

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veheč dňa 26.07.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny – neprítomný – Viliam Kalmam

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení 47-53/2019 zo dňa 12.06.2019
4. Schválenie kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov pod cestou pri škole
5. Schválenie kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov pri KC
6. Schválenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov pod cestou 3615 pre projekt „Vodozádržné opatrenia v intravilane obce Veheč“
7. Schválenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pre projekt „ Vybudovanie zberného dvora v obci Veheč“
8. Schválenie zriadenia vecného bremena v prospech obce pre projekt „ Vybudovanie zberného dvora v obci Veheč“
9. Informatívna správa o činnosti OcÚ
10. Rôzne
11. Uznesenie
12. Záver

K bodu č.1 – Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ladislav Tóth, ktorý prítomných privítal a oboznámil s programom zasadnutia.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.2 – Určenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Starosta obce určil návrhovú komisiu v zložení – Roman Rezanka a Juraj Tancoš a overovateľov uznesenia – Zdenek Tancoš a Jozef Fako, ktorí ju svojim podpisom overili.

K bodu č.3 – Kontrola prijatých uznesení 47-53/2019

Obecný kontrolór Mgr. Vladimír Jenčko predniesol plnenie predchádzajúceho uznesenia č.47-53 zo dňa 12.06.2019.

K bodu č.4 - Schválenie kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov pod cestou pri škole

Informáciu o kúpnej zmluve na kúpu pozemkov pri škole predniesol Peter Murin. Bol vyhotovený geometrický plán k kúpnej zmluve a znalecký posudok na cenu pozemku. Obec tieto pozemky odkupuje od dole menovaných predávajúcich.

Návrh: OZ vo Vechci schvaľuje

- kúpu spoluvlastníckych podielov k novovytvorenej nehnuteľnosti do majetku obce Vechec podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Milanom Uhorščákom, 094 21 Kladzany 9, IČO: 34 327 312, č. 34 327 312 – 03/2019 zo dňa 27.03.2019 a to:

- spoluvlastníckych podielov k novovytvorenej parcele registra C KN parcelné číslo 896/6, záhrada o výmere 160 m², ktorá vznikla odčlenením časti o výmere 160 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 896/1, záhrada o výmere 1800 m², zapísanej na LV č. 728, kat. územie: Vechec za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jánom Fučilom, Sídl. II. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou č. 10/2019 zo dňa 10.04.2019 od podielových spoluvlastníkov – Juraja Onderika podiel vo výške 1/3 a Mareka Onderika podiel vo výške 1/3.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh: OZ vo Vechci schvaľuje

- kúpu spoluvlastníckych podielov k novovytvorenej nehnuteľnosti do majetku obce Vechec podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Milanom Uhorščákom, 094 21 Kladzany 9, IČO: 34 327 312, č. 34 327 312 – 03/2019 zo dňa 27.03.2019 a to:

-spoluvlastníckych podielov k novovytvorenej parcele registra C KN parcelné číslo 896/7, záhrada o výmere 132 m², ktorá vznikla odčlenením časti o výmere 132 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 896/3, záhrada o výmere 1799 m², zapísanej na LV č. 729, kat. územie: Vechec za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jánom Fučilom, Sídl. II. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou č. 10/2019 zo dňa 10.04.2019 od podielových spoluvlastníkov – Petra Bankoviča podiel vo výške ½ a Márie Bankovičovej podiel vo výške ½. “.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh: OZ vo Vechci schvaľuje

- kúpu novovytvorenej nehnuteľnosti do majetku obce Vechec podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Milanom Uhorščákom, 094 21 Kladzany 9, IČO: 34 327 312, č. 34 327 312 – 03/2019 zo dňa 27.03.2019 a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 899/6, záhrada o výmere 131 m², ktorá vznikla odčlenením časti o výmere 131 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 899/3, záhrada o výmere 1402 m², zapísanej na LV č. 852, kat. územie: Vechec za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jánom Fučilom, Sídl. II. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou č. 10/2019 zo dňa 10.04.2019 od výlučnej vlastníčky Viery Jenčíkovej.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh: OZ vo Vechci schvaľuje

- kúpu novovytvorenej nehnuteľnosti do majetku obce Vechec podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Milanom Uhorščákom, 094 21 Kladzany 9, IČO: 34 327 312, č. 34 327 312 – 03/2019 zo dňa 27.03.2019 a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 902/11, záhrada o výmere 108 m², ktorá vznikla odčlenením časti o výmere 108 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 902/3, záhrada o výmere 2202 m², zapísanej na LV č. 718, kat. územie: Vechec za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jánom Fučilom, Sídl. II. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou č. 10/2019 zo dňa 10.04.2019 od výlučného vlastníka Jána Kalmana.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh: OZ vo Vechci schvaľuje

