



Z Á P I S N I C A

**z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vechci
konaného dňa 25.09.2025**

Bc. Peter Murin
prednosta OcÚ

Ladislav Tóth
starosta obce

Zapisovateľ: Mária Matisová

Overovatelia:

Jaroslav Šimko

Vladimír Vidlička

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ladislav Tóth, starosta obce Vehec, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné s počtom prítomných poslancov 6. Následne privítal poslancov, ostatných prítomných na zasadnutí, prečítal program 18. zasadnutia a dal hlasovať o jeho schválení.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení z obecného zastupiteľstva č. 17 zo dňa 30.06.2025
4. Prerokovanie kúpnej zmluvy na predaj obecného pozemku - Svojpomocná výstavba v rámci projektu DOM.ov (1 parcela)
5. Prerokovanie kúpnej zmluvy na predaj obecného pozemku - Kalman, Berec
6. Žiadosti
7. Rôzne
8. Interpelácie
9. Záver

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu programu zasadnutia:

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Po schválení navrhovaného programu vyzval starosta na prípadné doplnenie bodov programu. Prednosta OcÚ navrhol doplnenie programu a to konkrétne bod „ 6. *Delegovanie zástupcov zriaďovateľa obce Vehec, do Rady školy pri Základnej škole Vehec* “.

Návrh doplneného programu zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení z obecného zastupiteľstva č. 17 zo dňa 30.06.2025

4. Prerokovanie kúpnej zmluvy na predaj obecného pozemku - Svojpomocná výstavba v rámci projektu DOM.ov (1 parcela)
5. Prerokovanie kúpnej zmluvy na predaj obecného pozemku - Kalman, Berec
- 6. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa obce Veheč, do Rady školy pri Základnej škole Veheč**
7. Žiadosti
8. Rôzne
9. Interpelácie
10. Záver

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu doplnenia programu zasadnutia:

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Pri navrhovaní členov komisie a pri určovaní overovateľov zápisnice je potrebné prihliadať na ich neopakovateľnosť, vzhľadom k predchádzajúcemu zasadnutiu obecného zastupiteľstva. Prednosta OcÚ na základe konzultácie s Hlavným kontrolórom odporučil ako členov návrhovej komisie: Ján Čandík, Ondrej Leško, Marcela Ivanková, overovateľov zápisnice: Jaroslav Šimko, Vladimír Vidlička a zapisovateľku p. Máriu Matisovú.

Poslancom obecného zastupiteľstva bol prečítaný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

OZ určuje:

1. Návrhovú komisiu- Ján Čandík, Ondrej Leško, Marcela Ivanková

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 183/2025

Výsledok hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	6	Ján Čandik, Jaroslav Šimko, Ondrej Leško, Ing. Pavol Vasilišin, Vladimír Vidlička, Marcela Ivanková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Následne starosta určil overovateľov zápisnice a zapisovateľa. Bol prečítaný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

OZ berie na vedomie:

1. Overovateľov zápisnice - Jaroslav Šimko, Vladimír Vidlička
2. Zapisovateľ - Mária Matisová

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 184/2025

Výsledok hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	6	Ján Čandik, Jaroslav Šimko, Ondrej Leško, Ing. Pavol Vasilišin, Vladimír Vidlička, Marcela Ivanková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

3. Kontrola plnenia prijatých uznesení z obecného zastupiteľstva č. 17 zo dňa 30.06.2025

Prednosta OcÚ na základe materiálov od hlavného kontrolóra obce Mgr. Vladimíra Jenčka prítomným oznámil nasledujúce plnenie prijatých uznesení zo dňa 30.06.2025:

- uznesenie 175/2025 – podpísané uznesenie zaslané na vedomie MASke Slanské vrchy-Topľa;
- uznesenie 176/2025 – dodatok podpísaný 01.07.2025, zverejnený na webovom sídle 03.07.2025, účinný od 04.07.2025;
- uznesenie 178/2025 – zákazka ukončená, stavba odovzdaná;
- uznesenie 180/2025 – zámer zverejnený na webovom sídle dňa 08.08.2025;
- uznesenie 181/2025 – zámer zverejnený na webovom sídle dňa 08.08.2025;
- uznesenie 182/2025 – v procese riešenia.

