

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veheč dňa 12.12.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
neprítomní – Juraj Tancoš a Viliam Kalman

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení 72-83/2019 zo dňa 02.10.2019
4. Schválenie kúpnej zmluvy na časť parcely C-KN č.882 o rozlohe 63 m² – Cesta pri škole
5. Schválenie kúpnej zmluvy na pozemok C-KN č.896/6 – Cesta pri škole
6. Schválenie spôsobu odpredaja obecného pozemku na novovytvorenej parcela C-KN číslo 668/4
7. Schválenie spôsobu odpredaja obecného pozemku na novovytvorenej parcela C-KN číslo 668/5
8. Schválenie zámennej zmluvy na pozemky pri Komunitnom centre
9. Prejednanie návrhu VZN č.70 o podmienkach príspevku na stravovanie dôchodcov
10. Prejednanie návrhu VZN č.71 o miestnych daniach a miestnych poplatkov
11. Prejednanie čerpania finančných prostriedkov z obecných fondov
12. Úprava obecného rozpočtu
13. Riešenie zimnej údržby chodníkov
14. Žiadosti
15. Informatívna správa o činnosti OcÚ
16. Rôzne
17. Uznesenie
18. Záver

K bodu č.1 – Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ladislav Tóth, ktorý prítomných privítal a oboznámil s programom zasadnutia.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.2 – Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce návrhol komisiu v zložení – Roman Rezanka a Jozef Fako a overovateľov uznesenia – Ing. Daniel Jacko a Ján Čandik, ktorí ju svojim podpisom overili.

Návrh: OZ vo Vechci určuje

*návrhovú komisiu v zložení – Roman Rezanka a Jozef Fako
overovateľov uznesenia v zložení – Ing. Daniel Jacko a Ján Čandik*

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č.3 – Kontrola prijatých uznesení 72-83/2019

Obecný kontrolór Mgr. Vladimír Jenčko predniesol plnenie predchádzajúceho uznesenia č.72-83 zo dňa 02.10.2019. Podrobne informoval o ich splnení alebo ich riešení.

Návrh: OZ vo Vechci berie na vedomie

kontrolu plnenia prijatých uznesení obecného zastupiteľstva č.72-83 zo dňa 02.10.2019

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č.4 – Schválenie kúpnej zmluvy na časť parcely C-KN č.882 o rozlohe 63 m² – Cesta pri škole

Informáciu o kúpnej zmluve na hore uvedenú parcelu od pani Ireny Bačovej, Vehec Hlavná 151/19 podal Peter Murin.

Návrh: OZ vo Vechci schvaľuje

*kúpu nehnuteľného majetku do majetku obce Vehec a to:
kúpu novovytvoreného pozemku registra C KN, ktorý vznikne odčlenením časti o výmere 63 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 882, záhrada o výmere 2021 m², zapísaného na LV č. 164, katastrálne územie Vehec od výlučnej vlastníčky Ireny Bačovej, Hlavná 151/19, 094 12 Vehec - za cenu vo výške 5,98€/m²*

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh: OZ vo Vechci poveruje

starostu obce po vypracovaní geometrického plánu uzatvorením predmetnej kúpnej zmluvy

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č.5 – Schválenie kúpnej zmluvy na pozemok C-KN č.896/6 – Cesta pri škole

Informáciu o kúpnej zmluve na hore uvedenú parcelu od pána Martina Sukovského, Vehec Hlavná 64/78 podal Peter Murin.

Návrh: OZ vo Vechci schvaľuje

kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/3 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1614, k.ú Vehec a to pozemku registra C KN, parcelné číslo 896/6, záhrada o výmere 160 m², od podielového spoluvlastníka Martina Sukovského, Hlavná 64/78, 094 12 Vehec za cenu vo výške 5,98€/m²

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh: OZ vo Vechci poveruje

starostu obce uzatvorením predmetnej kúpnej zmluvy

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.6 – Schválenie spôsobu odpredaja obecného pozemku na novovytvorenej parcela C-KN číslo 668/4

Na zasadnutí OZ je potrebné schváliť spôsob odpredaja pozemku číslo parcely 668/4 pre pána Juraja Vrablika, Vehec Slanská 220/27. Informáciu podal Peter Murin.

