



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEHEC

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY
Sprievodná správa
(PRÍLOHA)

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo vo Vechci

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Michal Čandík – starosta obce Vechec

August 2010

Obstarávateľ : **Obec Veheč**
Sídlo: Obecný úrad
094 12 Veheč, Hlavná 133
Zastúpený : Michal Čandík – starosta obce
IČO : 00332925

Spracovateľ : **SAŽP Banská Bystrica**
Sídlo: Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpený : Ing. Daniel Dudok poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa
IČO : 00626031

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ivan Vook AA
Číslo osvedčenia : 0639 AA
Urbanizmus : Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Ing. Emília Priputenová
Zodpovedný riešiteľ : Ing. Ján Stano
: Ing. Jozef Kuchta

Obsah

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Vehec

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Vehec

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Vehec

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Vehec

1. ÚVOD

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Vehec je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce, keďže v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu vo Vranove nad Topľou,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu vo Vranove nad Topľou,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Pre geologickú stavbu katastrálneho územia obce Vehec je charakteristický výskyt dvoch základných horninových prostredí. Prvým sú neovulkanity tvoriace horský celok Slanské vrchy zastúpené v západnej časti katastrálneho územia. Vo východnej časti tohto územia nastupuje typická rovina na neogénnych sedimentoch (Východoslovenská rovina).

Z hľadiska geomorfologického členenia západná časť riešeného katastrálneho územia patrí k Západným Karpatom, subprovincia Vnútorne Západné Karpaty, Matranskej oblasti, geomorfologického celku Slanské vrchy, časti Makovica, plošne zahŕňajúcej Banské predhorie. Centrálna a východná časť takto vymedzeného územia patrí k Východopanónskej panve, subprovincii Veľká Dunajská kotlina, oblasti Východoslovenskej nížiny, geomorfologickým celkom Východoslovenská pahorkatina a Východoslovenská nížina.

Katastrálne územie obce Vehec možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do teplej klimatickej oblasti, iba vyššie položené vrcholové polohy v západnej časti katastrálneho územia do mierne teplej oblasti. Teplá klimatická oblasť je reprezentovaná teplým, mierne vlhkým okrskom s chladnou zimou, naopak mierne teplá oblasť mierne teplým, mierne vlhkým, vrchovinovým okrskom. Z hľadiska klimaticko – geografických typov patrí riešené katastrálne územie k typu nížinnej klímy, subtýpu prevažne teplej klímy.

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík vymedzené riešené územie patrí k úmoriu Čierneho mora do povodia rieky Topľa. Hlavným tokom riešeného územia je potok Lomnica prameniáci v bezprostrednej blízkosti hlavného hrebeňa Slanských vrchov, pretekajúci v smere toku obcami Juskova Voľa a Vehec a ústiaci v miestnej časti mesta Vranov nad Topľou Čemerné do rieky Topľa. Z jednotlivých prítokov je z hľadiska dĺžky toku i vodnosťou najvýznamnejší pravostranný prítok Medvedí potok. Hydrografickú sieť územia dopĺňajú viaceré pravostranné i ľavostranné bezmenné prítoky krátke svojou dĺžkou.

V pôdnom kryte Slanských vrchov podstatnú časť zaberajú kambizeme typické vzhľadom na skutočnosť, že materské horniny sopečných pohorí sú prevažne minerálne bohatšie. Kambizeme typické vystupujú do výšok okolo 800 – 900 m.n.m., vo vyšších nadmorských výškach prechádzajú do kambizemí dystrických. Na andezitových tufoch a aglomerátoch sa nachádzajú kvalitné andozeme typické. Na vypreparovaných lávových prúdoch z andezitov a ryolitov vo vrcholových partiách Šimonky v Slanských vrchoch sa nachádzajú nenasýtené litozeme a rankre. V rámci Východoslovenskej pahorkatiny výrazne prevládajú anhydromorfné pôdy vyvinuté najmä na sprašových a iných hlinách, menej na sprašiach a zvetralinách neogénu. V zásade sú pôdne typy usporiadané podľa predhorskej zonálnosti. Na najsuchších a najteplejších miestach sa vyskytujú černoze. Bližšie k pohoriam sú hnedozeme, najmä oglejené a pseudogleje. Najväčšiu plochu na úpätí Slanských vrchov zaberajú hnedozeme. V rámci Východoslovenskej roviny prevládajú semihydromorfné a hydromorfné pôdy. Najväčšiu rozlohu majú fluvizeme typické.

