



Všeobecne záväzné nariadenie č. 84/2024

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Veheč, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Veheč

Obec Veheč na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Veheč toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Veheč**:

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Veheč.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č. 84/2024.
3. Priestorové vymedzenie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Veheč, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je znázornená v Prílohe č. II. tohto nariadenia.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 84/2024 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Ladislav Tóth
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: **15.01.2024**

Lehota na podanie pripomienok: **25.01.2024**

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: **05.02.2024**

Na VZN č. **84/2024** sa Obecné zastupiteľstvo vo Veheci uznieslo uznesením č. **102/2024** zo dňa **05.02.2024**

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli po prijatí uznesenia dňa: **07.02.2024**

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : **22.02.2024**

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa: **08.03.2024**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VECHEC – Zmeny a doplnky č.2

V kapitole 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, reg.3.2.1. Plochy bývania sa dopĺňa o nové podregulatívy 3.2.1.1.4 a 3.2.1.1.5, ktoré znejú:

3.2.1.1.4 Na ploche na výstavbe rodinného domu (parcela KN-C č.901/1 a č. 900/1), ktorá je v dotyku s parcelou s NKP, stavbu RD zasunúť čo najďalej od existujúcej uličnej čiary Hlavnej ulice (do severnej časti parcely). Koeficient zastavanosti max.0,4, podlažnosť -1.NP + strecha, respektíve 1.NP + zobytnené podkrovie, vo výraze stavby vychádzať z tradičnej architektúry v území – plné fasády s pravouhlými otvormi, úprava exteriéru v neexpresívnej farebnosti a matných povrchoch.

3.2.1.1.5 Na ploche na výstavbe rodinného domu (parcela KN-C č.9), ktorá je v dotyku s parcelou s NKP (parcela KN-C č.7), situovať stavbu čo najbližšie k novovzniknutej uličnej čiare a južnú časť parcely ponechať ako plochu záhrady. Koeficient zastavanosti max. 0,4, podlažnosť -1.NP + strecha, respektíve 1.NP + zobytnené podkrovie, vo výraze stavby vychádzať z tradičnej architektúry v území – plné fasády s pravouhlými otvormi, úprava exteriéru v neexpresívnej farebnosti a matných povrchoch.

V regulatíve 3.2.3. Plochy výroby, podregulatív 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby sa podregulatív 3.2.3.2.2 mení a dopĺňa nasledovne:

3.2.3.2.2 Plochapoľnohospodárskeho areálu v južnej časti obce je pre živočíšnu výrobu limitovaná početným stavom chovu pri neurčení druhu úžitkových hospodárskych zvierat ustajnených na jeho ploche, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora od hlavných objektov slúžiacich na ustajnenie hospodárskych zvierat je 100 m, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie.

V kapitole 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, regulatív 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia sa podregulatív 3.4.1.4 – 3.4.1.6 menia a dopĺňajú nasledovne:

3.4.1.4. Chrániť územie pre preložku cesty III/3615 v kategórii C 7,5/70 s napojením na preložku cesty II/576 v západnej časti obce.

3.4.1.5. Chrániť koridor pre homogenizáciu cesty III/3615 na území obce a rekonštruovať ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,0/50.

3.4.1.6. Chrániť koridor pre homogenizáciu cesty III/3615 na území obce a rekonštruovať ju mimo zastavaného územia na kategóriu C 7,5/70.

V kapitole 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene, regulatív 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt sa podregulatív 3.5.1.2 mení a dopĺňa nasledovne:

3.5.1.2 Chrániť národné kultúrne pamiatky:

Podľa tabuľky

Okres	Obec	Katastrálne územie	Č.ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Adresa	Orientačné číslo	Súpisné číslo	Číslo parcely	Číslo LV
Vranov nad Topľou	Veheč	Veheč	101	1	1	KÚRIA	KÚRIA	solitér	Hlavná ul.	39	137	7	119
Vranov nad Topľou	Veheč	Veheč	4751	1	1	KOSTOL	KOSTOL	r.k. sv.Jána Nep omuckého		141	140	1	474
Vranov nad Topľou	Veheč	Veheč	4758	3	1	SOCHA NA PODSTAVCI	PODSTAVEC KÓPIA	Štvorboký kamenný	Hlavná ul.			380/2	666
Vranov nad Topľou	Veheč	Veheč	4758	3	2	SOCHA NA PODSTAVCI	SOCHA	Sv.Ján Nep omucký	Hlavná ul.	32	133	380/2	666
Vranov nad Topľou	Veheč	Veheč	4758	3	3	SOCHA NA PODSTAVCI	SOCHA KÓPIA	Sv.Ján Nep omucký	Hlavná ul.			380/2	666

V kapitole 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene, regulatív 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt sa podregulatív 3.5.1.3 mení a dopĺňa nasledovne:

3.5.1.3 Chrániť a primerane zveľaďovať všetky pamätihodnosti obce, vytypované objekty na vyhlásenie za NKP, židovský cintorín, voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.