Poslancom obecného zastupiteľstva bol prečítaný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

OZ berie na vedomie

Kontrolu plnenia prijatých uznesení z obecného zastupiteľstva č. 17 zo dňa 30.06.2025.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 185/2025

Výsledok hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	6	Ján Čandik, Jaroslav Šimko, Ondrej Leško, Ing. Pavol Vasilišín, Vladimír Vidlička, Marcela Ivanková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

4. Prerokovanie kúpnej zmluvy na predaj obecného pozemku - Svojpomocná výstavba v rámci projektu DOM.ov (1 parcela)

Tento bod programu pojednával o prerokovaní kúpnej zmluvy na predaj obecného majetku a to odpredaj parcely C-KN 1002/8 o výmere 280 m², v rámci projektu DOM.ov, ktorého spôsob odpredaja (v tomto prípade dôvod hodný osobitného zreteľa) bol schválený na zastupiteľstve konanom dňa 27.03.2025 uznesením č. 163/2025, Zámer Obce Vehec predat' pozemok vo vlastníctve obce bol zverejnený dňa 08.08.2025.

V tomto prípade je dôvod hodného osobitného zreteľa obdobný, tak ako aj v predchádzajúcich štyroch žiadostiach v tejto lokalite v rámci projektu DOM.ov

Poslancom obecného zastupiteľstva bol prečítaný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vehec

s c h v a ľ u j e prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Vehec – kúpnu zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – a to prevod:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 1002/8, druh pozemku: Trvalý trávny porast o výmere 280 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaného na LV č. 666,

• v prospech žiadateľa: Simona Gáborová, rod. Gáborová 094 12 Banské č. 399 a Stanislav Gábor, Lesná 404/62, 094 12 Vehec

• **hodný osobitný zreteľ:** objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku obce a to reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa – žiadateľ bude na pozemku realizovať výstavbu nízko nákladového rodinného domu v rámci IBV ako účastník sociálneho Programu podpory bývania v Obci Vehec o svojpomocnú výstavbu nízko nákladového rodinného domu pre sociálne a ekonomicky znevýhodnenú rodinu, ktorá by bez podpory obce, neziskovej organizácie Projekt DOM.ov a strategického partnera Slovenskej sporiteľne nedokázala takúto výstavbu realizovať v súlade s Článkom 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Vehec zo dňa 27.03.2024,

• **všeobecná hodnota prevádzaného majetku: 1 960 EUR** (na základe porovnania s obdobným majetkom obce),

• **za kúpnu cenu: 2 380,00 EUR**

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 186/2025

Výsledok hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	6	Ján Čandik, Jaroslav Šimko, Ondrej Leško, Ing. Pavol Vasilišín, Vladimír Vidlička, Marcela Ivanková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

5. Prerokovanie kúpnej zmluvy na predaj obecného pozemku -- Kalman, Berec

Tento bod programu pojednáva o prerokovaní dvoch kúpnych zmlúv na predaj obecného majetku malej výmery a to pána Kalmana a pána Bereca. Zámery k týmto predajom boli už schválené obecným zastupiteľstvom a zverejnené na webovom sídle obce.

5.a. Žiadosť pána Kalmana

Poslancom obecného zastupiteľstva bol prečítaný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Veheč

s c h v a ľ u j e prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce – kúpnu zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – a to predaj:

-novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1125/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 174 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 1125, zapísaného na LV č. 666, katastrálne územie: Veheč

-novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1125/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 3 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 1125, zapísaného na LV č. 666, katastrálne územie: Veheč

geometrickým plánom č. 34896821 – 53/2023 zo dňa 26.10.2023 vyhotoviteľom GEO-POL Popad'ak Pavol, M. R. Štefánika 876, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 34 896 821, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 – 396/2025 dňa 30.05.2025

•**v prospech žiadateľov: Ladislav Kalman, 094 12 Vehec č. 194 – podiel ½**
Blanka Kalmanová, rod. Kuklišinová, 094 12 Vehec č. 194 – podiel ½

•**hodný osobitný zreteľ:** jedná sa o pozemok malej výmery a s reálnou nepoužitelnosťou žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľov (novovytvorený pozemok nachádzajúci sa pod prístavbou v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia) v súlade s Článkom 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Vehec zo dňa 27.03.2024

•**všeobecná hodnota prevádzaného majetku: 1 808,94 EUR** (na základe porovnania obdobného majetku obce)

