

# U z n e s e n i e

## Obecného zastupiteľstva vo Vechci číslo 198-209/2021 zo dňa 26.03.2021

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí s počtom prítomných poslancov: 7  
neprítomní: 0

prijalo nasledovné uznesenia:

### UZNESENIE č. 198/2021

#### A. Určuje

1. Návrhovú komisiu – Juraj Tancoš, Viliam Kalman, Roman Rezanka
2. Overovateľov zápisnice – Ján Čandík, Ing. Daniel Jacko
3. Zapisovateľku – Mária Matisová

### UZNESENIE č. 199/2021

#### A. Schvaľuje

**spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to majetku v katastrálnom území Vehec, zapísaného na LV č. 370:

#### pozemkov:

-**pozemku registra C KN parcelné číslo 345**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1113 m<sup>2</sup>,

-**pozemku registra C KN parcelné číslo 346/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 240 m<sup>2</sup>,

#### stavby:

-**rodinný dom súpisné číslo 103** na pozemku registra C KN parcelné číslo 345

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa:** kupujúci na pozemkoch vybuduje bytový dom s 9 bytmi a príslušnou technickou infraštruktúrou, čím dôjde k skvalitneniu života obyvateľov obce, najmä mladých rodín

**na kupujúceho:** FREEBEX s.r.o., Herlianska 1019, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 44 617 666

**za kúpnu cenu:** 31 700,00 EUR.

### UZNESENIE č. 200/2021

#### **A. Berie na vedomie**

1. Kontrolu plnenia prijatých uznesení z obecného zastupiteľstva za rok 2020.

### UZNESENIE č. 201/2021

#### **A. Berie na vedomie**

1. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2021-2023
2. Rozpočet obce Vehec na roky 2022-2023.

#### **B. Schvaľuje**

Rozpočet obce Vehec na rok 2021 podľa priloženého návrhu s tým, že starosta obce môže presunúť finančné prostriedky z jednotlivých oddielov a programov rozpočtu obce maximálne do výšky 10%.

### UZNESENIE č. 202/2021

#### **A. Schvaľuje**

**kúpu nehnuteľného majetku do majetku Obce Vehec** a to kúpu štyroch spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 135, kat. územie: Vehec k pozemku:

-pozemok registra **E KN parcelné číslo 546/1**, orná pôda o výmere 121 m<sup>2</sup>

#### **od podielových spoluvlastníkov:**

- Margita Villinová, rod. Bálintová, 094 12 Vehec č. 192 - v podiele ¼
- Alžbeta Solotruková, rod. Bálintová, Hlavná 71/72, 094 12 Vehec - v podiele 1/4
- Žofia Madejová, rod. Bálintová, 094 12 Vehec č. 254 - v podiele 1/4
- Božena Baranská, rod. Bálintová, 094 12 Vehec č. 564 - v podiele 1/4

**za kúpnu cenu:** 6,04 EUR/m<sup>2</sup>.

### UZNESENIE č. 203/2021

#### **A. Schvaľuje**

**kúpu nehnuteľného majetku do majetku Obce Vehec** a to kúpu dvoch spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1568, kat. územie: Vehec k pozemku:

-pozemok registra **E KN parcelné číslo 545**, orná pôda o výmere 206 m<sup>2</sup>

#### **od podielových spoluvlastníkov:**

- MUDr. Ján Adam, Za Mostom 485/17, 040 18 Košice – Krásna - v podiele ½
- Iveta Olexová, rod. Bačiková, 094 15 Zámtovej č. 345 - v podiele ½

**za kúpnu cenu:** 6,04 EUR/m<sup>2</sup>.

### **UZNESENIE č. 204/2021**

#### **A. Schvaľuje**

**spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku a to majetku:

**-pozemku registra C KN parcelné číslo 771**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>, kat. územie Vehec, zapísaného na LV č. 666,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**: parcela je nízkej výmery a tvorí nádvorie rodinného domu súpisné číslo 190, kat. územie Vehec, zapísaného na LV č. 172, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho a ktorý kupujúci využíva ako nádvorie rodinného domu cca 25 rokov, z uvedených dôvodov obec pozemok dlhodobo neužíva,

**na kupujúceho**: Mária Bohaničová, rod. Petriľáková, trvale bytom Školská 190/38, 094 12 Vehec

**za kúpnu cenu**: podľa znaleckého posudku Ing. Jána Fučilu, Sídl. II č. 1213/30, Vranov nad Topľou č. 1/2021 zo dňa 08.02.2021 vo výške 940,00 EUR.

### **UZNESENIE č. 205/2021**

#### **A. Schvaľuje**

Obecné zastupiteľstvo vo Vechci súhlasí s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v obci Vehec na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod rómskymi osídleniami (Dolná a Horná osada) podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách. Obecné zastupiteľstvo zároveň žiada starostu obce zabezpečiť podanie žiadosti/í o povolenie JPÚ na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor.

### **UZNESENIE č. 206/2021**

#### **A. Schvaľuje**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí v zmysle § 18 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavným kontrolórom obce Vehec.

### **UZNESENIE č. 207/2021**

#### **A. Berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o pandemickej situácii v súvislosti s COVID-19.

### **UZNESENIE č. 208/2021**

#### **A. Berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o činnosti OcÚ.

**UZNESENIE č. 209/2021**

**A. Berie na vedomie**

1. Žiadosť Miroslava Adama o zámenu pozemkov.

**Ladislav Tóth**  
starosta obce

**Prílohy:**

- Pozvánka s programom
- Prezenčná listina
- Žiadosť
- Návrh rozpočtu obce Vechec na roky 2021-2023
- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Návrhu rozpočtu obce Vechec na rok 2021 a viacročného rozpočtu obce Vechec na roky 2022-2023