



Z Á P I S N I C A

**zo 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Vechci
konaného dňa 30.10.2023**

Bc. Peter Murin
prednosta OcÚ

Ladislav Tóth
starosta obce

Zapisovateľ: Mária Matisová

Overovatelia:

Ing. Jozef Ivanič

Ondrej Leško

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Ladislav Tóth, starosta obce Vehec, ktorý na úvod konštatoval, že zasadnutie bolo zvolané v súlade s § 13, odsek 4, písm. a), zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné s počtom prítomných poslancov 6. Následne privítal poslancov, ostatných prítomných na zasadnutí, prečítal program 08. zasadnutia a dal hlasovať o jeho schválení.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a zapisovateľa
3. Kontrola plnenia prijatých uznesení z obecného zastupiteľstva č. 07 zo dňa 27.09.2023
4. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
5. Prerokovanie návrhu zmluvy na zriadenie vecného bremena – VSD a.s. rozšírenie NN siete ulica pri škole
6. Prerokovanie kúpnej zmluvy na predaj obecného pozemku – Svojpomocná výstavba v rámci projektu DOM.ov (4 parcely)
7. Rôzne
8. Záver

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu programu zasadnutia:

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Po schválení navrhovaného programu vyzval starosta poslancov na prípadné doplnenie bodov programu. Žiaden z poslancov nenavrhol doplnenie programu.

2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Pri navrhovaní členov komisie a pri určovaní overovateľov zápisnice je potrebné prihliadať na ich neopakovateľnosť, vzhľadom k predchádzajúcemu zasadnutiu obecného zastupiteľstva. Hlavný kontrolór obce Mgr. Vladimír Jenčko odporučil ako členov návrhovej komisie – Jaroslav Šimko, Ján Čandík, Vladimír Vidlička, overovateľov zápisnice Ing. Jozef Ivanič, Ondrej Leško a zapisovateľka Mária Matisová

Poslancom obecného zastupiteľstva bol prečítaný návrh na uznesenie
Návrh na uznesenie:

OZ určuje:

1. Návrhovú komisiu – Jaroslav Šimko, Ján Čandík, Vladimír Vidlička

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 78/2023

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Následne starosta určil overovateľov zápisnice a zapisovateľa. Bol prečítaný návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie:

OZ berie na vedomie:

1. Overovateľov zápisnice – Ing. Jozef Ivanič, Ondrej Leško
2. Zapisovateľ – Mária Matisová

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 79/2023

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

**3. Kontrola plnenia prijatých uznesení z obecného zastupiteľstva
č. 07 zo dňa 27.09.2023**

Hlavný kontrolór obce Mgr. Vladimír Jenčko prítomným oznámil nasledujúce plnenie prijatých uznesení zo dňa 27.09.2023:

- ❖ uznesenie č. 67/2023 – zreteľ zverejnený na webovom sídle dňa 06.10.2023 – bez pripomienok. Na najbližšom OZ sa bude schvaľovať prevod;
- ❖ uznesenie č. 68/2023 – zreteľ zverejnený na webovom sídle dňa 06.10.2023 – bez pripomienok. Na najbližšom OZ sa bude schvaľovať prevod;
- ❖ uznesenie č. 69/2023 – zreteľ zverejnený na webovom sídle dňa 06.10.2023 – bez pripomienok. Na najbližšom OZ sa bude schvaľovať prevod;
- ❖ uznesenie č. 70/2023 – zreteľ zverejnený na webovom sídle dňa 06.10.2023 – bez pripomienok. Na najbližšom OZ sa bude schvaľovať prevod;

❖ uznesenie č. 71/2023 – obec podala žiadosť na všetky tri projekty. Čaká sa za vyhodnotením z ministerstva;

❖ uznesenie č. 72/2023 – zmeny v zmysle prijatého uznesenia zrealizované;

❖ uznesenie č. 73/2023 – zmeny v zmysle prijatého uznesenia zrealizované;

❖ uznesenie č. 74/2023 – projektová dokumentácia je v štádiu prípravy;

uznesenie č. 75/2023 – zmluva podpísaná, zverejnená na webovom sídle. Úprava rozpočtu zrealizovaná v zmysle prílohy č. 1.

