



Všeobecne záväzné nariadenie č. 76/2022

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vechec, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Vechec

Obec Vechec na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Vechec toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Vechec**:

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Vechec.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č. 76/2022.
3. Priestorové vymedzenie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Vechec, schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je znázornená v Prílohe č. II. tohto nariadenia.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 76/2022 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Ladislav Tóth
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: **24.05.2022**

Lehota na podanie pripomienok: **03.06.2022**

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: **30.06.2022**

Na VZN č. 76/2022 sa Obecné zastupiteľstvo vo Vechci uznieslo uznesením č. **296/2022** zo dňa **30.06.2022**

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli po prijatí uznesenia dňa: **07.07.2022**

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : **22.07.2022**

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa: **06.08.2022**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VECHEC – Zmeny a doplnky č.1

Kapitola 3.4.2. Vodné hospodárstvo sa dopĺňa o nové body, ktoré znejú:

3.4.2.6. Verejná kanalizácia je napojená na ČOV Vranov – Lomnica cez dve prečerpávacie kanalizačné stanice, ktoré sú limitujúcim faktorom pri množstve splaškových odpadových vôd z obce Vechec.

3.4.2.7. Riešiť komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľov pitnou vodou, ako aj odvedenie komunálnych odpadových vôd s ich následným čistením na ČOV.

Kapitola 3.6.3. Protipovodňová ochrana sa dopĺňa o nové body, ktoré znejú:

3.6.3.8. Vynaložiť potrebné úsilie na udržanie vôd z povrchového odtoku na miestach ich vzniku a neodvádzať ich do recipientov, príp. verejnej kanalizácie.

3.6.3.9. Riešiť zabezpečenie vykonania preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumulácia vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia od zaplavovania územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou vodného toku.

3.6.3.10. Dodržiavať opatrenia potrebné na zamedzenie prípadného úniku škodlivých a nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd.

3.6.3.11. V lokalite viacúčelového areálu Rokytová (12) na ľavom brehu vodného toku Trnava sa ponechá voľný nezastavaný pás šírky 5,0 m od brehovej čiary toku.

3.6.3.12. V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

3.6.3.13. V lokalite L11 je potrebné objekt bytového domu umiestniť mimo záplavové územie Q₁₀₀.

Kapitola 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry sa dopĺňa o nový bod, ktorý znie:

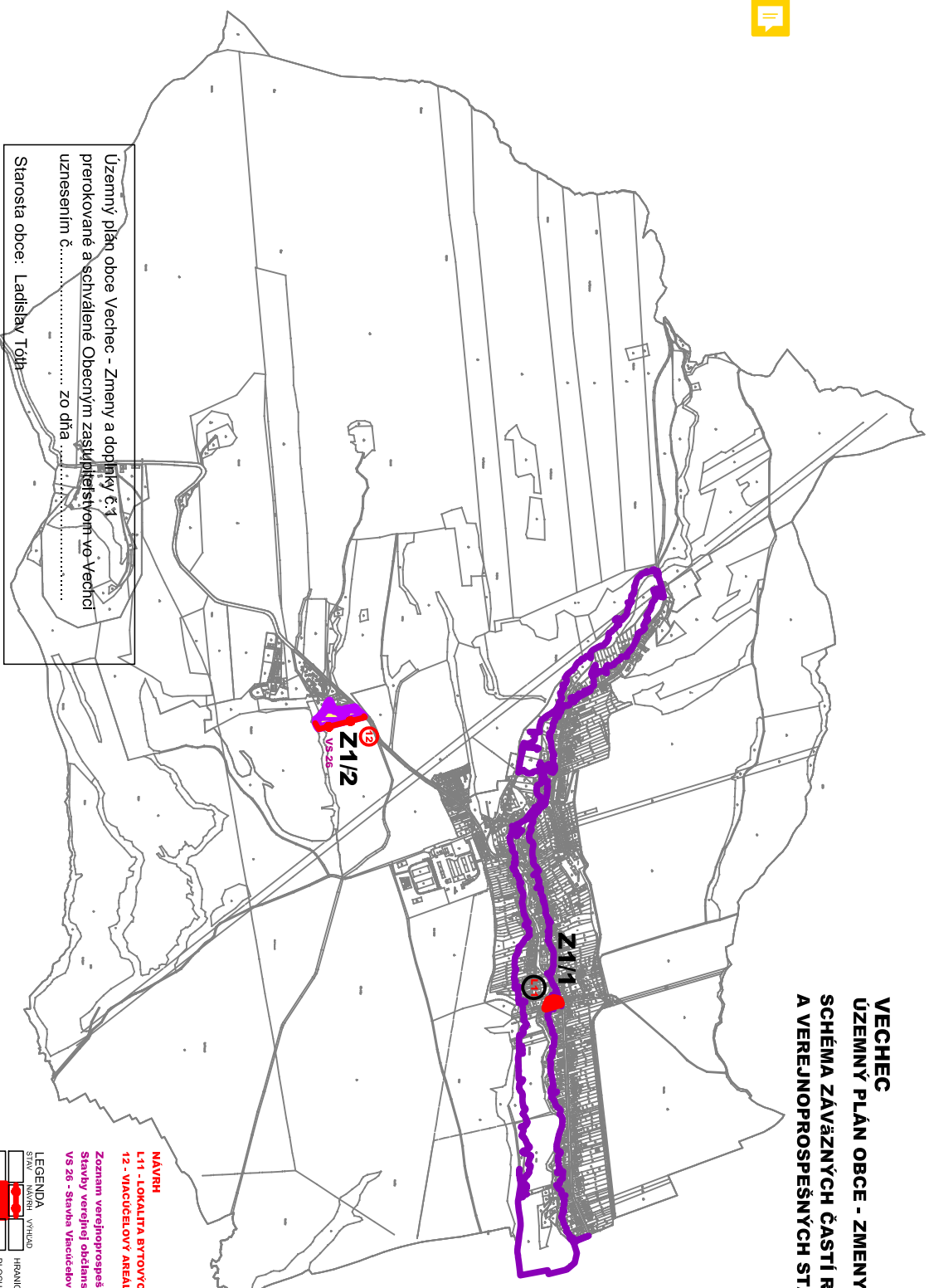
3.9.1.4. PVS 26 Plocha na umiestnenie Viacúčelového areálu Rokytová

Kapitola 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry sa dopĺňa o nový bod, ktorý znie:

3.11.1.4. VS 26 Stavba Viacúčelového areálu Rokytová



VECHEC
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - ZMENY A DOPLNKY č.1
SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



Územný plán obce Vechec - Zmeny a doplnky č.1
prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vechci
uznesením č. zo dňa

Starosta obce: Ladislav Toth

- NAVHRH**
- L11 - LOKALITA BYTOVÝCH DOMOV**
- 12 - VĽACŤELOVÝ AREÁL (ROKŤOTOVÁ)**
- Zoznam verejnoprospešných stavieb
- Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- VS 26 - Stavba Vlnicelového areálu Rokytov**
- LEGENDA**
- | STAV | NAVHRH | VÝRAZ |
|------|--------|--|
| | | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE |
| | | PLÔCHA BYTOVÝCH DOMOV |
| | | POLYFUNKČNÁ PLÔCHA OBČANSKEHO VYBAVENIA A ŠPORTU |
| | | ZÁPLAVOVÁ ČARA Q100 |