



## Z Á P I S N I C A

**z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vechci  
konaného dňa 26.03.2021.**

**Bc. Peter Murín**  
**Prednosta OcÚ**

**Ladislav Tóth**  
**Starosta obce**

Zapisovateľka: Mária Matisová .....

**Overovatelia:**

Ján Čandík .....

Ing. Daniel Jacko .....

**Prítomní: podľa prezenčnej listiny.**

**Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny.**

## 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ladislav Tóth, starosta obce Vehec, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Privítal poslancov, ostatných prítomných na zasadnutí, prečítal program 22. zasadnutia a dal hlasovať o jeho schválení.

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Prejednanie spôsobu odpredaja obecných pozemkov C-KN 345 a C-KN 346/1.
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení za rok 2020.
5. Prejednanie návrhu Rozpočtu obce Vehec 2021-2023.
6. Prejednanie kúpnej zmluvy na pozemok E-KN 546/1.
7. Prejednanie kúpnej zmluvy na pozemok E-KN 545.
8. Prejednanie spôsobu odpredaja obecného pozemku C-KN 771.
9. Jednoduché pozemkové úpravy – v rámci projektu „Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v rámci rómskeho osídlenia v obci Vehec“.
10. Informatívna správa o pandemickej situácii v súvislosti s COVID-19
11. Informatívna správa o činnosti obce.
12. Žiadosti.
13. Rôzne.
14. Uznesenie.
15. Záver.

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu programu zasadnutia:*

Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Hlavný kontrolór obce navrhol o pridanie ďalšieho bodu programu a to konkrétne o bod „Schválenie inej zárobkovej činnosti pre HK“.

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Prejednanie spôsobu odpredaja obecných pozemkov C-KN 345 a C-KN 346/1.
4. Kontrola plnenia prijatých uznesení za rok 2020.
5. Prejednanie návrhu Rozpočtu obce Vehec 2021-2023.
6. Prejednanie kúpnej zmluvy na pozemok E-KN 546/1.
7. Prejednanie kúpnej zmluvy na pozemok E-KN 545.
8. Prejednanie spôsobu odpredaja obecného pozemku C-KN 771.
9. Jednoduché pozemkové úpravy – v rámci projektu „Vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov k pozemkom v rámci rómskeho osídlenia v obci Vehec“.
10. Schválenie inej zárobkovej činnosti pre HK.
11. Informatívna správa o pandemickej situácii v súvislosti s COVID-19

12. Informatívna správa o činnosti obce.
13. Žiadosti.
14. Rôzne.
15. Uznesenie.
16. Záver.

Keďže nikto z prítomných inú zmenu a doplnenie nenavrhol, starosta obce dal hlasovať za doplnenie programu rokovania o jeden bod.

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu programu zasadnutia:*

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.**

Pri navrhovaní členov komisie a pri určovaní overovateľov zápisnice je potrebné prihliadať na ich neopakovateľnosť, vzhľadom k predchádzajúcemu zasadnutiu obecného zastupiteľstva. Hlavný kontrolór obce Mgr. Vladimír Jenčko navrhol ako členov návrhovej komisie Juraj Tancoš, Viliam Kalman, Roman Rezanka, overovateľov zápisnice v zložení Ján Čandík, Ing. Daniel Jacko a zapisovateľku Máriu Matisovú. Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

### **Uznesenie č. 198/2021**

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu*

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **3. Prejednanie spôsobu odpredaja obecných pozemkov C-KN 345 a C- KN 346/1**

V tomto bode boli poslancom predstavené dve ponuky na vybudovanie bytového komplexu.

Starosta obce odprezentoval prvú ponuku od firmy CASSOVIA REALITAS Košice s.r.o. na eko nájomné bývanie vyššieho štandardu, ktoré počítalo s celkovým počtom 15 bytových jednotiek.

Druhú ponuku prišiel osobne odprezentovať Ing. arch. Marek Záhorák, konateľ spoločnosti FREEBEX s.r.o., ktorý predstavil zámer vybudovania trojpodlažnej deväť bytovej jednotky. Okrem grafickej prezentácie odpovedal aj na otázky prítomných poslancov.

Z dôvodu výmery predmetných parciel bol vyjadrený všeobecný súhlas s druhou alternatívou od firmy FREEBEX s.r.o.

Na vyššie uvedené parcely bol vypracovaný znalecký posudok číslo 2/2021 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty rodinného domu s.č. 103 s príslušenstvom a pozemkov na parc. C-KN 345 a 346/1, k.ú. Večec, okr. Vranov nad Topľou, pre účel predaja nehnuteľnosti.