Návrh: OZ vo Vechci schvaľuje

v zmysle ust. 9 ods. 2 písm. a) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa a to:

predaj novovytvoreného pozemku:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 668/4, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 38 m², katastrálne územie: Vehec, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 38 m² od pôvodného pozemku E KN parcelné číslo 2480, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 4213 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela je nízkej výmery, je dlhodobo užívaná kupujúcim a je oplotená spolu so susedným pozemkom C KN parcelné číslo 668/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², zapísaná na LV č. 1608, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, z uvedených dôvodov obec novovytvorený pozemok dlhodobo neužíva.

Na kupujúceho: Juraj Vrablik, trvale bytom 094 12 Vehec, Slanská 220/27

Za kúpnu cenu: podľa znaleckého posudku vo výške 3,50 €/m²

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.7 – Schválenie spôsobu odpredaja obecného pozemku na novovytvorenej parcela C-KN číslo 668/5

Na zasadnutí OZ je potrebné schváliť spôsob odpredaja pozemku číslo parcely 668/5 pre pani Miriam Hričákovú, Vehec Slanská 220/27. Informáciu podal Peter Murin.

Návrh: OZ vo VeHCI schvaľuje

v zmysle ust. 9 ods. 2 písm. a) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa a to:

predaj novovytvoreného pozemku:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 668/5, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 187 m², katastrálne územie: Vehec, ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 187 m² od pôvodného pozemku E KN parcelné číslo 2480, druh pozemku - ostatná plocha, o výmere 4213 m², katastrálne územie: Vehec, zapísaný na LV č. 666.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorená parcela je nízkej výmery, je dlhodobo užívaná kupujúcim a je oplotená spolu so susedným pozemkom C KN parcelné číslo 668/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1048 m², zapísaná na LV č. 1607, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, z uvedených dôvodov obec novovytvorený pozemok dlhodobo neužíva.

Na kupujúceho: Miriam Hričáková, trvale bytom 094 12 Vehec, Slanská 220/27

Za kúpnu cenu: podľa znaleckého posudku vo výške 3,50 €/m²

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.8 - Schválenie zámennej zmluvy na pozemky pri Komunitnom centre

V tomto bode programu bola prejednaná zámena nehnuteľného majetku obce v zmysle platných právnych predpisov s pani Martou Adamovou, Vehec Hlavná 60. Informácie podal Peter Murin.

Návrh: OZ vo VeHCI schvaľuje

v zmysle ust. 9 ods. 2 písm. a) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou nehnuteľného majetku obce za nehnuteľný majetok tretej osoby.

Zámenu nehnuteľného majetku obce v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov osobitného zreteľa a to zámenu:

nehnuteľného majetku obce Vehec zapísaného na LV č. 666, katastrálne územie: Vehec

- pozemok registra C KN parcelné číslo 319/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²

- za cenu podľa znaleckého posudku znalca Ing. Jána Fučilu č. 31/2019 vo výške 9,32 EUR/m².

Za spoluvlastnícky podiel vo výške 1/3 nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 1314, katastrálne územie: Vehec

-pozemok registra E KN parcelné číslo 653, orná pôda o výmere 1353 m²;

-pozemok registra E KN parcelné číslo 650/2, trvalý trávny porast o výmere 212 m²;

-pozemok registra E KN parcelné číslo 650/1, trvalý trávny porast o výmere 260 m².

Podielovej spoluvlastníčky Marty Adamovej, bytom 094 12 Vehec 60 - za cenu podľa znaleckého posudku znalca Ing. Jána Fučilu č. 31/2019 vo výške 3,01 €/m².