•**za kúpnu cenu: 1 770,00 EUR** v súlade s Článkom 4 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Vehec zo dňa 27.03.2024 – celkový prínos pre obec aj po znížení bude vyšší ako hodnota prevádzaného majetku.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 187/2025

Výsledok hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	6	Ján Čandik, Jaroslav Šimko, Ondrej Leško, Ing. Pavol Vasilišin, Vladimír Vidlička, Marcela Ivanková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

5b. Žiadosť pána Bereca

Poslancom obecného zastupiteľstva bol prečítaný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vehec

s c h v a ľ u j e prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Veheec – kúpnu zmluvu

z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – a to prevod:

•**novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 239/3, druh pozemku: Záhrada o výmere 268 m²**, ktorý vznikol **zlúčením odčlenenej časti pozemku o výmere 154 m²** od pozemku registra E KN **parcelné číslo 2489/1**, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 765 m² a **odčlenenej časti pozemku o výmere 114 m²** od pozemku registra E KN **parcelné číslo 2490/2**, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 473 m², zapísaných na LV č. 666, kat. územie Veheec geometrickým plánom č. 46716718 – 1/2025 zo dňa 27.01.2025 vyhotoveným RG-DEL s.r.o., Čemernianska 191, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 46 716 718, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 – 56/2025 dňa 05.02.2025

•**v prospech žiadateľa: Ing. Gabriel Berec a manželka Michaela Berecová**, Hlavná 433/132, 094 12 Veheec - do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

•**hodný osobitný zreteľ**: jedná sa o pozemok, ktorý vznikol zlúčením časti pozemkov malej výmery a s reálnou nepoužiteľnosťou uvedených častí pozemkov pre inú osobu ako žiadateľa (odčlenené časti pozemkov sa nachádzajú medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov zapísaných na LV č. 570, kat. územie Veheec a poľnohospodársky využívanými plochami) v súlade s Článkom 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veheec zo dňa 27.03.2024

•**všeobecná hodnota prevádzaného majetku: 2 738,96 EUR** (na základe porovnania obdobného majetku obce)

•**za kúpnu cenu: 2 680,00 EUR** v súlade s Článkom 4 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veheec zo dňa 27.03.2024 – celkový prínos pre obec aj po znížení bude vyšší ako hodnota prevádzaného majetku.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 188/2025

Výsledok hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	6	Ján Čandik, Jaroslav Šimko, Ondrej Leško, Ing. Pavol Vasilišín, Vladimír Vidlička, Marcela Ivanková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

6. Delegovanie zástupcov zriaďovateľa obce Vehec, do Rady školy pri Základnej škole Vehec

Prednosta OcÚ informoval o potrebe rozšírenia počtu členov rady školy pri Základnej škole z dôvodu navýšenia počtu žiakov a z toho plynúcej potreby delegovania ďalších členov prostredníctvom OZ. Starosta navrhol nových členov z radov zamestnancov obce a to pani Ivanu Dankovú, zamestnankyňu školské jedálne a pani Evu Tóthovú, zamestnankyňu Materskej školy.

Poslancom obecného zastupiteľstva bol prečítaný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

A. Schvaľuje

delegovanie zástupcov zriaďovateľa obce Vehec, do Rady školy pri Základnej škole Vehec;

1. Ivana Danková
2. Eva Tóthová

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 189/2025

Výsledok hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	6	Ján Čandik, Jaroslav Šimko, Ondrej Leško, Ing. Pavol Vasilišín, Vladimír Vidlička, Marcela Ivanková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

7. Žiadosti

Obecnému úradu boli doručené 2 žiadosti od občanov obce o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

1. Robert Sukovský, Slanská 193/44, 094 12 Vehec – odkúpenie novovytvorenej parcely 1125/6 o výmere 138 m².
2. Tokár Marián, Mlynská 247/17, Vehec, PSČ 094 12, - odkúpenie novovytvorenej parcely 583/2 o výmere 95 m².

Tento bod programu pojednáva o schválení spôsobu odpredaja obecného majetku, čo je v tomto prípade dôvod hodný osobitného zreteľa a **špecifikovaní kúpnej ceny, ktorú je potrebné určiť**.