Súdny znalec Ing. Ján Fučila stanovil všeobecnú hodnotu na sumu 31 300 €. Po zarátaní nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku, navrhol starosta obce predajnú cenu 31 700 €.

**Návrh na uznesenie:**

**OZ schvaľuje:**

**spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to majetku v katastrálnom území Vehec, zapísaného na LV č. 370:

**pozemkov:**

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 345**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup>,
- **pozemku registra C KN parcelné číslo 346/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 240 m<sup>2</sup>,

**stavby:**

- **rodinný dom súpisné číslo 103** na pozemku registra C KN parcelné číslo 345

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:** kupujúci na pozemkoch vybuduje bytový dom s 9 bytmi a príslušnou technickou infraštruktúrou, čím dôjde k skvalitneniu života obyvateľov obce, najmä mladých rodín

**na kupujúceho:** FREEBEX s.r.o., Herlianska 1019, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 44 617 666

**za kúpnu cenu:** 31 700,00 EUR.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

**Uznesenie č. 199/2021**

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu*

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### **4. Kontrola plnenia prijatých uznesení za rok 2020**

Hlavný kontrolór obce Mgr. Vladimír Jenčko, podľa informatívnej správy o plnení uznesení OZ obce Vehec, prítomných oboznámil, že v roku 2020 bolo prijatých celkovo 87 uznesení, z čoho bolo 75 už zrealizovaných. Zároveň prítomných informoval o uzneseniach, ktoré sú stále v procese riešenia a vyzval kompetentné osoby, aby v danej veci naďalej konali. Ďalej zhrnul, že v roku 2020 boli prijaté 2 VZN, kúpených 9 819 m<sup>2</sup> pozemkov za celkovú cenu 61 681 €, predaných 806 m<sup>2</sup> za celkovú sumu 4 868 €.

**Návrh na uznesenie:**

**OZ berie na vedomie** kontrolu plnenia prijatých uznesení z obecného zastupiteľstva za rok 2020.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

### **Uznesenie č. 200/2021**

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu*

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **5. Prejednanie návrhu rozpočtu obce Vehec 2021-2023**

Návrh rozpočtu obce Vehec odpredzentovala prítomným ekonómka obce p. Mária Matisová. Následne Mgr. Vladimír Jenčko predložil prítomným odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Vehec na rok 2021 a viacročného rozpočtu obce Vehec na roky 2022-2023 v ktorom sa vyjadril, že:

návrh rozpočtu obce je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi – zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákona č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace právne normy.

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi obce.

Návrh rozpočtu bol spracovaný v obci spôsobom obvyklým v zákonom stanovenej lehote, t. j. najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Návrh rozpočtu obce na rok 2021 je zostavený ako vyrovnaný.

Na základe vyššie uvedených skutočností odporučil Hlavný kontrolór obce obecnému zastupiteľstvu vo Vechci návrh rozpočtu obce na rok 2021 schváliť a návrh viacročného rozpočtu obce na roky 2022-2023 zobrať na vedomie.

### **Návrh na uznesenie:**

#### ***OZ berie na vedomie***

- 1. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2021-2023*
- 2. Rozpočet obce Vehec na roky 2022-2023.*

***OZ Schvaľuje*** rozpočet obce Vehec na rok 2021 podľa priloženého návrhu s tým, že starosta obce môže presunúť finančné prostriedky z jednotlivých oddielov a programov rozpočtu obce maximálne do výšky 10%.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

### **Uznesenie č. 201/2021**

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu*

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **6. Prejednanie návrhu kúpnej zmluvy na pozemok E-KN 546/1.**

Bc. Peter Murín prítomných informoval o potrebe vysporiadania pozemku pod existujúcou miestnou komunikáciou za účelom rekonštrukcie cestného povrchu. Jedná sa o pozemky registra E-KN parcelné číslo 546/1 o výmere 121 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na znalecký posudok vypracovaný Ing Evou Kamenskou, ktorý riešil susediace parcely, bola navrhnutá kúpna cena 6,04€/m<sup>2</sup>.

Poslanci k danému bodu nemali žiadne pripomienky.