- vytypované historické objekty za NKP Škola (stará) (parcely KN-C č. 381/1) a Hrobka rod. Lehóczky (parcely KN-C č. 579/1).

V kapitole 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, regulatív 3.6.3. Protipovodňová ochrana sa dopĺňajú nové podregulatívy 3.6.3.14 - 3.6.3.16, ktoré znejú:

3.6.3.14. Pri výstavbe zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu.

3.6.3.15. Pri návrhoch výstavby rešpektovať záplavové územie Q_{100} ročnej veľkej vody vodohospodársky významného vodného toku v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov akúkoľvek výstavbu situovať mimo záplavové územie.

3.6.3.16 Množstvo pitnej vody a tlakové pomery v0 verejnom vodovode sú limitované kapacitou jestvujúcich troch automatických tlakových staníc (ATS).

V kapitole 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, regulatív 3.8.1. Ochranné pásma sa zrušuje podregulatív 3.8.1.6

V kapitole 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, regulatív 3.8.1. Ochranné pásma sa podregulatív 3.8.1.8 mení a dopĺňa nasledovne:

3.8.1.8 Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora od hlavných objektov slúžiacich na ustajnenie hospodárskych zvierat je 100 m.

V kapitole 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, regulatív 3.8.3 Chránené pamiatkové územia sa podregulatív 3.8.3.1 – 3.8.3.2 menia a dopĺňajú nasledovne:

3.8.3.1 Chrániť plochy národných kultúrnych pamiatok:

Podľa tabuľky

Okres	Obec	Katastrálne územie	Č.ÚZPF NNKP	Počet indexov NNKP	Index PO	Unifikovaný názov NNKP	Unifikovaný názov PO	Bližšie určenie PO	Adresa	Orientačné číslo	Súpisné číslo	Číslo parcely	Číslo LV
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	101	1	1	KÚRIA	KÚRIA	solitér	Hlavná ul.	39	137	7	119
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	4751	1	1	KOSTOL	KOSTOL	r.k. sv.Ján Nep omuckého		141	140	1	474
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	4758	3	1	SOCHA NA PODSTAVCI	PODSTAVEC KÓPIA	Štvorboký kamenný	Hlavná ul.			380/2	666
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	4758	3	2	SOCHA NA PODSTAVCI	SOCHA	Sv.Ján Nep omucký	Hlavná ul.	32	133	380/2	666
Vranov nad Topľou	Vehec	Vehec	4758	3	3	SOCHA NA PODSTAVCI	SOCHA KOPIA	Sv.Ján Nep omucký	Hlavná ul.			380/2	666

3.8.3.2 Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov, plochy židovského cintorína, starej školy, hrobky Lehóczky, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

V kapitole 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, regulatív 3.8.3 Chránené pamiatkové územia sa dopĺňa nový podregulatív 3.8.3.3, ktorý znie:

3.8.3.3 Chrániť plochy vytypovaných historických objektov za NKP Škola (stará) (parcely KN-C č. 381/1) a Hrobka rod. Lehóczky (parcely KN-C č. 579/1).

V kapitole 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny sa podregulatív 3.9.2.1.2 PVS 2 mení a dopĺňa nasledovne:

3.9.2.1.2. PVS 2 Plocha na umiestnenie preložky cesty III/3615 kategórie C 7,5/70 v západnej časti obce.

V kapitole 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny sa dopĺňa nový podregulatív 3.9.2.1.9 PVS 27, ktorý znie:

