

Územný plán obce Vechec - Zmeny a doplnky č.1
prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vechci
uznesením č..... zo dňa

Starosta obce: Ladislav Tóth

VECHEC

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZMENY A DOPLNKY Č.1

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

Sprievodná správa

ING. ARCH. JOZEF BEDNÁR, ING. ARCH. JOZEF LOS-CHOVANEČ
apríl 2022

OBSAH:

| | |
|---|------------|
| 3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU | 3 |
| Obytné územie..... | 3 |
| Rekreácia, šport, vodné plochy a občianska vybavenosť..... | 3 |
| 4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - tabuľky..... | 4,5 |

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie

Dopĺňa sa text na konci odstavca:

V rámci riešenia zmeny Z1/1 ZaD č.1 ÚPN obce Vehec z dôvodu výstavby bytových domov dochádza k záberu vymedzenej časti plochy záhrady v rozsahu 623 m² v existujúcom zastavanom území /súkromný vlastník/.

Rekreácia, šport, vodné plochy a občianska vybavenosť

Dopĺňa sa text na konci odstavca:

V rámci riešenia zmeny Z1/2 ZaD č.1 ÚPN obce Vehec z dôvodu výstavby Viacúčelového areálu ako verejno prospešnej stavby dochádza k záberu vymedzenej časti plochy záhrad v rozsahu 4695 m² v existujúcom zastavanom území /obecné pozemby/ a mimo existujúceho zastavného územia k záberu trvalo trávnatých porastov v rozsahu 2676 m² /obecné pozemby/. Tieto pozemby nepodliehajú osobitnej ochrane.

Riešené zmeny ZaDč.1 ÚPN sú z hľadiska PPF zároveň bilancované v tabuľkovej časti.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY - tabuľky