Poslancom obecného zastupiteľstva bol prečítaný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

OZ berie na vedomie

Kontrolu plnenia prijatých uznesení z obecného zastupiteľstva č. 07 zo dňa 27.09.2023.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 80/2023

Hlasovanie poslancov o predloženej návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Hlavný kontrolór obce odprezentoval kontrolu, v ktorej sa zamerlal na dodržiavanie lehôt na zverejňovanie faktúr, objednávok a dodržiavanie lehôt odpovedí na infožiadosti za obdobie 09/2023. Hlavný kontrolór oznámil, že faktúry za sledované obdobie sú zverejnené na webovom sídle, pričom boli dodržané lehoty, ktoré ustanovuje §5b, ods 2 zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

Následne konštatoval, že objednávky za sledované obdobie sú k dnešnému dňu na webovom sídle obce zverejnené, ale nie v zákonom stanovenej lehote. V sledovanom období boli obecnému úradu doručené 2 infožiadosti, na ktoré boli odoslané odpovede v zákonom stanovenej lehote. Ďalej hlavný kontrolór konštatoval, že aktuálne nie sú zverejnené zápisnice č. 6 zo dňa 29.06.2022 a č. 7 zo dňa 27.09.2023. Na záver hlavný kontrolór obce odporučil zodpovedným osobám dodržiavať lehoty, ktoré ustanovuje §5b, ods. 2 zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

Poslancom obecného zastupiteľstva bol prečítaný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

OZ berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Vehec.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 81/2023

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Prerokovanie návrhu zmluvy na zriadenie vecného bremena – VSD a.s. rozšírenie NN siete ulica pri škole

Prednosta OcÚ odprezentoval, že v tomto bode sa jedná o zriadenie vecného bremena v prospech VSD, a.s. z dôvodu rozšírenia nízkonapäťovej siete na ulici pri škole, pozemky na ktorých sú umiestnené podperné body sú vo vlastníctve obce. Rozšírenie siete v predmetnej lokalite bolo realizované na základe požiadavky občanov z dôvodu individuálnej bytovej výstavby, v súlade s územným plánom obce Vehec. Stavba je riadne ukončená a skolaudovaná, toho času už v prevádzke.

Obecné zastupiteľstvo prijalo dňa 31.03.2022 uznesenie číslo 278/2022, ktorým schvaľuje zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy v súvislosti s realizáciou stavby: „Vehec, Veterná, 20RD – NN“

Presné umiestnenie jednotlivých podperných bodov bolo odprezentované na TV obrazovke geometrickým plánom číslo 164/2022.

Obecné zastupiteľstvo prijalo dňa 31.03.2023 uznesenie číslo 44/2023, ktorým schvaľuje zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti VSD, a.s.. Pri procese zápisu zmluvy na katastri sa zistilo, že v zmluve vypracovanej spoločnosťou VSD, a.s. došlo k chybe pri zadefinovaní parciel (namiesto parcely **C-KN 893/9** bola v zmluve chybne uvedená parcela **C-KN 892/9**). Z tohto dôvodu je potrebné prijať nové uznesenie v rovnakom znení, ale so správnym uvedeným číslom parcely.

Následne bol odprezentovaný návrh Dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena a samotná *Zmluva o zriadení vecného bremena – Rozšírenie distribučnej NN siete na ul. Školská*, ktorá bola schválená na OZ dňa 31.03.2023.