V rámci riešeného katastrálneho územia obce Vehec luvizeme až luvizeme oglejené i sprievodné pseudogleje na sprašových hlinách.

PÔDNY FOND

Celková výmera k.ú. Vehec je 1727 ha. Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry má najvyššie zastúpenie poľnohospodársky pôdny fond - 956 ha, čo predstavuje 55,4 % z celkovej výmery k.ú.. Z toho najviac zaberá orná pôda 31,8 %, trvalé trávne porasty 23,6 %. Lesný pôdny fond zaberá 598 ha z celkovej výmery katastra, čo predstavuje 34,6 % lesnatosť. V katastrálnom území obce Vehec výrazne plošne prevládajú hospodárske lesy. V území sa vyskytujú zmiešané lesy s prevahou listnatých, zastúpených drevinami bukového typu vo vyšších polohách, miestami s prímiesou jedle.

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek. V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto pôdne typy :

- 00, pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy),
- 04, FMm^c, fluvizeme typické karbonátové, veľmi ťažké,
- 06, FMm^c, fluvizeme typické, stredne ťažké,
- 20, ČAm^c, čiernice, prevažne karbonátové, ťažké,
- 40, ČMm, ČMh, černozeme typické a hnedozemné na piesočnatých substrátoch, ľahké, vysychavé,
- 43, ČMe, RM, černozeme erodované a regozeme na sprašiach v komplexe s regozemami. Prevládajú ČM erodované, stredne ťažké,
- 44, HMm, hnedozeme typické, na sprašiach, stredne ťažké,
- 46, HM, hnedozeme (typ) na sprašových hlinách, ťažké,
- 50, HMg, hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké,
- 51, HMg, hnedozeme pseudoglejové (miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom) na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké,
- 54, HMe, RM, hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch: 12° - 25°. HM erodované prevládajú, stredne ťažké až ťažké,
- 56, LMg až PGI, luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké,
- 78, KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 88, RM až RMp, regozeme typické až regozeme pelické, ojedinele hnedozeme erodované, alebo kambizeme erodované na slieňoch alebo íloch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

Prehľad bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Vehec:

7 kód	Skup. kvality	Pôdny typ	Pôdny typ	Sklonitosť	Skeletovitosť	Hĺbka
0306042	6	FMm	hlinité	0 - 3°	stredná	30 – 60cm
0357002	6	PGm	hlinité	0 - 3°	bez	60cm a viac
0357202	6	PGm	hlinité	3 – 7°	bez	60cm a viac
0614061	6	FM	pies. a hlinitopies.	0 - 3°	stredná až silná	do 30cm
0657002	6	PGm	hlinité	0 - 3°	bez	60cm a viac
0657202	6	PGm	hlinité	3 – 7°	bez	60cm a viac
0657402	7	PGm	hlinité	7 – 12°	bez	60cm a viac
0657403	7	PGm	piesočnatohlinité	7 – 12°	bez	60cm a viac
0657502	7	PGm	hlinité	7 – 12°	bez	60cm a viac
0671433	6	KMg	piesočnatohlinité	7 – 12°	slabá	30 – 60cm
0671442	7	KMg	hlinité	7 – 12°	stredná	30 – 60cm
0671542	7	KMg	hlinité	7 – 12°	stredná	30 – 60cm
0679462	8	KM	hlinité	7 – 12°	stredná až silná	do 30cm
0679562	8	KM	hlinité	7 – 12°	stredná až silná	do 30cm
0681782	9	KM	hlinité	12 – 17°	stredná až silná	Premenlivá
0681882	9	KM	hlinité	17 – 25°	stredná až silná	Premenlivá

0689512	8	PGm	hlinité	7 – 12°	slabá	60cm a viac
0781883	9	KM	piesočnatohlinité	17 – 25°	stredná až silná	Premenlivá

Polnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území obce Vehec nevyskytuje.