3.9.2.1.9. PVS 27 Plocha na umiestnenie parkoviska s autobusovou zastávkou

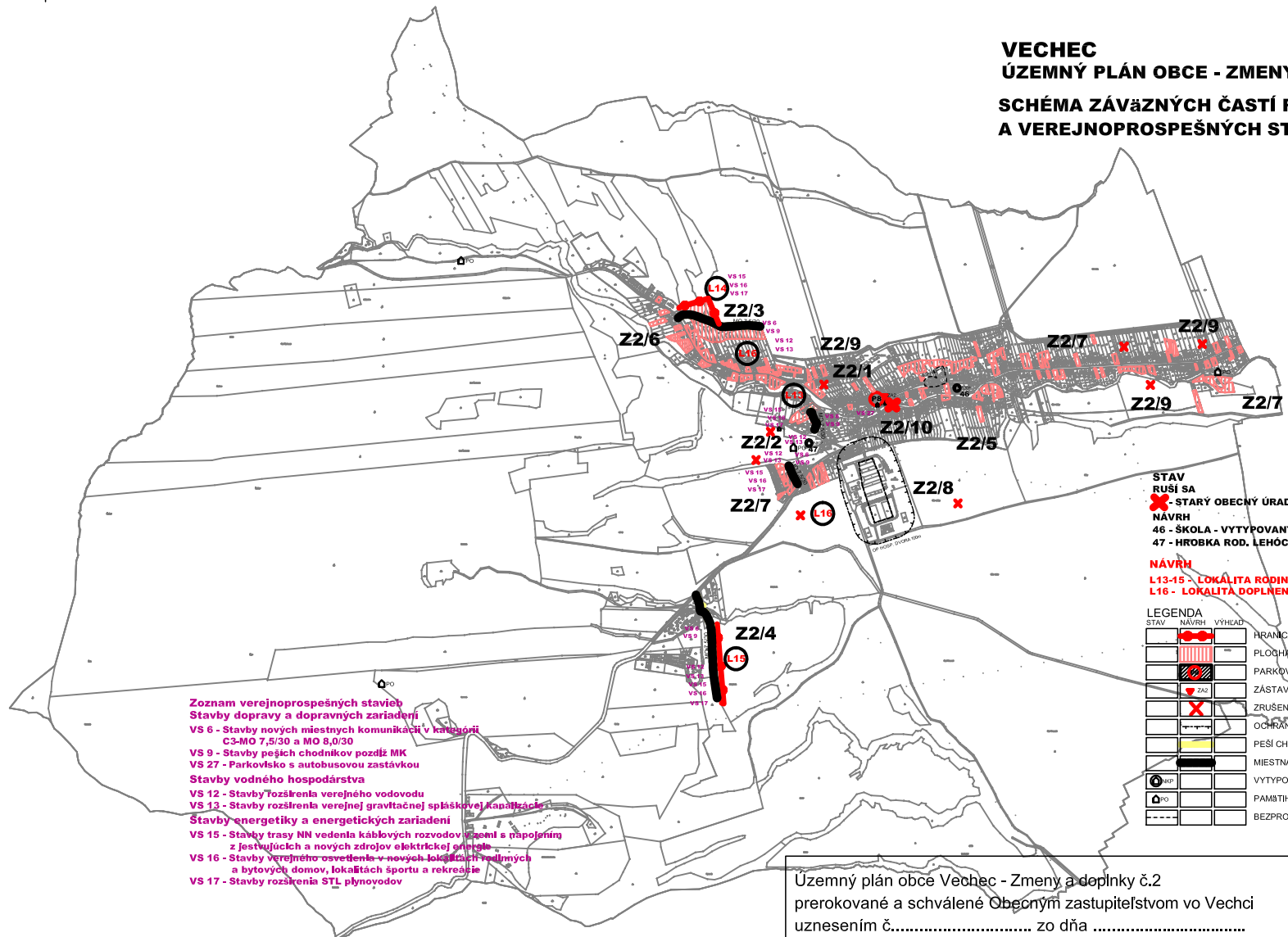
V kapitole 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb, regulatív 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia sa podregulatív 3.11.2.1.2. VS 5 mení a dopĺňa nasledovne:

3.11.2.1.2. VS 5 Stavba preložky cesty III/3615 kategórie C 7,5/70 v západnej časti obce.

V kapitole 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb, regulatív 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia sa dopĺňa nový podregulatív 3.11.2.1.9. VS 27, ktorý znie :

3.11.2.1.9. VS 27 Stavba parkoviska s autobusovou zastávkou

VECHEC
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - ZMENY A DOPLNKY č.2
SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



Zoznam verejnoprospešných stavieb
Stavby dopravy a dopravných zariadení
 VS 6 - Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3-MO 7,5/30 a MO 8,0/30
 VS 9 - Stavby peších chodníkov pozdĺž MK
 VS 27 - Parkovisko s autobusovou zastávkou
Stavby vodného hospodárstva
 VS 12 - Stavby rozšírenia verejného vodovodu
 VS 13 - Stavby rozšírenia verejnej gravitačnej spláskovej kanalizácie
Stavby energetiky a energetických zariadení
 VS 15 - Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov zemi s napojením na existujúce a nových zdrojov elektrickej energie
 VS 16 - Stavby verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných a bytových domov, lokalitách športu a rekreácie
 VS 17 - Stavby rozšírenia STL plynovodov