Poslancom obecného zastupiteľstva bol prečítaný návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie:

OZ schvaľuje

zmenu uznesenia č. 44/2023 zo dňa 31.03.2023 v nasledovnom znení:

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena: Obec Vehec má strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva a to vstup a vjazd na pozemky, prechod a prejazd cez pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva a to na pozemkoch registra C KN parcelné čísla 882/2, 883/1, 883/2 a **893/9**, kat. územie: Vehec v rozsahu Geometrického plánu č. 31672655 - 164/2022 vyhotoveného Progres CAD Engineering s.r.o., Prešov, IČO: 31 672 655 zo dňa 21.10.2022 v prospech Oprávneného z vecného bremena: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, in personam, bezodplatne v súvislosti s realizáciou stavby: „Vehec, Veterná, 20RD – NN“.

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 82/2023

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Prerokovanie kúpnej zmluvy na predaj obecného pozemku – Svojpomocná výstavba v rámci projektu DOM.ov (4 parcely)

Tento bod programu pojednáva o prerokovaní kúpnej zmluvy na predaj obecného majetku, ktorého spôsob odpredaja (v tomto prípade dôvod hodný osobitného zreteľa) bol schválený na zastupiteľstve konanom dňa **27.09.2023** uzneseniami č. **67/2023, 68/2023, 69/2023 a 70/2023**. Zámer Obce Vehec predat' pozemok vo vlastníctve obce bol zverejnený dňa **06.10.2023**.

Podrobné informácie o tomto projekte boli prezentované na obecnom zastupiteľstve dňa 27.09.2023

K tomuto bodu programu je navrhované pre každého žiadateľa samostatné uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vehec v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodného osobitného zreteľa a to kúpnu zmluvu novovytvoreného pozemku geometrickým plánom č. 35344741-19/2023 vyhotoveným Martinom Velčkom ZEMWELL, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741 zo dňa 03.08.2023 a to pozemku:

- **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1002/4, druh pozemku – Trvalý trávny porast o výmere 400 m²,**
- novovytvorený pozemok vznikol odčlenením časti o výmere 400 m² z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 928, katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666
- **dôvod hodný osobitného zreteľa:** na pozemku sa bude realizovať výstavba nízkonákladového rodinného domu v rámci IBV a sociálneho Programu podpory bývania v Obci Vehec o svojpomocnú výstavbu nízkonákladového rodinného domu pre sociálne a ekonomicky znevýhodnenú rodinu, ktorá by bez podpory obce, neziskovej organizácie Projekt DOM.ov a strategického partnera Slovenskej sporiteľne nedokázala takúto výstavbu realizovať
- **na kupujúcich:** Silvia Gáborová, Lesná 410/74, 094 12 Vehec a Miroslav Gábor, Lesná 404/62, 094 12 Vehec do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- **za kúpnu cenu:** 8,00 EUR/m²

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 83/2023

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vehec v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodného osobitného zreteľa** a to **kúpnu zmluvu** novovytvoreného pozemku geometrickým plánom č. 35344741-19/2023 vyhotoveným Martinom Velčkom ZEMWELL, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741 zo dňa 03.08.2023 a to pozemku:

- **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1002/5, druh pozemku – Trvalý trávny porast o výmere 400 m²,**
- novovytvorený pozemok vznikol odčlenením časti o výmere 400 m² z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 928, katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666
- **dôvod hodný osobitného zreteľa:** na pozemku sa bude realizovať výstavba nízkonákladového rodinného domu v rámci IBV a sociálneho Programu podpory

bývania v Obci Vehec o svojpomocnú výstavbu nízkonákladového rodinného domu pre sociálne a ekonomicky znevýhodnenú rodinu, ktorá by bez podpory obce, neziskovej organizácie Projekt DOM.ov a strategického partnera Slovenskej sporiteľne nedokázala takúto výstavbu realizovať

- **na kupujúcich:** Martina Kohutová a Miroslav Kohut, Lesná 418/84, 094 12 Vehec do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- **za kúpnu cenu:** 8,00 EUR/m²