Dôvody hodné osobitného zreteľa: skvalitnenie a zlepšenie dostupnosti občianskej vybavenosti pre obyvateľov obce Vehec.

S finančným vysporiadaním vo výške rozdielu cien zamieňaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku znalca Ing. Jána Fučilu č. 31/2019 zo dňa 04.12.2019

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.9 – Prejednanie návrhu VZN č.70 o podmienkach príspevku na stravovanie dôchodcov

VZN č.70 sa týka príspevkov na stravovanie dôchodcov. Informácie predniesol obecný kontrolór Mgr. Vladimír Jenčko. V tomto nariadení obce je uvedený presný postup na podanie žiadosti a následne jej schválenie. Výška príspevku je rozličná, posudzuje sa príjem dôchodcu.

Návrh: *OZ vo Vechci schvaľuje*

všeobecné záväzné nariadenie č.70/2019 o podmienkach príspevku na stravovanie dôchodcov

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.10 – Prejednanie návrhu VZN č.71 o miestnych daniach a miestnych poplatkov

Návrh VZN č.71 o miestnych daniach a poplatkoch vypracovala pani Agnesa Kalmanová, ktorá je zodpovedná za správu daní. Oproti predošlému roku nastali malé úpravy.

Návrh: *OZ vo Vechci schvaľuje*

všeobecné záväzné nariadenie č.71/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Vehec na rok 2020

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.11 - Prejednanie čerpania finančných prostriedkov z obecných fondov

Čerpanie finančných prostriedkov z obecných fondov je v časti rozpočtu – finančné operácie. Ide o prevod z cestného fondu a fondu rozvoja bývania v celkovej výške 158 000,- Eur. Podrobný rozpis je v prílohe zápisnice a tam je úprava rozpočtu obce ku dňu 12.12.2019.

Návrh: *OZ vo Vechci schvaľuje*

1.Použitie prostriedkov z cestného fondu obce vo výške – 59 403,23 €.

Doplatok 20% DPH za stavebné práce vykonané v roku 2018 „Riešenie bezpečnostnej situácie na ceste II/576“ a „Výstavba chodníka v obci Vehec“.

- úhradu záväzkov obce z predchádzajúceho roka v zmysle zákona číslo 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Použitie prostriedkov z cestného fondu obce vo výške – 41 430,02 € pre projekt „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Veheč“.
3. Použitie prostriedkov z fondu rozvoja bývania obce vo výške – 56 660,71 € Eur pre projekt „Výmena strešnej krytiny na budove OCU – Veheč“.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č.12 – Úprava obecného rozpočtu

Úpravu obecného rozpočtu ku dňu 12.12.2019 predniesla pani Mária Matisová. Podrobne informovala úpravy v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu za rok 2019. V prílohe uznesenia je rozpis úpravy.

Návrh: OZ vo Veheci schvaľuje
úpravu obecného rozpočtu podľa priloženej prílohy

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č.13 – Riešenie zimnej údržby chodníkov

Informáciu k tomuto bodu programu podal starosta obce Ladislav Tóth.

Návrh: OZ vo Veheci schvaľuje
nákup viacúčelového mechanizmu na zimnú údržbu

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu č.14 - Žiadosti

Na obecný úrad boli doporučené žiadosti o poskytnutie finančného príspevku pre sociálne služby pre občanov našej obce, ktoré ich navštevujú. Sú to: Jaroslav Pinkoš, Anna Vargová a Michal Bindas. Zo zariadeniami Mima n.o., Merník a Nový domov n.o. Stropkov bude uzatvorená zmluva, v ktorej budú uvedené podmienky poskytovania finančného príspevku.