STAV RUIŠI SA
 X - STARÝ OBECNÝ ÚRAD
NAVĚRH
 46 - ŠKOLA - VYTÝPOVANÝ OBJ. NA VYHL. ZA NKP
 47 - HROBKA ROD. LEHÓCZKY - VYTÝPOVANÝ OBJ. NA VYHL. ZA NKP

NAVĚRH
 L13-15 - LOKALITA RODINNÝCH DOMOV
 L16 - LOKALITA DOPLNENIA RODINNÝCH DOMOV

LEGENDA

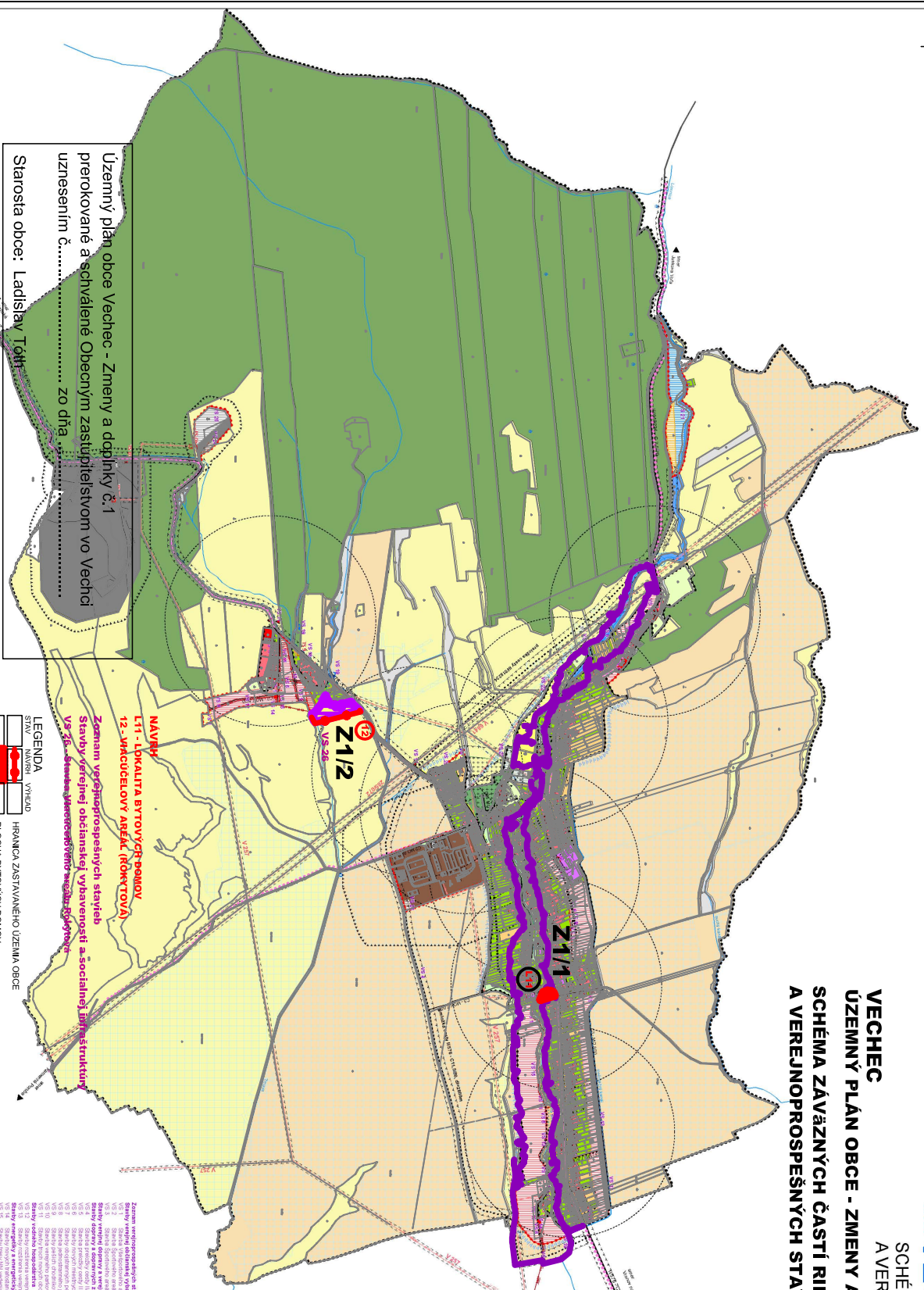
STAV	NAVĚRH	VYHLAD	OPIS
[Red outline]	[Red outline]	[Red outline]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
[Blue hatched]	[Blue hatched]	[Blue hatched]	PARKOVISKO
[Red hatched]	[Red hatched]	[Red hatched]	ZÁSTAVKA AUTOBUSOVÁ
[Red X]	[Red X]	[Red X]	ZRUŠENIE OCHRANNÉHO PÁSMA
[Red dashed]	[Red dashed]	[Red dashed]	OCHRANNÉ PÁSMA
[Yellow]	[Yellow]	[Yellow]	PEŠÍ CHODNÍK
[Black dashed]	[Black dashed]	[Black dashed]	MIESTNA KOMUNIKÁCIA
[Red circle]	[Red circle]	[Red circle]	VYTÝPOVANÉ OBJ. NA VYHLÁSENIE ZA NKP
[Red house]	[Red house]	[Red house]	PAMÄTIHOVNOSTI OBCE
[Red dashed]	[Red dashed]	[Red dashed]	BEZPROSTREDNÉ OKOLIE NKP

