

MANDÁTNÁ ZMLUVA 1/SD/2014

uzavretá v zmysle Obchodného zákonníka podľa § 566

Zmluvné strany

1. Mandant:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Tel./Fax:

E-mail:

Obec Veheč

Hlavná 133, 094 12 Veheč

Michal Čandík – starosta obce

00332925

057 /4888520

ocuvehcec@stonline.sk

2. Mandatár:

Ing. Branislav Vojtek

Sibírska 41

080 01 Prešov

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

44819854

DIČ:

IČ DPH:

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta v jeho mene bude zabezpečovať výkon stavebného dozoru pre stavbu „Dom smútku – stavebné úpravy“.
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie dojednaných činností uvedených v bode 2.1 a 3.1 tejto zmluvy zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve.

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 3.1 - Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom,
- Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
 - Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
 - Riadne evidovanie a archívovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní,
 - Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
 - Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
 - Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov,
 - Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu mandantovi,

- Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- Spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
- Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúci autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- Sledovanie vedenie stavebného denníka,
- Hlásenie archeologických nálezov,
- Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany,
- Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovanie písomných správ o priebehu realizácie,
- Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dodaných termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak mandant o to požiadava,
- Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
- Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,
- Kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov,
- Príprava podkladov pre kolaudačné konanie,
- Účasť na kolaudačnom konaní,
- Kontrola vypratania staveniska.

3.2 Mandatár je oprávnený zastupovať mandanta v rozsahu osobitného písomného plnomocenstva udeleného mandantom mandatárovi pred právnickými a fyzickými osobami, pred príslušnými orgánmi a inými oprávnenými subjektmi na rokovaníach, súvisiacich s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ako aj pri obstarávaní potrebných dokladov a podkladov, v mene a na účet mandanta,

3.3 Mandatár sa zaväzuje, na základe písomnej požiadavky mandanta, vykonať za osobitnú odplatu prípadne ďalšie činnosti, ktoré nie sú predmetom plnenia mandanta podľa tejto zmluvy.

4. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1** Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2** Mandatár je povinný vykonávať činnosť, ku ktorej sa zaviazal s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami. Od týchto pokynov sa mandatár môže odchýliť výlučne len so súhlasom mandanta.
- 4.3** Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činnosti, na ktoré sa mandatár zaviazal v bode 3. tejto zmluvy a odovzdaním protokolu o vykonaní prác na stavbe a jeho následným prevzatím mandatom.

5. Čas plnenia

- 5.1** Mandatár sa zaväzuje vykonávať stavebný dozor po celú dobu realizácie stavby až do protokolného odovzdania stavby.
- 5.2** Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy vykoná do 6 mesiacov od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.
- 5.3** Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinností podľa predmetu zmluvy v dojednanom termíne.

6. Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 6.1** V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi v najkratšom možnom čase, nevyhnutnom pre plynulé plnenie zmluvy.
- 6.2** Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

7. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 7.1** Odplata, ktorú mandant zaplatí mandatárovi za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

- 7.2 Cena za službu stavebného dozoru je dojednaná na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 25.06.2014.
- 7.3 Odplata mandátára za plnenie podľa bodu 2.1 predmetu zmluvy a výkon činnosti podľa bodu 3. tejto zmluvy je určená nasledovne:
Hodinová sadzba v EUR x počet skutočne vykonaných prác v hod. Hodinová sadzba v súlade s ponukou činí 4,49 EUR bez DPH. Mandatár nie je platcom DPH. Špecifikácia ceny sa nachádza v prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 7.4 Podkladom pre úhradu odplaty mandátára v súlade s bodom 7.3 bude faktúra s pracovným výkazom odsúhlaseným objednávateľom raz za mesiac.
- 7.5 Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní od jej doručenia mandantovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, je mandant oprávnený vrátiť ju mandátárovi na opravu alebo doplnenie. V tomto prípade sa splatnosť faktúry bude počítat' odo dňa jej opätovného doručenia.
- 7.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, faktúrovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia tejto zmluvy.

8. Skončenie zmluvného vzťahu

- 8.1 Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť.
- 8.2 Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti.
- 8.3 Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa § 572 a na primeranú časť odplaty.
- 8.4 Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.

9. Zmluvna pokuta za porušenie povinnosti

- 9.1 Účastníci zmluvných strán sa dohodli, na výške zmluvnej pokuty vo výške , ktorú zaplatí mandatár mandantovi za nekvalitné alebo oneskorené plnenie tejto zmluvy.

10. Zodpovednosť za vadne plnenia

- 10.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 10.2 Mandatár zodpovedá za škodu, ktorá vznikla mandátovi v priamej a príčinnej súvislosti s nekvalitným neplnením alebo oneskoreným plnením mandátára podľa tejto zmluvy.

11. Plná moc

- 11.1 Mandant, týmto splnomocňuje mandátára, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby. Mandatár túto plnú moc prijíma.
- 11.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v mene mandanta v rozsahu tejto zmluvy ako jeho zástupca.
- 11.3 Splnomocnenie je poskytnuté do ukončenia tohto zmluvného vzťahu.

12. Všeobecné ustanovenia

- 12.1 Činnosť, na ktorú sa mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní zriaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- 12.2 Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje zmluva alebo mandanta.
- 12.3 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanou službou kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetkú potrebnú súčinnosť.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Obsah tejto zmluvy možno meniť len písomnou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma účastníkmi zmluvy. Mandatár sa zaväzuje dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a o všetkých technických informáciách a ďalších skutočnostiach ktoré sa dozvedel pri plnení povinnosti vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 13.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každý z účastníkov.

13.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 si ponechá mandant a 2 obdrží mandatár. Účinnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení na web stránke mandanta a súčasne je účinná po dni kedy obec získa finančné prostriedky na realizáciu predmetu zákazky.

Vo Vechci dňa: 28.08.2014

V Prešove dňa: 27.08.2014

.....
Mandant:
Obecný úrad Vechec
Michal Čandík

.....
Mandatár:
Ing. Branislav Vojtek
stavebný dozor

Príloha č. 1

P.č.	Popis prác	m.j.	Počet m.j.	Jednotková cena v EUR za m.j. bez DPH	Cena v EUR bez DPH spolu	Celková cena v EUR spolu
1.	Výkon činnosti stavebného dozoru diela – Dom smútku- stavebné úpravy	Hod.	480	4,49	2155,20	2155,20
SPOLU /nie som platca DPH/						2155,20

Vo Veľci dňa: 28.8.2014

V Prešove dňa: 27.08.2014

.....
Mandant:
Obecný úrad Veľec
Michal Čandík

.....
Mandatár:
Ing. Branislav Vojtek
stavebný dozor