- kúpu novovytvorenej nehnuteľnosti do majetku obce Vechec podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Milanom Uhorščákom, 094 21 Kladzany 9, IČO: 34 327 312, č. 34 327 312 – 03/2019 zo dňa 27.03.2019 a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 902/13, záhrada o výmere 113 m², ktorá vznikla odčlenením časti o výmere 113 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 902/2, záhrada o výmere 1552 m², zapísanej na LV č. 1594, kat. územie: Vechec za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jánom Fučilom, Sídl. II. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou č. 10/2019 zo dňa 10.04.2019 od bezpodielových spoluvlastníkov Jána Nemčíka a manželky Martiny Nemčíkovej.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh: OZ vo Vechci schvaľuje

- kúpu novovytvorenej nehnuteľnosti do majetku obce Vechec podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Milanom Uhorščákom, 094 21 Kladzany 9, IČO: 34 327 312, č. 34 327 312 – 03/2019 zo dňa 27.03.2019 a to:

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 902/14, záhrada o výmere 78 m², ktorá vznikla odčlenením časti o výmere 78 m² od pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 902/1, záhrada o výmere 2201 m², zapísanej na LV č. 716, kat. územie: Vechec za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jánom Fučilom, Sídl. II. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou č. 10/2019 zo dňa 10.04.2019 od výlučnej vlastníčky Ruženy Gedorovej.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.5 – Schválenie kúpnej zmluvy na kúpu pozemkov pri KC

Informáciu o kúpnej zmluve predniesol Peter Murin.

Návrh: OZ vo Vechci schvaľuje

- kúpu spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam do majetku obce Vechec a to spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam:
- parcela registra C KN parcelné číslo 907, záhrada o výmere 2737 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 908, záhrada o výmere 1959 m²,
- parcela registra C KN parcelné číslo 1137, ostatná plocha o výmere 2777 m²,
zapísaných na LV č. 118, kat. územie: Vechec za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jánom Fučilom, Sídl. II. 1213/30, 093 01 Vranov nad Topľou č. 8/2019 zo dňa 09.04.2019 od podielových spoluvlastníkov – Jozefíny Kalmanovej podiel vo výške 1/18, Miroslava Adama podiel vo výške 1/18, Marty Adamovej podiel vo výške 1/18, Dariny Katinovej podiel vo výške 1/18, Stanislava Kalmana podiel vo výške 1/18, Michala Matisa podiel vo výške 1/3, Petra Kalmana podiel vo výške 1/18 a Ladislava Guziho podiel vo výške 1/3.

K bodu č.6 – 1 - Schválenie predloženia žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov v rámci OP KŽP, kód výzvy OPKZP-PO2-SC211-2018-40, na projekt „Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Vechec“ na RO

Informáciu k projektu predniesol Peter Murin. Ide o stavbu - Vodozádržné opatrenie v intraviláne obce Vechec na ulici Slanská. Zo strany obce je potrebné schváliť jej spolufinancovanie.

Návrh: OZ vo Vechci schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov v rámci OP KŽP, kód výzvy OPKZP-PO2-SC211-2018-40, na projekt „Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Vechec“ na RO

2. Finančnú spoluúčasť obce na projekte „Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Vechec“ vo výške 5 % celkových oprávnených výdavkov projektu, t.j. maximálne 11500,00 EUR a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.6 – 2 - Schválenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov pod cestou 3615 pre projekt „Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Veheč“

Informáciu k projektu predniesol Peter Murin. Ide o stavbu - Vodozádržné opatrenie v intraviláne obce Veheč na ulici Slanská. Zo strany obce je potrebné schváliť zmluvu o nájme pozemkov od jednotlivých vlastníkov, na ktorých sa bude táto stavba realizovať.

Návrh: OZ vo Vechci schvaľuje

Prevzatie týchto pozemkov do nájmu:

- registra E KN parcelné číslo 2222/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 435m² zapísaného na liste vlastníctva 1377, katastrálne územie: Veheč od prenajímateľa 1/ podielových spoluvlastníčok Ireny Hricovej a Anny Gajdošovej,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 2223/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1255 m² zapísaného na LV č. 463, katastrálne územie: Veheč od prenajímateľa 2/ výlučnej vlastníčky Anny Gajdošovej,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 2224/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 809 m² zapísaného na LV č. 1378, katastrálne územie: Veheč od prenajímateľa 3/ výlučného vlastníka Jozefa Zubka,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 2224/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1050 m²,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 2224/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 419 m², zapísaným na LV č. 72, katastrálne územie: Veheč od prenajímateľa 4/ podielovej spoluvlastníčky Margity Lačnej,
- pozemku registra E KN parcelné číslo 2225/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 2241m² zapísaného na LV č. 1534, katastrálne územie: Veheč od prenajímateľa 5/ pozemkového spoločenstva Poľskej lesnej spoločnosti Veheč, pozemkové spoločenstvo, na dobu 10 rokov, za nájomné vo výške 1 EUR/ročne, na účely vybudovania vodozádržných opatrení v rámci projektu „Vodozádržné opatrenia v intraviláne obce Veheč.“

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.7 – 1 - Schválenie predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO na projekt „ Vybudovanie zberného dvora v obci Veheč“

Informáciu k projektu podal Peter Murin. Ide o stavbu - „ Vybudovanie zberného dvora v obci Veheč“. K predloženiu žiadosti je potrebné schválenie poslancami OZ.