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

V obci v minulosti na pôde hospodáril Jednotné roľnícke družstvo Vehec. V súčasnosti poľnohospodársky pôdny fond (pozostávajúci z 549 ha ornej pôdy a 407 ha lúk a pasienkov) obhospodarováva na výmere cca 3 000 ha prenajatej pôdy Poľnohospodárske obchodné družstvo (POD) Vehec s počtom pracovníkov cca 50 a to na k.ú. Vehec, Juskova Voľa, Banské, Čemerné, Ortaše, Sačurov, Kamenná Poruba, Nižný Kručov a Komárany, kde sa pestujú obilniny, olejiny a strukoviny. V severovýchodnej časti obce sa nachádza odvodňovací – melioračný kanál. Výhľadovo je uvažované so zakladaním sadov. Živočíšna výroba sa nachádza na HD Vehec (chov ošípaných cca 400 ks) o výmere cca 110 000 m², HD Vranov nad Topľou – Ortaše, výroba na HD Čemerné a drevovýroba na HD Juskova Voľa. HD Banské je v súčasnosti bez funkčného využitia. Na území obce v súčasnosti hospodári sedem samostatne hospodáriacich roľníkov.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Vehec sú v rámci Lesného hospodárskeho celku Vehec. Tvoria jeden ucelený komplex na západe obce, ktorý je súčasťou Slanských vrchov. V obci je evidovaných cca 598 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí iba 35 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, na ktorom hospodária lesné spoločnosti – Bodor Peter, Ing. Belenessy Peter, Spoločenstvo lesov Kamenná Poruba, Poľská lesná spoločnosť Vehec, Lesná spoločnosť Frajkor a spol., urbárska spoločnosť kamenná Vehec, Lesná spoločnosť Ivanič a spol., Súkromný majetok Boldižár a spol. a Adam Miroslav. V katastrálnom území obce Vehec výrazne plošne prevládajú hospodárske lesy. V území sa vyskytujú zmiešané lesy s prevahou listnatých, zastúpených drevinami bukového typu vo vyšších polohách, miestami s prímiesou jedle. Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6, prevládajú v nich porasty dvojetážové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonených rubov v pásoch na 1 až 2 výšky porastu. Drevná hmota je spracovávaná predovšetkým na píle nachádzajúcej sa mimo územia obce. Lesný hospodársky plán je platný na roky 2004–2009.

Riešenie územného plánu obce rešpektuje ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z.z. o lesoch a okrem využívania lesných ciest pre turistické chodníky nezasahuje do územia lesov a na plochách lesov nerieši žiadnu funkčnú zmenu a preto považuje pre súčasné a budúce hospodárenie na lesnom pôdnom fonde predpisy lesného hospodárskeho plánu za záväzné.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

ÚPN obce Vehec rešpektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu ÚPN O navrhuje rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Obytné územie:

V riešení územného plánu obce sú navrhnuté nové lokality rodinných domov: L2, L3, L7, taktiež sú navrhnuté nové plochy bytových domov: L8, L9, L10 mimo hraníc zastavaného územia obce. S možnosťou využitia situovania novej výstavby v prelukách sídla v rámci zastavaného územia obce sú to plochy L1, L2, L4, L5, L6 v hraniciach zastavaného územia obce. Podrobné podmienky zástavby pre nové lokality L 4 – L 7 stanovia samostatné urbanistické štúdie, pre lokality L 3, L 8 – L 10 stanoví spoločná urbanistická štúdia. Podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanovia dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Rekreácia, šport, vodné plochy a občianska vybavenosť:

Územný plán obce rieši budúce lokality športu (č. 1, 2 a 15), rekreácie a cestovného ruchu (č. 3) a vodnú plochu v západnej časti katastra (č. 4).

Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši nové miestne komunikácie (č. 8 – 14, 16 - 20) navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovanej plochy cestovného ruchu a rekreácie, športu, lokalít bývania a občianskej vybavenosti a taktiež preložky ciest (č. 5– 7)

Preložka potoka:

Vo východnej časti obce pri navrhovanej lokalite rodinných domov L 7 je navrhovaná preložka (č. 21) potoka Lomnica južným smerom.

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PPF a LPF sú postačujúce.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Veheec

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
					spolu v ha	z toho				
						Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L2	Veheec	1,19	-	1,19	6/0671433	1,19	súkr.	-	-
	L3	Veheec	4,22	-	3,37	8/0679562	3,37	súkr.	-	-
	L7	Veheec	4,21	-	4,21	6/0306042	4,21	súkr.	4,01	-
Plocha bytových domov	L8	Veheec	0,39	-	0,39	6/0671442	0,20	súkr.	-	-
						8/0679562	0,19			
	L9	Veheec	0,23	-	0,23	8/0679562	0,23	súkr.	-	-
	L10	Veheec	0,19	-	0,19	8/0679562	0,19	súkr.	-	-
Plocha športu	1	Veheec	0,19	-	0,19	6/0657002	0,19	súkr.	-	-
	2	Veheec	0,22	-	0,22	9/0681782	0,22	súkr.	-	-
Plocha rekreácie a cestovného ruchu	3	Veheec	0,08	-	0,08	9/0681782	0,08	súkr.	-	-
Vodná plocha	4	Veheec	3,19	-	3,19	6/0614061	3,19	súkr.	-	-
Preložka cesty II/576	5	Veheec	0,96	-	0,96	6/0614061	0,96	súkr.	-	-
	6	Veheec	0,51	-	0,51	6/0657002	0,51	súkr.	0,51	-
	7	Veheec	0,78	-	0,77	6/0357002	0,14	súkr.	0,77	-
						6/0357202	0,08			
					6/0306042	0,55				
Miestna komunikácia	8	Veheec	1,15	-	1,15	6/0657002	0,27	súkr.	0,26	-
						6/0657202	0,47			
						6/0671442	0,41			
	9	Veheec	0,25	-	0,25	8/0679562	0,06	súkr.	-	-
						9/0681782	0,19			

	10	Vehec	0,31	-	0,31	6/0306042	0,31	súkr.	-	-
	11	Vehec	0,09	-	0,09	8/0679562	0,09	súkr.	-	-
	12	Vehec	0,25	-	0,25	8/0679562	0,25	súkr.	-	-
	13	Vehec	0,25	-	0,25	8/0679562	0,23	súkr.	-	-
						6/0671442	0,02			
	14	Vehec	0,96	-	0,85	6/0614061	0,32	súkr.	0,12	-
						7/0671542	0,19			
6/0657202						0,34				

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Vehec

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)	
					Odv.skup./BPEJ	výmera v ha			
Plocha rodinných domov	L1	Vehec	1,84	1,84	-	-	súkr.	-	-
	L2	Vehec	0,11	0,11	-	-	súkr.	-	-
	L4	Vehec	4,64	4,64	-	-	súkr.	-	-
	L5	Vehec	6,18	6,18	-	-	súkr.	-	-
	L6	Vehec	8,99	8,99	-	-	súkr.	-	-
Plocha športu	15	Vehec	1,23	1,23	-	-	súkr.	-	-
Miestne komunikácie	16	Vehec	0,03	0,03	-	-	súkr.	-	-
	17	Vehec	0,44	0,44	-	-	súkr.	-	-
	18	Vehec	0,97	0,97	-	-	súkr.	-	-
	19	Vehec	0,13	0,13	-	-	súkr.	-	-
	20	Vehec	0,45	0,45	-	-	súkr.	0,36	-
Preložka potoka Lomnica	21	Vehec	0,08	0,08	-	-	súkr.	0,08	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Veheec

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	19,62	18,65	-	0,97	-	5,67
V hraniciach zastavaného územia	25,09	25,09	-	-	-	0,36
Spolu	44,71	43,74	-	0,97	-	6,03