Po schválení tohto bodu programu, respektíve zámeru obce Vehec predať pozemok vo vlastníctve obce, bude nasledovať zverejnenie tohto zámeru na úradnej tabuli obce Vehec a webovom sídle v súlade ust. § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Až na ďalšom zastupiteľstve bude prerokovaný samotný návrh kúpno-predajnej zmluvy na predmetné parcely.

Žiadosť Sukovský

Poslancom obecného zastupiteľstva bol prečítaný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vehec

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Vehec **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – a to predaj:

-novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1125/6, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 138 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 138 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 1125, zapísaného na LV č. 666, katastrálne územie: Vehec

geometrickým plánom č. 34896821 – 32/2023 zo dňa 02.07.2025 vyhotoviteľom GEO-POL Popad'ak Pavol, M. R. Štefánika 876, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 34 896 821, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 – 495/2025 dňa 03.07.2025

•v prospech žiadateľa: Sukovský Róbert r. Sukovský a Katarína Sukovská r. Vajdová Slanská 193/44, 094 12 Veheč

•hodný osobitný zreteľ: jedná sa o pozemok malej výmery a s reálnou nepoužitelnosťou žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa (novovytvorený pozemok nachádzajúci sa za rodinným domom žiadateľa) v súlade s Článkom 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veheč zo dňa 27.03.2024

•všeobecná hodnota prevádzaného majetku: 1410,36 EUR (na základe porovnania obdobného majetku obce)

•za kúpnu cenu: 1380 EUR v súlade s Článkom 4 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veheč zo dňa 27.03.2024 – celkový prínos pre obec aj po znížení bude vyšší ako hodnota prevádzaného majetku

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 190/2025

Výsledok hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	6	Ján Čandik, Jaroslav Šimko, Ondrej Leško, Ing. Pavol Vasilišín, Vladimír Vidlička, Marcela Ivanková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

Žiadosť Tokár

Poslancom obecného zastupiteľstva bol prečítaný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Veheč

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Veheč z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – a to predaj:

-novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 583/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 61 m² a časti o výmere 34 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 317, zapísaného na LV č. 666, katastrálne územie: Veheč

geometrickým plánom č. 34896821 – 52/2023 zo dňa 18.08.2025 vyhotoviteľom GEO-POL Popad'ak Pavol, M. R. Štefánika 876, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 34 896 821, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 – 586/2025 dňa 19.08.2025

•v prospech žiadateľov: Marián Tokár a manželka Katarína Tokárová, Mlynská 247/17, 094 12 Veheč

•hodný osobitný zreteľ: *jedná sa o pozemok malej výmery a s reálnou nepoužiteľnosťou žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľov (novovytvorený pozemok nachádzajúci sa za rodinným domom žiadateľov, ktorý susedí s pozemkom parc. č. 583/1, LV č. 374, vo vlastníctve žiadateľov a je nimi užívaný a udržiavaný najmenej 30 rokov) v súlade s Článkom 4 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veheč zo dňa 27.03.2024*

•všeobecná hodnota prevádzaného majetku: 970,90 EUR *(na základe porovnania obdobného majetku obce)*

•za kúpnu cenu: 950 EUR *v súlade s Článkom 4 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veheč zo dňa 27.03.2024 – celkový prínos pre obec aj po znížení bude vyšší ako hodnota prevádzaného majetku*

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 191/2025

Výsledok hlasovania	Počet hlasov	Mená poslancov
ZA	6	Ján Čandík, Jaroslav Šimko, Ondrej Leško, Ing. Pavol Vasilišín, Vladimír Vidlička, Marcela Ivanková
PROTI	0	
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	

8. Rôzne

Starosta vyzval k diskusii v tomto bode programu. O slovo sa prihlásili viacerí poslanci:

❖ P. Vasilišín:

- informoval o nefunkčnom verejnom osvetlení
- informoval sa o stave umiestenia spomaľovača na ulici „Hliboka“
- informoval sa o žiadosti o odkúpenie obecného pozemku pani Kurovskej
- poukázal na hluk po 22:00 v lokalite cintorína

❖ J. Čandík:

- pripomenul možnosť objednávky klziska na zimnú sezónu.

9. Interpelácie

Starosta vyzval poslancov k predneseniu svojich interpelácií. Žiaden z poslancov interpeláciu nepredniesol, na základe čoho starosta tento bod programu ukončil.

10. Záver

Starosta obce Ladislav Tóth poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie ukončil.

Ladislav Tóth
starosta obce