Návrh: OZ vo Vechci schvaľuje

predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO:

a) *Názov projektu: Vybudovanie zberného dvora v obci Veheč*

b) *Kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-32*

c) *Výška maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa stanovená z celkových oprávnených výdavkov 388 947,71 € predstavuje čiastku 19 447,39 €*

d) *Prípadné neoprávnené výdavky*

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.7 - 2 - Schválenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku pre projekt „ Vybudovanie zberného dvora v obci Veheč“

Informáciu k nájomnej zmluve medzi Obcou Veheč a Urbár Kamenná Veheč PS k projektu „ Vybudovanie zberného dvora v obci Veheč“. podal Peter Murin. Zmluva sa uzatvára na dobu 20 rokov, kde ročné nájomné je vo výške 1.- Eur.

Návrh: OZ vo Vechci schvaľuje

prevzatie novovytvoreného pozemku CKN parcelné číslo 1032/6, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 2000 m², ktorý vznikol odčlenením časti o výmere 2 000 m² z pôvodného pozemku CKN parcelné číslo 1032/3 zapísaného na liste vlastníctva 1174, katastrálne územie Veheč geometrickým plánom č. 35344741- 29/2019 zo dňa 21.06.2019 vyhotoveným Martinom Velčkom - ZEMWELL do nájmu od Urbár Kamenná Veheč, pozemkové spoločenstvo na dobu 20 rokov, za nájomné vo výške 1 EUR/ročne, na účely zriadenia a prevádzkovania zberného dvora v rámci projektu „Vybudovanie zberného dvora v obci Veheč“, kód výzvy: OPKŽP-PO1-SC111-2017-32, Operačný program: Kvalita životného prostredia.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.8 – Schválenie zriadenia vecného bremena v prospech obce pre projekt „ Vybudovanie zberného dvora v obci Veheč“

Informáciu o vecnom bremene v projekte – „Vybudovanie zberného dvora v obci Veheč“ podal Peter Murin.

Návrh: OZ vo Vechci schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena 1/ Lesná spoločnosť Frajkor a spol. Veheč, pozemkové spoločenstvo a Povinného z vecného bremena 2/ Urbár Kamenná Veheč, pozemkové spoločenstvo strpieť vstup a vjazd (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného z vecného bremena, Obce Veheč a ním poverených osôb na celé nehnuteľnosti a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1032/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 524 m², zapísaný na LV č. 1216, katastrálne územie: Veheč

- novovytvorený pozemok registra CKN parcelné číslo 1032/5, druh pozemku – zastavaná plocha o výmere 397 m², ktorý vznikol odčlenením časti 397 m² z pôvodného pozemku CKN parcelné číslo 1032/3, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1174, katastrálne Veheč ako vecné právo zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.9 – Informatívna správa o činnosti OcÚ

Starosta obce informoval prítomných poslancov OZ o činnosti OcÚ. Informácie k tomuto programu podal aj Peter Murin.

Ide o tieto činnosti

- informácie ohľadom rekonštrukcie striech na budove materskej školy, školskej jedálne a telocvične
- informácia o projekte - Zberný dvor Veheč
- informácia o projekte – Vodozádržné opatrenie v intraviláne obce Veheč
- verejné obstarávanie na nákup vybavenie školskej kuchyne
- búracie práce – budova starého OcÚ
- čistenie odpadu v rómskej osade
- práce na údržba verejnej zelene

Návrh: OZ vo Vechci berie na vedomie informáciu o činnosti OcÚ Veheč.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

K bodu č.10 – Rôzne

V tomto bode boli prerokované a rozoberané otázky z bodu č.9.

Prítomní poslanci svojimi návrhmi sa zapájali k jednotlivým bodom programu OZ.

K bodu č.11 – Uznesenie

Obecný kontrolór Mgr. Vladimír Jenčko predložil návrh uznesenia, prítomní poslanci ho jednohlasne schválili.

K bodu č.12 – Záver

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Ladislav Tóth, ktorý poďakoval prítomným za ich aktívnu účasť.

Overovatelia :

Zdenek Tancoš

.....

Jozef Fako

.....

Zapísal: Mária Matisová

Vo Vechci, dňa: 26.07.2019

Ladislav Tóth

starosta obce Veheč