### **Návrh na uznesenie:**

***OZ schvaľuje*** kúpu nehnuteľného majetku do majetku Obce Veheč a to kúpu štyroch spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 135, kat. územie: Veheč k pozemku:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 546/1, orná pôda o výmere 121 m<sup>2</sup>

od podielových spoluvlastníkov:

- Margita Villinová, rod. Bálintová, 094 12 Veheč č. 192 - v podiele ¼;

- Alžbeta Solotruková, rod. Bálintová, Hlavná 71/72, 094 12 Veheč - v podiele ¼;

- Žofia Madejová, rod. Bálintová, 094 12 Veheč č. 254 - v podiele ¼;

- Božena Baranská, rod. Bálintová, 094 12 Veheč č. 564 - v podiele ¼;

za kúpnu cenu 6,04 EUR/m<sup>2</sup>.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

### **Uznesenie č. 202/2021**

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu*

Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **7. Prejednanie kúpnej zmluvy na pozemok E-KN 545**

Bc. Peter Murín prítomných informoval o potrebe vysporiadania pozemku pod existujúcou miestnou komunikáciou za účelom rekonštrukcie cestného povrchu. Jedná sa o pozemky registra E-KN parcelné číslo 545 o výmere 206 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na znalecký posudok vypracovaný Ing Evou Kamenskou, ktorý riešil susediace parcely, bola navrhnutá kúpna cena 6,04€/m<sup>2</sup>.

Poslanci k danému bodu nemali žiadne pripomienky.

### **Návrh na uznesenie:**

**OZ schvaľuje** kúpu nehnuteľného majetku do majetku Obce Vehec a to kúpu dvoch spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1568, kat. územie: Vehec k pozemku:

- pozemok registra E KN parcelné číslo 545, orná pôda o výmere 206 m<sup>2</sup>

od podielových spoluvlastníkov:

- MUDr. Ján Adam, Za Mostom 485/17, 040 18 Košice – Krásna - v podiele ½

- Iveta Olexová, rod. Bačíková, 094 15 Zámotov č. 345 - v podiele ½

za kúpnu cenu 6,04 EUR/m<sup>2</sup>;

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

### **Uznesenie č. 203/2021**

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **8. Prejednanie spôsobu odpredaja obecného pozemku C-KN 771.**

Obecnému zastupiteľstvu bola doručená žiadosť od pani M. Bohaničovej, ktorá žiada o odkúpenie parcely C-KN 771 o výmere 119 m<sup>2</sup>, vedenej ako zastavaná plocha a nádvorie. Parcela je nízkej výmery a tvorí nádvorie jej rodinného domu. Poslancom bolo vysvetlené, že ide o totožný prípad ako sa riešil u rodiny Jonekovcov. Obec nechala vypracovať znalecký posudok č. 1/2021 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku na parc. č. 771, k.ú. Vehec, okr. Vranov nad Topľou, pre účely predaja nehnuteľnosti v ktorom znalec Ing. Ján Fučila stanovil všeobecnú hodnotu na sumu 940 €. Výsledná cena po vyhotovení znaleckého posudku vychádza na 1 170 €.

### **Návrh na uznesenie:**

**OZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku a to majetku:

- **pozemku registra C KN parcelné číslo 771, druh pozemku:** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>, kat. územie Vehec, zapísaného na LV č. 666,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:** parcela je nízkej výmery a tvorí nádvorie rodinného domu súpisné číslo 190, kat. územie Vehec, zapísaného na LV č. 172, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a ktorý kupujúci využíva ako nádvorie rodinného domu cca 25 rokov, z uvedených dôvodov obec pozemok dlhodobo neužíva,

**na kupujúceho:** Mária Bohaničová, rod. Petriláková, trvale bytom Školská 190/38, 094 12 Vehec

**za kúpnu cenu:** podľa znaleckého posudku Ing. Jána Fučilu, Sídl. II č. 1213/30, Vranov nad Topľou č. 1/2021 zo dňa 08.02.2021 vo výške 1 170,00 EUR

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

#### **Uznesenie č. 204/2021**

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu*

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **9. Jednoduché pozemkové úpravy – v rámci projektu „Vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom v rámci rómskeho osídlenia v obci Veheč“.**

Tento projekt rieši podporu vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou MRK jednoduchými pozemkovými úpravami. Projekt predpokladá zámenu pozemkov súkromných vlastníkov v rámci obvodu osídlení MRK za štátne pozemky v inej lokalite.

#### **Návrh na uznesenie:**

***OZ schvaľuje** vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v obci Veheč na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod rómskymi osídleniami (Dolná a Horná osada) podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách. Obecné zastupiteľstvo zároveň žiada starostu obce zabezpečiť podanie žiadostí o povolenie JPÚ na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor.*

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

#### **Uznesenie č. 205/2021**

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu*

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **10. Súhlas k vykonávaniu inej zárobkovej činnosti pre hlavného kontrolóra obce.**

Mgr. Vladimír Jenčko prítomných poslancov požiadal o súhlas vykonávania inej zárobkovej činnosti popri čiastočnom úväzku na obci Veheč.