Územný plán obce Vechec - Zmeny a doplnky č.2
 prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vechci
 uznesením č..... zo dňa

Starosta obce: Ladislav Tóth



3.12. **VECHEC** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
 SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
 A VEREJNOPROSPESŇNÝCH STAVIEB
 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - ZMENY A DOPLNKY Č.1
 SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA
 A VEREJNOPROSPESŇNÝCH STAVIEB



Územný plán obce Vechec - Zmeny a doplnky č.1
 prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vechci
 uznesením č. zo dňa

Starosta obce: Ladislav Tóth

LEGENDA

STAV	VLAKO
STAV	NAVRH
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	
PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV	
POLYFUNKČNÁ PLOCHA OBČANSKEHO VYBAVENIA A ŠPORTU	
ZAFYLAOVÁ ČIARA Q100	

NAVRH
 L11 - LOKALITA BYTOVÝCH DOMOV
 12 - MĽAČIEVOLOVÝ AREÁL (KOKTÓVA)

Zoznam verejnoprospesňných stavieb
 Vs 26 - **Komplexná verejnoprospesňujúca športová**

STAV	VLAKO
STAV	NAVRH
HRANICA MESTSKÉHO ÚZEMIA	
HRANICA KOTROVNEJ OBCE	
PLOCHA BYTOVÝCH DOMOV	
PLOCHA OBČANSKEHO VYBAVENIA	
POLYFUNKČNÁ PLOCHA	
PLOCHA ŠPORTU	
PLOCHA VEJNÉHO POUČIAVA NERIEŠENEJ	
PLOCHA POUČIAVA NERIEŠENEJ VYBŮBY	
PLOCHA VYBŮBY ŠKOLY A ŠKOLÁK	
OSTANÉ FLOCHY	
TRMĽOVÉ POKRYTIE	
VYBEREŠENÉ ZELEŇ - CHOPENÁ	
ZAHŔBOV	
LINOVÁ ZELEŇ	
VÝSOKÁ NĽUTRANÁ POKRYTIA	
ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA	
MEJOLNICE	
VÝSOKÉ TŤOVY A R.OCHY	
RESOLICA VODNÝCH TOKOV	
PRŮNIE	
VODNÁ	
VOZOVNÁ	
ODKANNÉ PÁSMO	
CESTA II. A III. TRIEDY	
BIELA DROBNÁKOVKA	
ENJO, OTVÁRANIE TRASY	
ZASTAVENÁ AUTOBISOVÁ	
DOCHODKOVÁ VÝDLEŽNOSŤ K AUTOBISOVÝM ZASTÁVKAM	
PAROKOVISO	
TRAFIKOVANÁ	
PLAČENIE	
VAJESNÉ VZŤM	
SI, ABPRLOVÉ VERBIE V ZEMĽI	

Zoznam verejnoprospesňných stavieb

VS 1 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 2 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 3 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 4 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 5 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 6 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 7 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 8 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 9 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 10 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 11 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 12 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 13 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 14 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 15 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 16 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 17 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 18 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 19 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 20 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 21 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 22 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 23 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 24 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 25 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

VS 26 Stavebný územný plán obce Vechec - zmeny a doplnky č.1