Návrh: OZ vo Veheci schvaľuje

1. Poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovania sociálnej služby pre MIMA, n.o., 094 23 Merník č.149; Prevádzka denný stacionár; Mlynská 1448, 093 01 Vranov nad Topľou (Jaroslav P., bytom Veheč) vo výške 40€ mesačne v čase od 1.1.2020 – 31.12.2020.
2. Poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovania sociálnej služby pre MIMA, n.o., 094 23 Merník č.149; Prevádzka denný stacionár; Mlynská 1448, 093 01 Vranov nad Topľou (Anna V., bytom Veheč) vo výške 40€ mesačne v čase od 1.1.2020 – 31.12.2020.
3. Poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovania sociálnej služby pre Nový Domov Vranov n.T. – Lomnica, n.o., Šandalská 2076/44, 091 01 Stropkov (Michal B., bytom Veheč) vo výške 58,16 € mesačne v čase od 1.1.2020 – 31.12.2020

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Ďalej v tomto bode programu bola prejednaná žiadosť o finančný príspevok pre Klub dôchodcov pri ZO JSD vo Vechci. V tejto žiadosti podrobne rozpisali svoje aktivity v najbližšom období.

Návrh: *OZ vo Vechci berie na vedomie*

žiadosť o finančný príspevok z rozpočtu obce pre Klub Dôchodcov pri ZO JSD vo Vechci.

Žiadosť sa prerokuje pri tvorbe rozpočtu na rok 2020

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V bode žiadosti bola ešte prejednaná žiadosť od firmy Orion Tip SK a. s. Poprad o vydanie súhlasu obce k prevádzkovaniu kurzových stávk u pána Jaroslava Popad'áka – bývalé staré pohostinstvo v centre obce.

Návrh: *OZ vo Vechci neschvaľuje*

žiadosť ORION TIP SK, a. s. o vydanie súhlasu obce s prevádzkovaním kurzových stávk

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V bode žiadosti bola prejednaná žiadosť o finančný príspevok pre firmu Adax plus s.r.o. Vranov nad Topľou, ktorá v našej obci organizovala akciu pod názvom „Majstrovstvá vranovského okresu vo varení bryndzových halušiek“. Poslanci súhlasili s poskytnutím finančného príspevku.

Návrh: *OZ vo Vechci schvaľuje*

žiadosť pána Ing. Eduarda Adama a pána Slavomíra Adama o peňažný dar na podujatie „Majstrovstvá vranovského okresu vo varení bryndzových halušiek“ vo výške 500 Eur.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.15 – Informatívna správa o činnosti OcÚ

Starosta obce informoval prítomných poslancov OZ o činnosti OcÚ. Informácie k programu podal aj Peter Murin.

Ide o tieto činnosti

- výmena strešnej krytiny na budovách nájomných bytoch
- vypratávanie budovy pekárne
- vykurovanie v hygienickom centre
- úprava terénu v rómskej osade – návoz štrku
- postup vysporiadavania cesty pri škole
- činnosť terénnej sociálnej práce, komunitnej práce.

Návrh: *OZ vo Vechci berie na vedomie informatívnu správu o činnosti OcÚ*

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.16 – Rôzne

V tomto bode programu obecný kontrolór Mgr. Vladimír Jenčko informoval poslancov o nedoplatkoch na nájomnom v rómskych bytoch, nedoplatkoch na miestnych daniach poplatkov za odpad. Z nájomníkmi bol predĺžený nájom na obdobie od 1.1.2020 do 31.12.2020. Prítomní poslanci svojimi návrhmi sa zapájali k jednotlivým bodom programu OZ.

K bodu č.17 – Uznesenie

Obecný kontrolór Mgr. Vladimír Jenčko predložil návrh uznesenia. Poslanci ho jednohlasne schválili.

K bodu č.18 – Záver

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Ladislav Tóth, ktorý poďakoval prítomným za účasť.

Overovatelia :

Ing. Daniel Jacko

Ján Čandik

Zapísal: Mária Matisová

Vo Vechci, dňa: 12.12.2019

Ladislav Tóth

starosta obce Vechec