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 84/2023

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vehec v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e prevod vlastníctva nehnuteľného majetku **obce z dôvodov hodného osobitného zreteľa** a to **kúpnu zmluvu** novovytvoreného pozemku geometrickým plánom č. 35344741-19/2023 vyhotoveným Martinom Velčkom ZEMWELL, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741 zo dňa 03.08.2023 a to pozemku:

- **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1002/7, druh pozemku – Trvalý trávny porast o výmere 280 m²,**
- novovytvorený pozemok vznikol odčlenením časti o výmere 280 m² z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 928, katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666
- **dôvod hodný osobitného zreteľa:** na pozemku sa bude realizovať výstavba nízkonákladového rodinného domu v rámci IBV a sociálneho Programu podpory bývania v Obci Vehec o svojpomocnú výstavbu nízkonákladového rodinného domu pre sociálne a ekonomicky znevýhodnenú rodinu, ktorá by bez podpory obce, neziskovej organizácie Projekt DOM.ov a strategického partnera Slovenskej sporiteľne nedokázala takúto výstavbu realizovať
- **na kupujúcich:** Jana Demeterová, 094 35 Soľ č. 550 a Dušan Demeter, ul. Lesná 393/49, 094 12 Vehec do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- **za kúpnu cenu:** 8,00 EUR/m²

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 85/2023

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Vehec v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e prevod vlastníctva nehnuteľného majetku **obce z dôvodov hodného osobitného zreteľa** a to **kúpnu zmluvu** novovytvoreného pozemku geometrickým plánom č. 35344741-19/2023 vyhotoveným Martinom Velčkom ZEMWELL, Mierová 2570/14A, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 35 344 741 zo dňa 03.08.2023 a to pozemku:

- **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1002/6, druh pozemku – Trvalý trávny porast o výmere 400 m²,**
- novovytvorený pozemok vznikol odčlenením časti o výmere 400 m² z pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 928, katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666
- **dôvod hodný osobitného zreteľa:** na pozemku sa bude realizovať výstavba nízkonákladového rodinného domu v rámci IBV a sociálneho Programu podpory bývania v Obci Vehec o svojpomocnú výstavbu nízkonákladového rodinného domu pre sociálne a ekonomicky znevýhodnenú rodinu, ktorá by bez podpory obce, neziskovej organizácie Projekt DOM.ov a strategického partnera Slovenskej sporiteľne nedokázala takúto výstavbu realizovať
- **na kupujúcich:** Žaneta Zajacová, ul. Lesná 413/78, 094 12 Vehec – do podielového spoluvlastníctva s podielom ½; Marián Vidlička, ul. Lesná 406/69, 094 12 Vehec – do podielového spoluvlastníctva s podielom ½
- **za kúpnu cenu:** 8,00 EUR/m²

Starosta obce dal hlasovať za pripravený návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 86/2023

Hlasovanie poslancov o predložennom návrhu

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Rôzne

Starosta vyzval k diskusii v tomto bode programu. O slovo sa prihlásili viacerí poslanci:

- ❖ Ján Čandík: požaduje zabezpečiť zvýšený dohľad nad areálom cintorína počas Sviatku všetkých svätých.
- ❖ Ján Čandík: tlmočil požiadavku pána B. Rezanku na zabezpečenie priestorov na modlenie pre gréckokatolíckych veriacich v miestnej kaplnke.

Starosta vyzval prítomných občanov k položeniu prípadnej otázky na poslancov alebo starostu obce.

O slovo sa prihlásil pán A. Matis. Poslanci mu hlasovaním slovo udelili (6 ZA). Pán Matis sa opýtal na financovanie funkcie kostolníka v kaplnke. Bolo mu odpovedané, že táto funkcia nie je obcou platená.

8. Záver

Starosta obce Ladislav Tóth v závere poďakoval všetkým prítomným poslancom obecného zastupiteľstva a všetkým prítomným za spoluprácu a 8. zasadnutie OZ ukončil v čase 19:16.

Ladislav Tóth
starosta obce