmenu, ktorú odporučil Ján Čandík, na výšku 5,38% a navrhol, či by návrhová komisia zaokrúhlila danú sumu na 6% z celkovej možnej odmeny. Návrhová komisia tento návrh akceptovala a starosta obce dal hlasovať za daný návrh.

Uznesenie č. 107/2019

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Hlavný kontrolór následne informoval poslancov, že podľa ustanovenia § 18c ods. 5 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, obecné zastupiteľstvo môže hlavnému kontrolórovi schváliť mesačnú odmenu až do výšky 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra podľa odseku 1. s prihliadnutím na 15 % pracovný úväzok oboznámil poslancov, o akú reálnu sumu sa jedná.

Poslanec Viliam Kalman vyjadril spokojnosť s celkovou činnosťou hlavného kontrolóra obce a ocenil výsledky, ktoré za nim vidí. Preto navrhuje odmenu vo výške 30% z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie od 01.03.2019 do 31.12.2019. Ostatní členovia návrhovej komisie sa stotožnili so slovami Viliama Kalmana.

Starosta obce dal hlasovať za daný návrh.

Uznesenie č. 107/2019

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Hlavný kontrolór nakoniec dodal, že z dôvodu mimoriadnej náročnosti úloh obce, môžu poslanci schváliť starostovi obce Vehec zvýšenie základného platu z 50% až do výšky 60%. Návrhová komisia s prihliadnutím najmä na úspešné výsledky rokovania starostu obce o odkúpení pozemkov pri komunitnom centre za účelom skvalitnenia a zlepšenia dostupnosti občianskej vybavenosti pre obyvateľov obce, navrhla navýšenie základného platu starostu na 60% za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 tak, že uznesenie č. 15/2019 zo dňa 12.01.2019 sa pre rok 2019 zmení zo zvýšenia platu 50% na 60% s účinnosťou od 01.01.2019 do 31.12.2019.

Starosta obce dal hlasovať za daný návrh.

Uznesenie č. 108/2019

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

10.Zmena úväzku hlavného kontrolóra obce.

Keďže podľa ustanovenia § 18a ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, určuje obecné zastupiteľstvo úväzok hlavnému kontrolórovi pred vyhlásením voľby kontrolóra, nie je preto možné tento úväzok zmeniť počas aktuálneho funkčného obdobia.

11. Zriadenie DHZO Vehec.

Bc. Peter Murín odprezentoval zriaďovaciu listinu DHZO Vehec. Daná listina obsahuje základné identifikačné údaje, účel zriadenia, predmet činnosti, vymedzenie majetku a financovanie DHZO Vehec.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 109/2019

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

12.Informatívna správa o činnosti OcÚ.

Bc. Peter Murín detailne prítomných informoval o činnostiach OcÚ za obdobie 10-12/2019:

- výmena strešnej krytiny na budove OcÚ – ukončená realizácia;
- výmena krytiny na bytových domoch – ukončené VO, podpísaná zmluva so zhotoviteľom;
- demolácia starého OcÚ – ukončená realizácia;
- projekty TSP a KC prešli do druhej fázy – predĺženie projektu o ďalšie dva roky;
- úspešné vysporiadanie pozemkov pri KC a pozemkov pod cestou pri ZŠ – 1. fáza;
- rekonštrukcia verejného osvetlenia – podpísaná zmluva s dodávateľom a odovzdanie staveniska;
- vypratanie vnútorných priestorov pekárne;
- sprevádzkovanie ústredného kúrenia v budove HC;

- úprava miestnych komunikácií v rómskych osadách.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 101/2019

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Rôzne.

Prevádzka komunitného centra a kaplnky – návšteva poslancov a následná diskusia o tejto problematike.

14. Žiadosti.

Bc. Peter Murín oznámil prítomným, že v mesiaci december bola na OcÚ podaná žiadosť od p. Jasroslava Šimka na zrušenie nájomnej zmluvy nebytového priestoru v budove na miestnom ihrisku – prízemie, súpisné číslo 323 vo výmere 106 m², na parcele CKN č. 644/1 kat. územie: Vehec, zapísaná na LV č. 666, z dôvodu zrušenia živnosti a zároveň požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k vyššie uvedeného nebytového priestoru pre subjekt SIMEL – VT s.r.o., Hlavná 97/85, 094 12 Vehec.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 110/2019

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Uznesenie.

Hlavný kontrolór obce prečítal prítomným uznesenia č. 100 až 110 z 12. zastupiteľstva, konaného dňa 30.12.2019.

16. Záver.

Starosta obce Ladislav Tóth sa v závere poďakoval všetkým prítomným poslancom Obecného zastupiteľstva za spoluprácu a 12. zasadnutie OZ ukončil.

Ladislav Tóth
starosta obce