#### **Návrh na uznesenie:**

*Obecné zastupiteľstvo súhlasí v zmysle § 18 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavným kontrolórom obce Veheč.*

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.



## **Uznesenie č. 206/2021**

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu*

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **11. Informatívna správa o pandemickej situácií v súvislosti s COVID-19.**

Bc. Peter Murín informoval o priebehu testovaní v obci Veheč, ktoré prebiehajú nepretržite každú nedeľu od 23.01.2021. Zároveň prítomných oboznámil z výsledkami rokovania krízového štábu obce, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.03.2021 z dôvodu zhoršenia pandemickej situácie v obci Veheč.

Krízový štáb obce prijal nasledovné opatrenia:

1. vykonanie karantény pozitívne testovaných a ich kontaktov formou domácej izolácie;
2. vytvorenie koridoru na efektívnejšiu kontrolu pohybu občanov z MRK zo strany MOPS Veheč, PZ SR a OS SR;
3. vyhotovenie a následná distribúcia informačných letákov, informovanie obyvateľov cez obecný rozhlas, poskytnutie potrebných informácií na webovom sídle a FB stránke obce;
4. zvýšená osвета v teréne prostredníctvom zamestnancov MOPS, KC a TSP Veheč;
5. obec v spolupráci s ÚSVRK zabezpečí pomoc pre pozitívne testované osoby;
6. obec v spolupráci s RÚVZ VT zabezpečí pretestovanie PCR testami osoby v povinnej domácej izolácii na 8. deň od začiatku karantény, resp. od kontaktu s pozitívnou osobou;
7. predseda obecného krízového štábu sa zaviazal poverením zamestnancov obce konkrétnymi úlohami pri zabezpečení bezproblémového riešenia všetkých vzniknutých situácií.

V čase konania tohto obecného zastupiteľstva sa situácia v obci vďaka prijatým opatreniam zlepšuje.

#### **Návrh na uznesenie:**

*OZ berie na vedomie informatívnu správu o pandemickej situácií v súvislosti s COVID-19.*

## **Uznesenie č. 207/2021**

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu*

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **12. Informatívna správa o činnosti obce.**

Bc. Peter Murín detailne prítomných informoval o činnostiach OcÚ za obdobie 01-03/2021:

- zimná údržba v celej obci;
- čistenie kanálov za dedinou od náletových drevín;
- čistenie brehov potoka od náletových drevín;
- jarné upratovanie – čistenie priekop pri cestách;
- rekonštrukcia vnútorných priestorov ZŠ – rekuperácia, riaditeľňa, spoločné priestory;

- mulčovanie susednej parcely pri KC;
- výsadba tují na cintoríne;
- zapísanie nájomnej zmluvy na parcely pod existujúcou komunikáciou v hornej osade;
- stav projektov dopravných značiek a rýchlostných radarov v obci;
- zriadenie obecnej FB stránky obce;
- zriadenie mobilnej aplikácie pre obec za účelom skvalitnenia informovanosti občanov, ktorá príde do ostrej prevádzky v lete 2021;
- začatie rekonštrukčných prác na ceste č. II/576 v smere na Banské.

#### **Návrh na uznesenie:**

*OZ berie na vedomie informatívnu správu o činnosti obce.*

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

#### **Uznesenie č. 208/2021**

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu*

Za: 7  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 0

### **13. Žiadosti.**

Dňa 26.02.2021 bola na obecnom úrade podaná žiadosť od občana Miroslava Adama o zámenu pozemkov. OZ nesúhlasí s navrhovanou zámenu pozemkov a navrhuje pozvanie p. Miroslava Adama na najbližšie zastupiteľstvo za účelom diskusie k predmetnej veci.

#### **Návrh na uznesenie:**

*OZ berie na vedomie žiadosť Miroslava Adama o zámenu pozemkov.*

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

#### **Uznesenie č. 209/2021**

*Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu*

Za: 7  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 0

### **14. Rôzne.**

Poslanec Viliam Kalman navrhol, aby obec približne týždeň pred zberom elektro odpadu zabezpečila zvoz tohto odpadu od občanov a následne ho umiestnila v obecných priestoroch z dôvodu aby sa zamedzilo zberu tohto odpadu neoprávnenými osobami.

### **15. Uznesenie.**

Prednosta obce prečítal prítomným uznesenia č. 198 až 209 z 22. zastupiteľstva, konaného dňa 26.03.2021.

## **16. Záver.**

Starosta obce Ladislav Tóth sa v závere poďakoval všetkým prítomným poslancom Obecného zastupiteľstva za spoluprácu a 22. zasadnutie OZ ukončil v čase 21:48.

Ladislav Tóth  
starosta obce